

🕒 Создано: 15.02.2026 в 12:40

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 15:33

Собственник

79149502678

Иркутская область, Усть-Кут,

Пролетарская улица, 1

3 000 000 ₽

Иркутская область, Усть-Кут, Пролетарская улица, 1

Улица

[улица Пролетарская](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

27.6 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

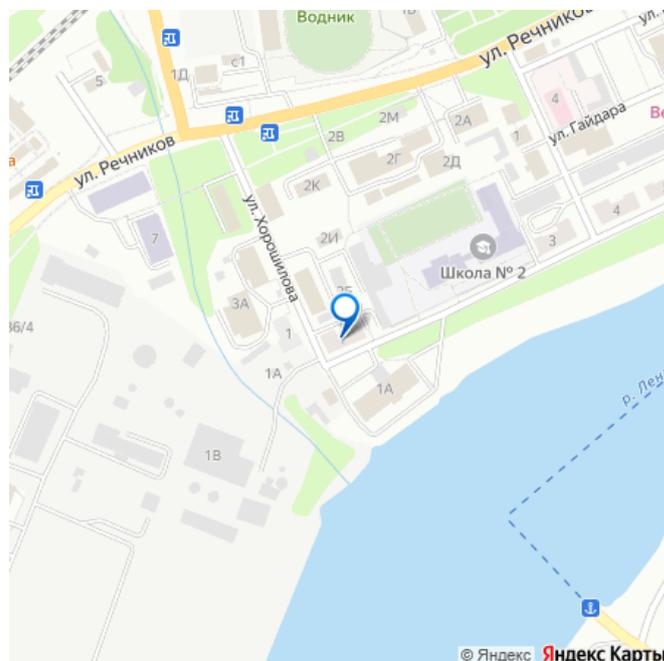
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Двухкомнатная квартира (44 кв) по ул.Пролетарская 1 Продажа от собственника Реальному покупателю разумный торг Этаж 1 Комнаты изолированные Высота потолков 310см Квартира без обременений и долгов, документы в порядке, 1 взрослый собственник, несовершеннолетние лица не прописаны. Квартира тёплая, не угловая, окна пластиковые, выходят на солнечную сторону Санузел отдельный Двойные входные двери В коридоре оборудовано отдельное место для хранения мелкого инвентаря и инструментов Косметический ремонт Покупателю остаётся ВСЯ мебель и техника, которые на фото (кроме системного блока и монитора) + имеется техника, которой на фото нет. Список техники: - Кухонная плита (ВЕКО) -Холодильник (Vestel) -Стиральная машинка (на 6,5 кг, LG) - Телевизор PHILIPS (диагональ 117 см (46 дюймов)) -Микроволновая печь -Приставка для телевизора -Роутер (ООО Связь) - Принтер 3 в 1 (принтер+сканер+копир) -2 пылесоса: один для сухой уборки (в эксплуатации менее полугода), второй моющий, Tomas -Клавиатура -Компьютерная мышка -Колонки музыкальные 2шт -Бойлер Electrolux на 80 л -Чайник -Утюг -2 обогревателя: тепловентилятор и масляный радиатор -Увлажнитель воздуха Остаются



все шторы, ковровые дорожки, частично посуда Кровать остаётся с матрасом К квартире прилагается кладовая, расположенная во дворе дома, где также можно хранить инвентарь. Соседние дома - 2 школа и здание МФЦ В шаговой доступности магазин Апельсин, через дорогу рынок, магазин Светофор, бассейн Эйсейра Рядом: WB, Ozon, кафе Божья коровка, типография, почта, магазины Техномикс, Три дивана, Хороший, швейная мастерская. До остановки 200м, хорошая транспортная развязка. В перспективе возможно приобретение гаража во дворе дома

