

Создано: 26.09.2025 в 18:24

Обновлено: 27.11.2025 в 13:41

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285251559>

Собственник

**79834005636**

Иркутская область, Иркутск, улица  
Ядринцева, 29/10

**7 900 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Ядринцева, 29/10

Улица

[улица Ядринцева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

13.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

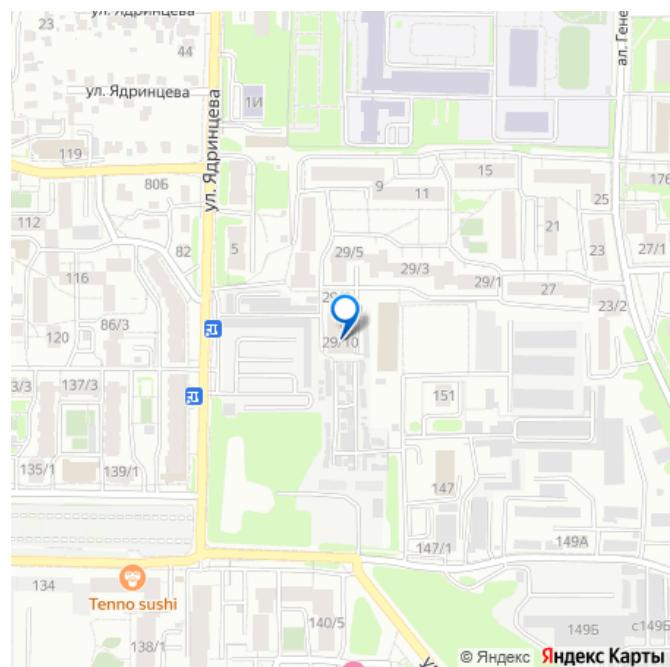
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Внимание! Цена снижена до конца ноября!

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести прекрасную квартиру, с продуманной планировкой и сочетающую в себе гармонию пространства, удобства и исключительный уровень комфорта. Большая светлая кухня-столовая площадью 13,1 м<sup>2</sup> станет идеальным местом для семейных ужинов и встреч с друзьями. Общая площадь квартиры составляет 50 м<sup>2</sup>, благодаря чему удалось организовать две просторные комнаты: просторную гостиную и удобную спальню. Два вместительных гардероба позволят забыть о нехватке места для хранения вещей (+ большое организованное место хранения на балконе-лоджии). Просторная ванная комната, облицованная качественным кафелем, создает атмосферу свежести и комфорта. Утепленная лоджия 4,9 м<sup>2</sup>, с теплым полом обеспечит дополнительное пространство для отдыха даже зимой. Наличие кондиционера гарантирует комфорт в любую погоду. Отсутствие соседей сверху и дружелюбные жильцы этажа обеспечат спокойствие и тишину. Качественный косметический ремонт, выполненный недавно, позволит новым владельцам сразу же заселяться без

дополнительных вложений. Оставляем вам приятный бонус: стильный кухонный гарнитур и функциональную мебель в ванной комнате. Во дворе обустроены удобные парковки и игровые зоны для детей. Рядом расположены все необходимые магазины (Усольский расположен в соседнем доме), школы и детские сады находятся в пешей доступности. Территория дома закрыта и доступна исключительно через отдельный охраняемый въезд, обеспечивая безопасность и покой ваших близких. !!!

Рядом с домом имеется гаражный кооператив, при желании и возможностях можно приобрести дом для вашего авто! Это предложение создано специально для тех, кто мечтает о доме своей мечты, наполненном светом, теплом и домашним уютом. Покупайте жилье вашей мечты сегодня!

