

Создано: 22.01.2026 в 10:42

Обновлено: 14.02.2026 в 13:51

Иркутская область, Иркутск, Ямская улица, 9

**9 000 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Ямская улица, 9

Улица

[улица Ямская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

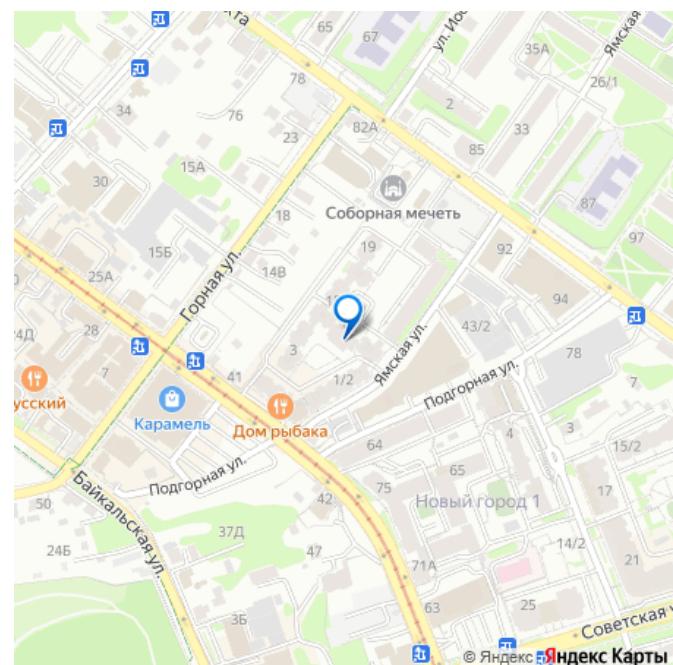
<https://irkutsk.move.ru/objects/9288205089>

Ольга Васильевна Сержант, Этажи

Иркутск

**79148904551**

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

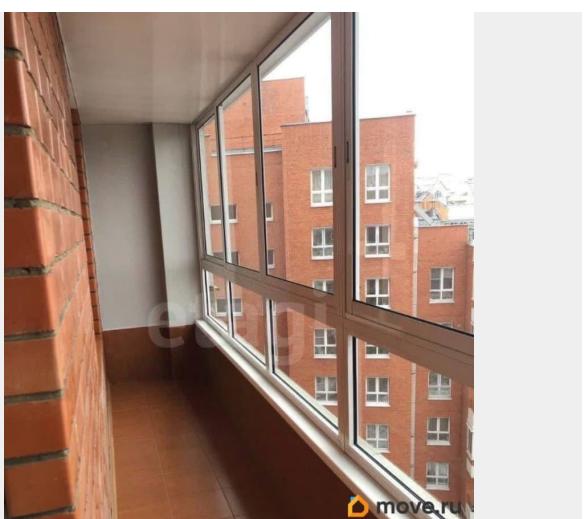
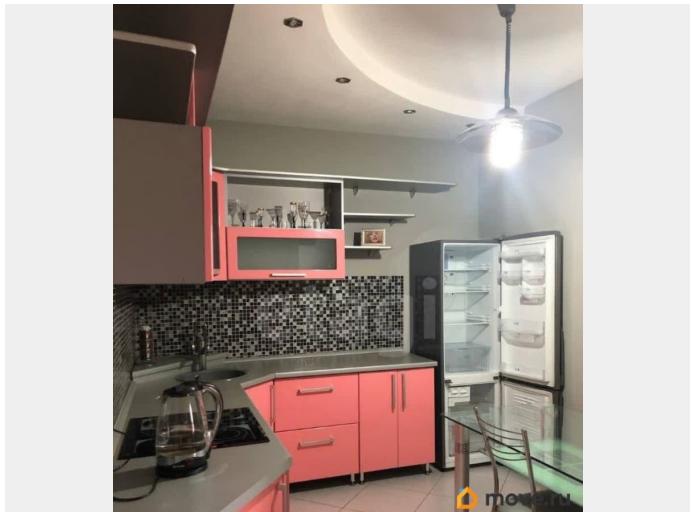
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

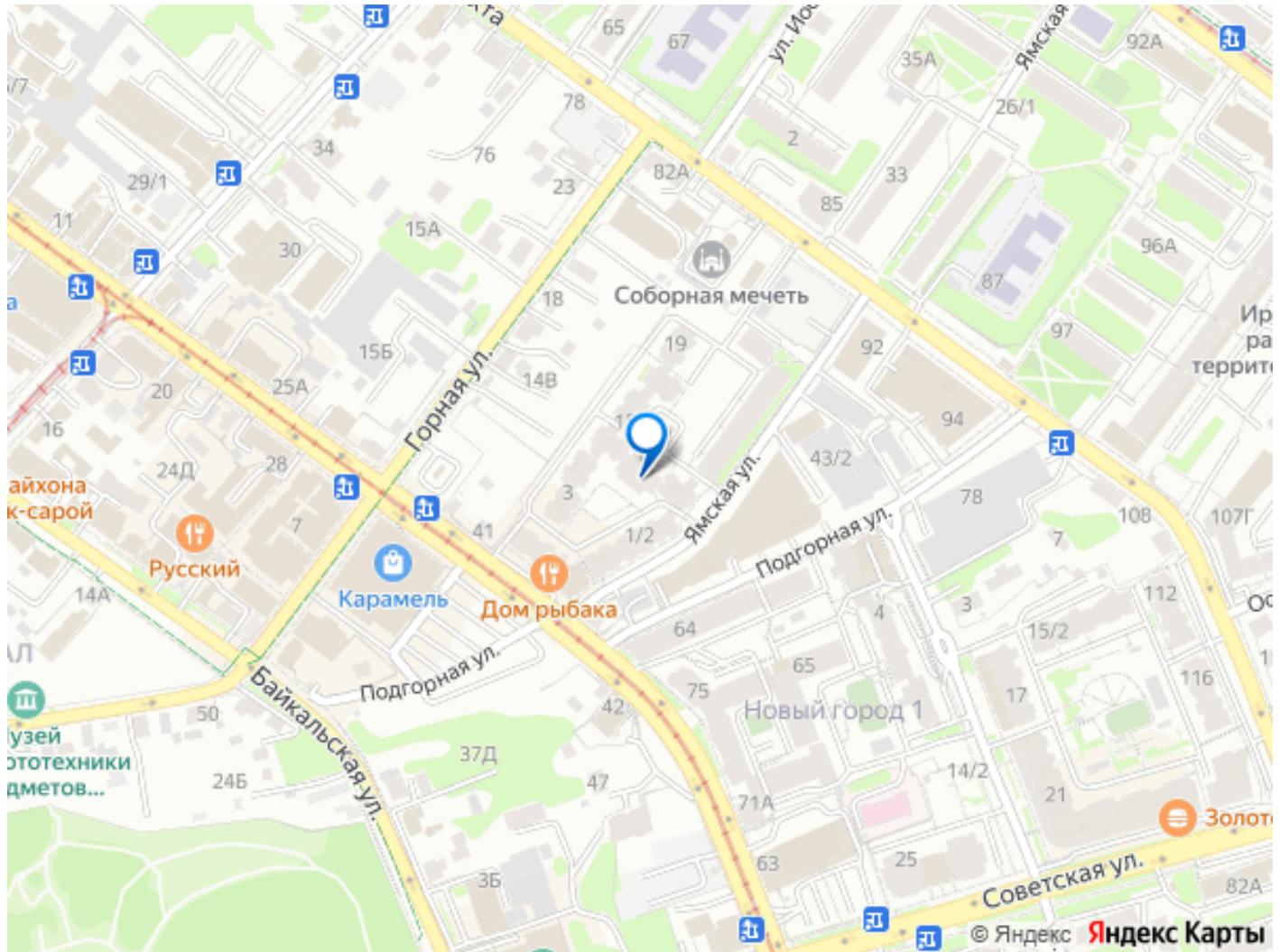
В продаже уютная двухкомнатная квартира в самом центре города! Площадь 45,1 кв.м.! Кирпичный дом 2012 года постройки, 8 этаж. Выполнен косметический ремонт. Вариант для тех, кто не хочет вкладываться в ремонтные работы, либо минимизировать вложения, т.к в квартиру можно заезжать и жить. Квартира полностью укомплектована, вся мебель и техника остается новым владельцам. Много естественного освещения. Очень теплая и ухоженная. Была произведена перепланировка, узаконена. Кухня с обеденной зоной. Встроенная техника в кухонный гарнитур. Гостиная с выходом на застекленную лоджию, где на 6,38 кв.м. можно обустроить дополнительное место отдыха, а также систему хранения. Спальная комната с мягкой мебелью, просторная гостиная. Стены выровнены и окрашены. Совмещенный санузел в плитке, установлена стиральная машина. В коридоре дополнительная скрытая система хранения. Тихий спальный двор, но все социально-значимые объекты в шаговой доступности. Детские сады, учебные заведения от школ, до институтов. Остановки общественного транспорта возле дома. В близи четыре крупнейших торговых центра (МК, Яркомолл, МТЦ Новый, ТЦ Карамель). Рестораны, частные клиники, офисные здания.

Поблизости Иерусалимска гора . Здесь закрыты все ваши потребности, как ежедневные задачи, так и досуг. Развитая транспортная развязка, выезд на ул. Пискунова и Байкальскую. Карла Либкнехта, Советскую, Тимирязева. Реальному покупателю торг! Код пользователя: 180867 Номер в базе: 10558540





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России