

Создано: 26.11.2025 в 10:25

Обновлено: 24.01.2026 в 09:37

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287010027>

**Виктория Викторовна Ипатова, ЭТАЖИ  
79149514631**

**4 000 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

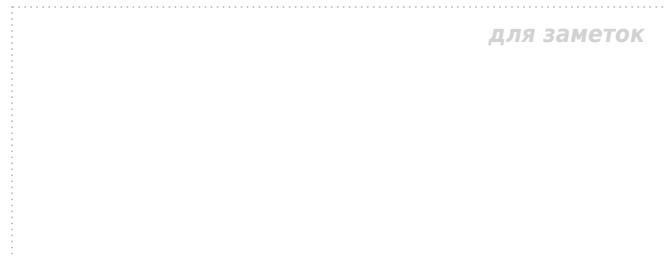
косметический

Покупка в ипотеку

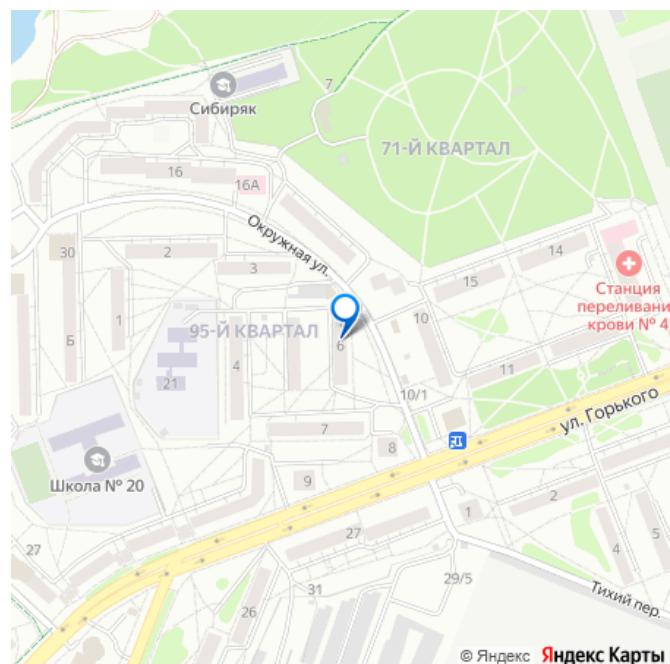
да

возможна ипотека

для заметок



move.ru



© Яндекс Карты

## Описание

Продается двухкомнатная квартира в 95-м квартале, предлагающая полную готовность к комфорtnому проживанию без

необходимости дополнительных вложений. В объекте выполнен качественный косметический ремонт: стены выровнены под маяки, полностью заменены электропроводка и системы водоснабжения, что гарантирует безопасность и надежность на годы вперед.

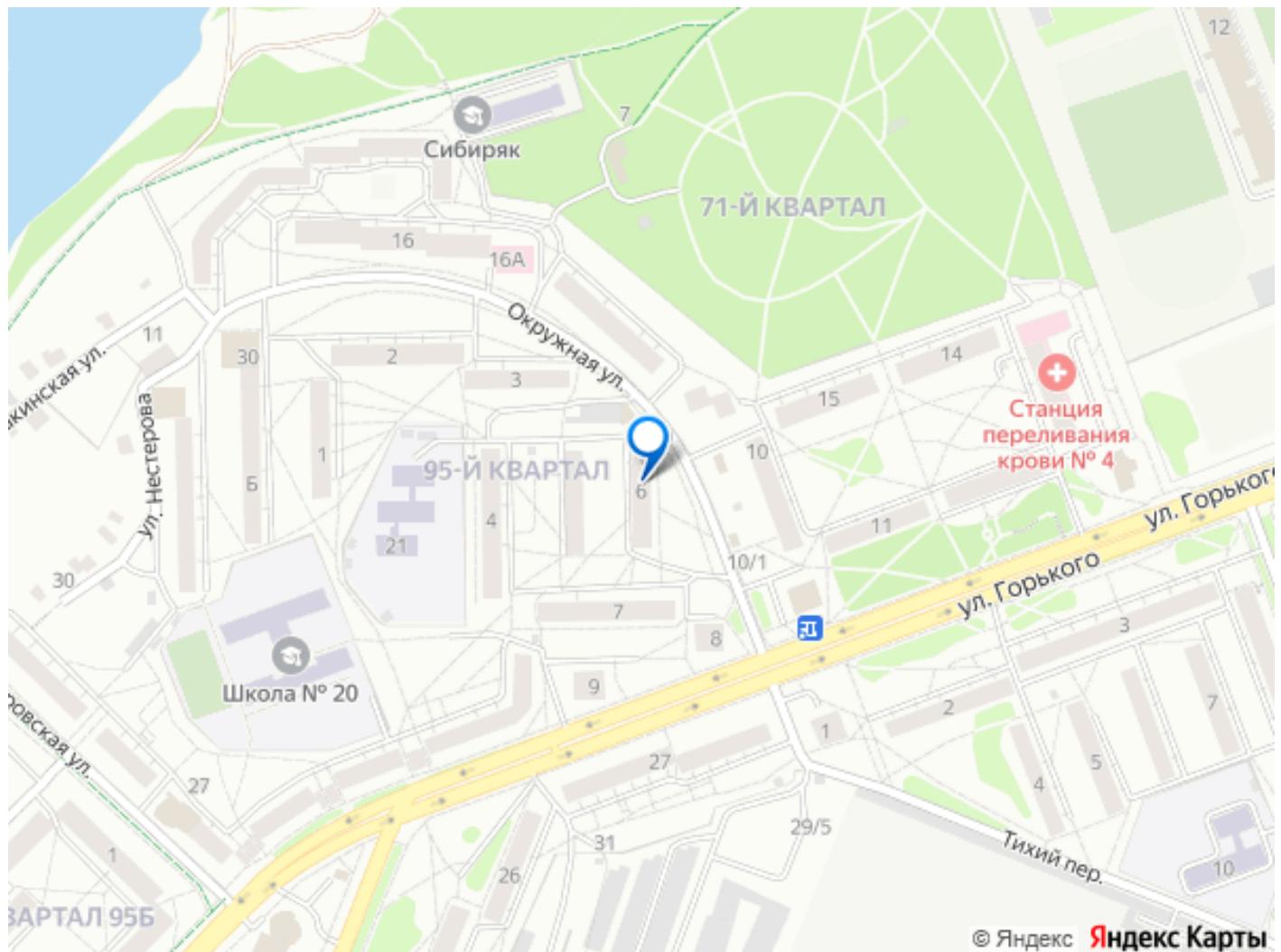
Установлен кондиционер для поддержания оптимального микроклимата в любое время года, а балкон застеклен, что увеличивает полезное пространство. В квартире остаётся функциональный кухонный гарнитур с газовой плитой и вытяжкой, а также встроенный шкаф и многочисленные полки для рациональной организации хранения.

Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура: прямо на первом этаже дома расположен супермаркет, а в нескольких минутах ходьбы — остановка общественного транспорта, детский сад, школа и набережная для прогулок, что делает локацию идеальной для семьи.

Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки - Вариант оформления самой выгодной ипотеки - Уникальные условия на услуги страхования объекта и гражданской ответственности - Эксклюзивные скидки для клиентов компании «Этажи» от партнеров по программе «Этажи Бонус». Код пользователя: 191553 Номер в базе: 10464745







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России