

🕒 Создано: 11.03.2026 в 10:50

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 10:16

**Светлана Кривоносова, Самолет Плюс**  
**79149515012**

**Иркутская область, Иркутск, улица Ядринцева, 29/10**

**7 700 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Ядринцева, 29/10

Улица

[улица Ядринцева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

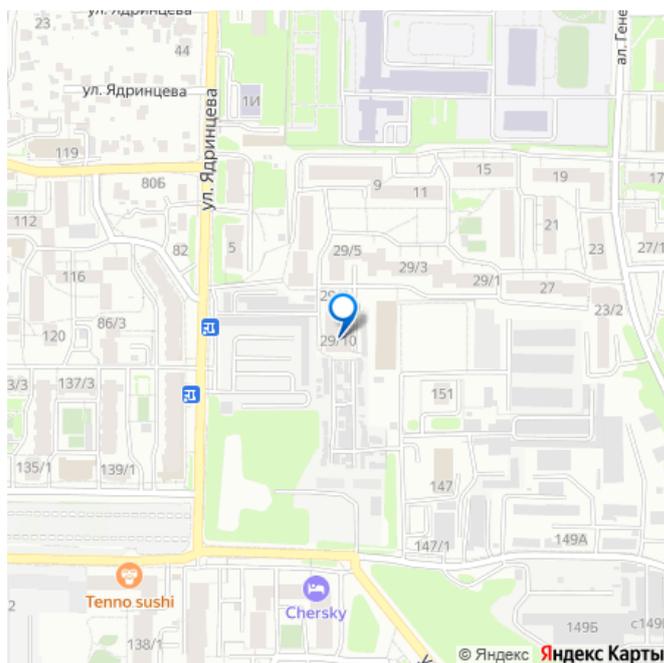
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

---

Ремонт

дизайнерский

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

## Описание

Арт. 132615192 Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести прекрасную солнечную квартиру, с продуманной планировкой и сочетающую в себе гармонию пространства, удобства и исключительный уровень комфорта.

Внимание! Цена снижена - 7,7 млн.р. Общая площадь с лоджией - 50,05 кв м. Большая светлая кухня-столовая площадью 13,1 м² станет идеальным местом для семейных ужинов и встреч с друзьями. Общая площадь квартиры составляет 45.1 м², благодаря чему удалось организовать две просторные комнаты: просторную гостиную и удобную спальню. Два вместительных гардероба позволят забыть о нехватке места для хранения вещей (+ большое организованное место хранения на балконе-лоджии).

Просторная ванная комната, облицованная качественным кафелем, создает атмосферу свежести и комфорта. Утепленный балкон с теплым полом и полноценными стеклопакетами обеспечит дополнительное пространство для отдыха даже зимой.

Наличие кондиционера гарантирует комфорт в любую погоду. Отсутствие соседей сверху и дружелюбные жильцы этажа обеспечат спокойствие и тишину. Качественный косметический ремонт, выполненный недавно, позволит новым владельцам сразу

же заселяться без дополнительных вложений. Оставляем вам приятный бонус: стильный кухонный гарнитур и функциональную мебель в ванной комнате. Во дворе обустроены удобные парковки и игровые зоны для детей. Рядом расположены все необходимые магазины (Усольский - расположен в соседнем доме), школы и детские сады находятся в пешей доступности. Территория дома закрыта и доступна исключительно через отдельный охраняемый въезд, обеспечивая безопасность и покой ваших близких.

