

🕒 Создано: 18.11.2025 в 08:19

Обновлено: 17.12.2025 в 12:02

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286662913>

**Собственник**

**79148722197,7983400  
8923**

**3 800 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.52 м

Жилая площадь

30.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

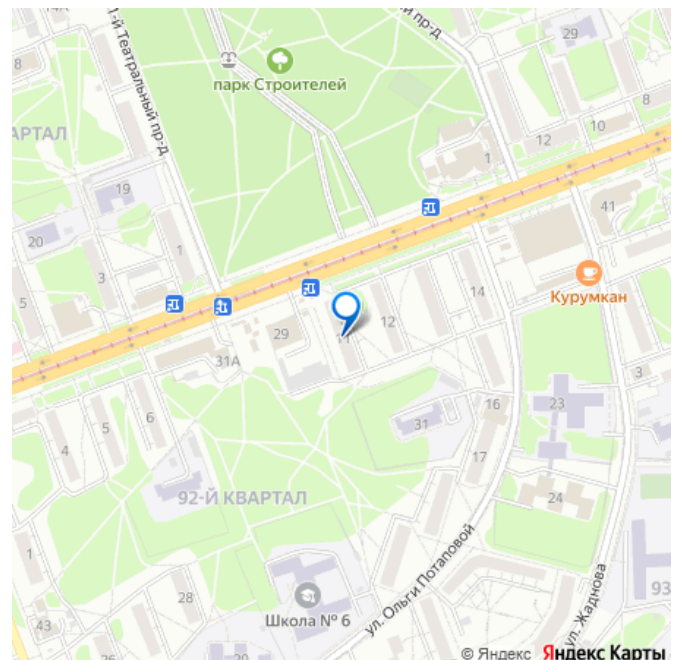
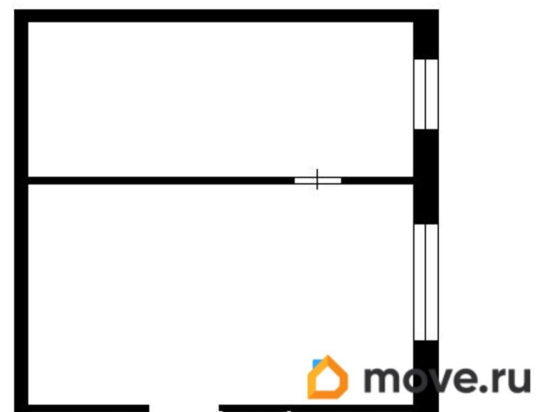
косметический

Покупка в ипотеку

да

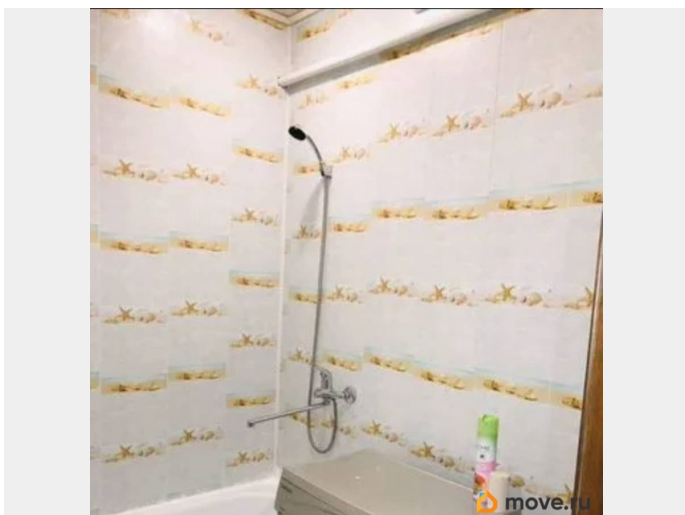
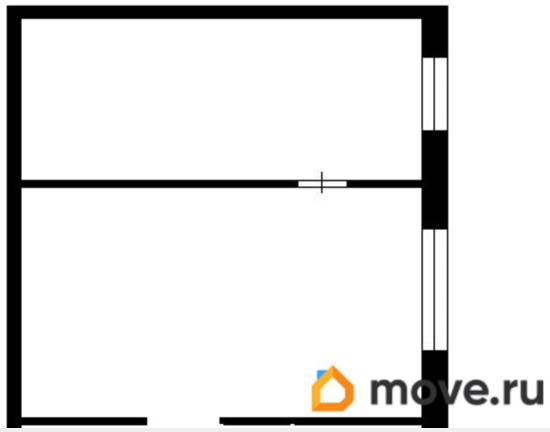
возможна ипотека, парковка

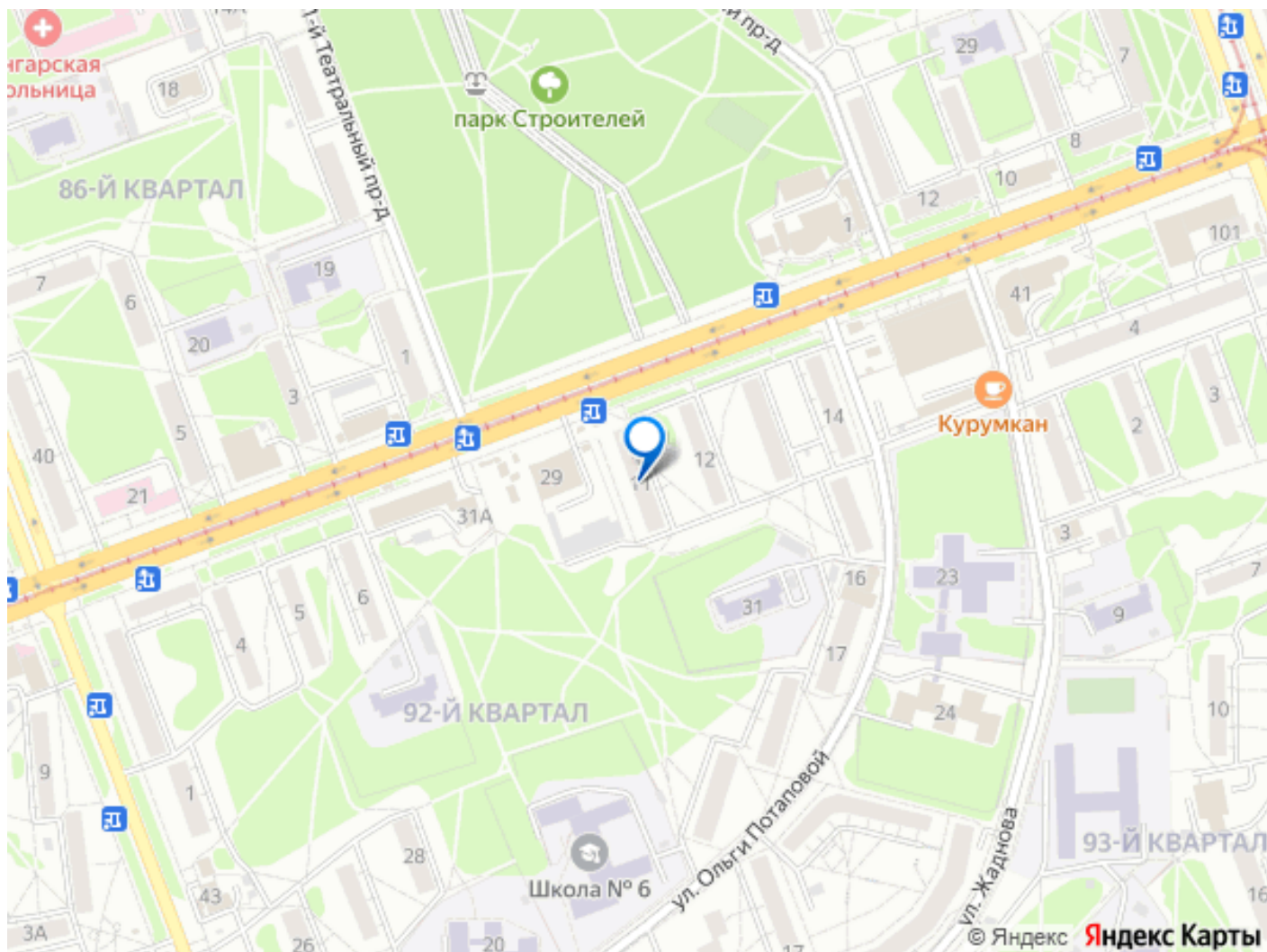
для заметок



## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира общей площадью 45.1 кв. м. на первом этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1963 году. Жилая площадь составляет 30.3 кв. м., а кухня — 6.2 кв. м. Высота потолка 2.52 метра. установлены счетчики горячей и холодной воды. вся проводка поменяна. На кухню заведен кабель 4 квадрата, если есть желание поставить эл. печь. Натяжные потолки. В квартире установлена сигнализация. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить. Установлены все необходимые мебель и техника, холодильник, которые останутся новым владельцам. Стиральная машинка не остается, а всё остальное останется. Планировка удобная и функциональная, санузел совмещенный. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Дом находится в хорошем состоянии, с ухоженной наземной парковкой, где всегда найдется место для вашего автомобиля. В подъезде чисто и ухожено, соседи дружелюбные. Развитая инфраструктура района: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое всегда под рукой. Общественный транспорт в шаговой доступности, что обеспечивает легкий доступ в любую точку города. Квартира от собственника. Есть обременение (Ипотека), но это всё решаемо. Возможна ипотека. Один собственник. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры. Не упустите шанс стать ее счастливым владельцем! Звоните и записывайтесь прямо сейчас.





Move.ru - вся недвижимость России