

Татьяна Позняк, Татьяна Позняк

**79834014711**

**Иркутская область, Усть-Кут, улица  
Кирова, 36к2**

**2 900 000 ₽**

Иркутская область, Усть-Кут, улица Кирова, 36к2

Улица

[улица Кирова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

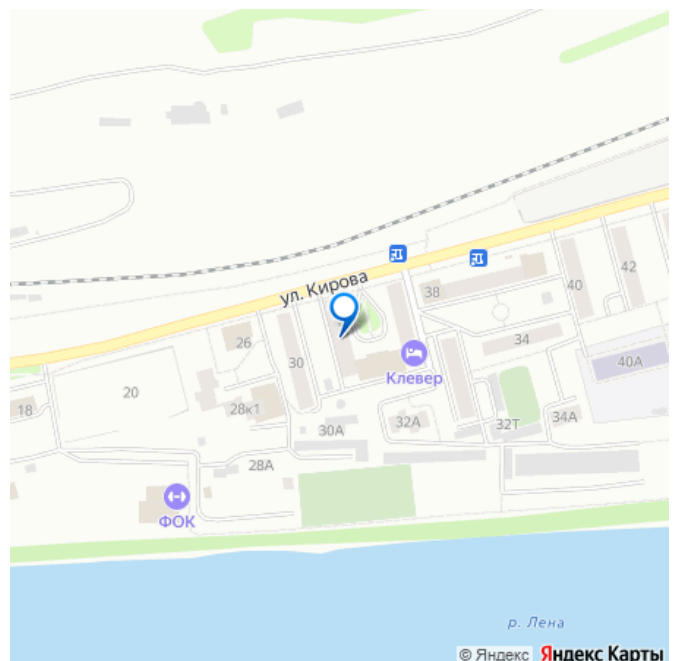
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

для заметок



Продается светлая 2-комнатная квартира в центре города! Описание квартиры: - Этаж: 3 из 5 - Общая площадь: 44,3 кв.м - Количество комнат: 2 - Площадь кухни: (уточните, если необходимо) - Санузел: раздельный - Состояние: косметический ремонт - Окна: пластиковые, выходят во двор (солнечная сторона) В квартире остается вся мебель и техника, что делает её идеальным вариантом для комфортного проживания или аренды! Транспортная доступность: - Всего 10 минут пешком до ж/д вокзала ст. Лена. Инфраструктура: Вся необходимая инфраструктура в пешей доступности — магазины, кафе, школы и другие удобства. Инвестиционная привлекательность: Квартира хорошо сдаётся в течение года, что делает её отличным вариантом для инвестиций. Документы: Быстрый выход на сделку, один собственник. Помогу с одобрением ипотеки! Не упустите шанс! Звоните и записывайтесь на просмотр!

