

Создано: 22.01.2026 в 23:45

Обновлено: 23.01.2026 в 18:41

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288302093>

Собственник

79832418897

**Иркутская область, Иркутск,
Севастопольская улица, 251**

5 500 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Севастопольская улица, 251

Улица

[улица Севастопольская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28.6 м²

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

45.1 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

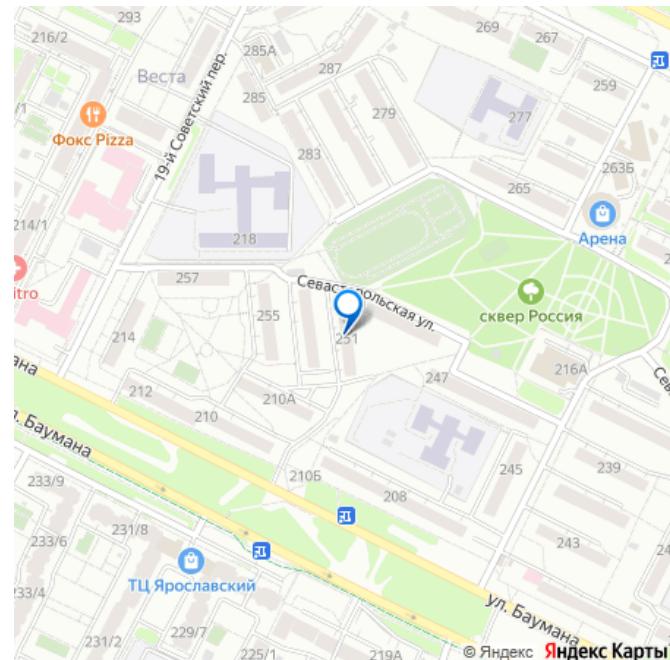
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

ЧИТАЕМ ОПИСАНИЕ ВНИМАТЕЛЬНО ! Не тратьте свое и моё время зря. Собственник. Продам 2-к. квартиру в Ленинском районе, по адресу : Севастопольская 251 Последние 2 года находится в долгосрочной аренде.

- Этаж- 1 из 5 •Тип дома: панельный •Окна ПВХ во всех комнатах •Полы линолеум
- Стены - в комнатах обои, кухня-коридор декоративная штукатурка, санузел- плитка
- Совмещённый санузел. •Вся сантехника в квартире исправна. •В комнатах натяжные потолки, кухня-коридор ПВХ панели. •В квартире остается все мебель и бытовая техника. «Заехал и живи» Развитая инфраструктура в шаговой доступности стадион, магазины, парк, аптеки, поликлиника, рынок, школы, детские сады, кафе. В подъезде имеется видеонаблюдение.

Соседи адекватные. !! Важно: Обращаю внимание потенциальных покупателей на наличие ограничений по регистрации права собственности. Запрещены регистрационные действия до момента снятия установленных обременений. Обговаривается лично. ЖКХ - чистые платежи. Выписку из ЕГРН предоставлю по запросу индивидуально.

Объект представлен на продажу собственником лично. Агентские комиссии отсутствуют. Сделка осуществляется на условиях полной прозрачности и законности

всех документов. Сопровождение сделки: возможна организация безопасной сделки. На данный момент я проживаю в другом регионе, часовой пояс -5 часов является существенным фактором, который нужно учитывать. Я отвечу на сообщения сразу как только это будет возможным. По вопросам дополнительной информации и просмотра квартиры, пишите. Риелторов прошу беспокоить только в том случае, если у вас имеется покупатель. С продажей не тороплюсь.

