

🕒 Создано: 22.01.2026 в 23:45

🔄 Обновлено: 21.02.2026 в 12:16

**Иркутская область, Иркутск,  
Севастопольская улица, 251**

**5 500 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Севастопольская улица, 251

Улица

[улица Севастопольская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

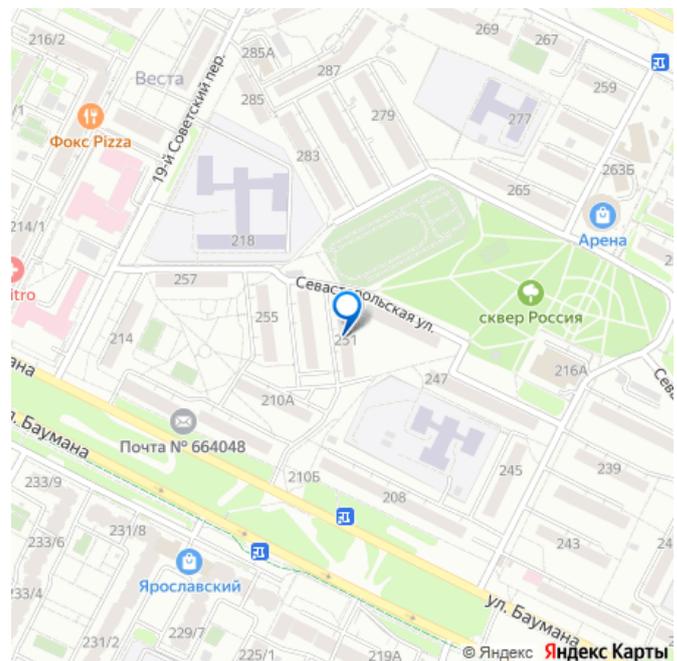
Вид из окна

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288302093>

**Собственник**

**79832418897**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

ЧИТАЕМ ОПИСАНИЕ ВНИМАТЕЛЬНО ! Не тратьте свое и моё время зря. Собственник. Продам 2-к. квартиру в Ленинском районе, по адресу : Севастопольская 251 Последние 2 года находится в долгосрочной аренде.

- Этаж- 1 из 5
- Тип дома: панельный
- Окна ПВХ во всех комнатах
- Полы линолеум
- Стены - в комнатах обои, кухня-коридор декоративная штукатурка, санузел- плитка
- Совмещённый санузел.
- Вся сантехника в квартире исправна.
- В комнатах натяжные потолки, кухня-коридор ПВХ панели.
- В квартире остается все мебель и бытовая техника.

«Заехал и живи» Развитая инфраструктура в шаговой доступности стадион, магазины, парк, аптеки, поликлиника, рынок, школы, детские сады, кафе. В подъезде имеется видеонаблюдение. Соседи адекватные. !! Важно: Обращаю внимание потенциальных покупателей на наличие ограничений по регистрации права собственности. Запрещены регистрационные действия до момента снятия установленных обременений. Обговаривается лично. ЖКХ - чистые платежи. Выписку из ЕГРН предоставляю по запросу индивидуально. Объект представлен на продажу собственником лично. Агентские комиссии отсутствуют. Сделка осуществляется на условиях полной прозрачности и законности

всех документов. Сопровождение сделки:  
возможна организация безопасной сделки.  
На данный момент я проживаю в другом  
регионе, часовой пояс -5 часов является  
существенным фактором, который нужно  
учитывать. Я отвечу на сообщения сразу как  
только это будет возможным. По вопросам  
дополнительной информации и просмотра  
квартиры, пишите. Риелторов прошу  
беспокоить только в том случае, если у вас  
имеется покупатель. С продажей не  
тороплюсь.



