

🕒 Создано: 07.08.2025 в 07:29

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 04:46

**Метражи, Метражи**

**79140105162**

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Каховского, 33А**

**4 950 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Каховского, 33А

Улица

[улица Каховского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

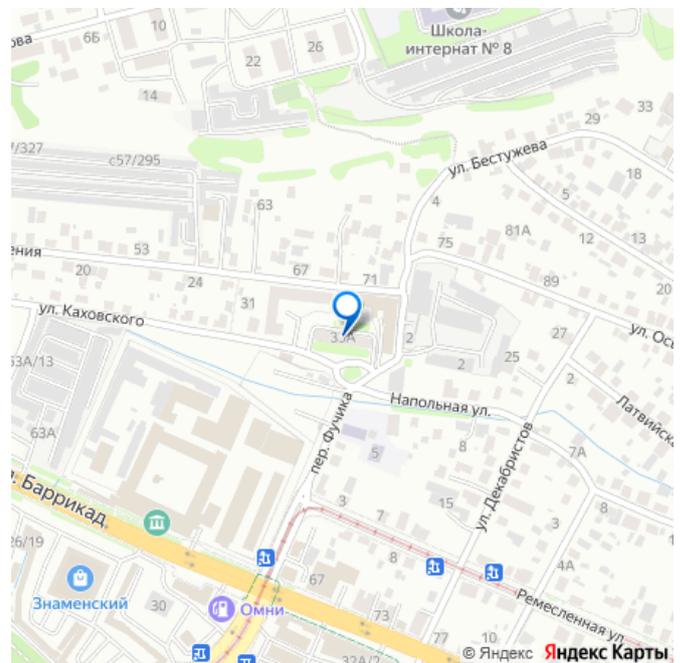
Покупка в ипотеку

да

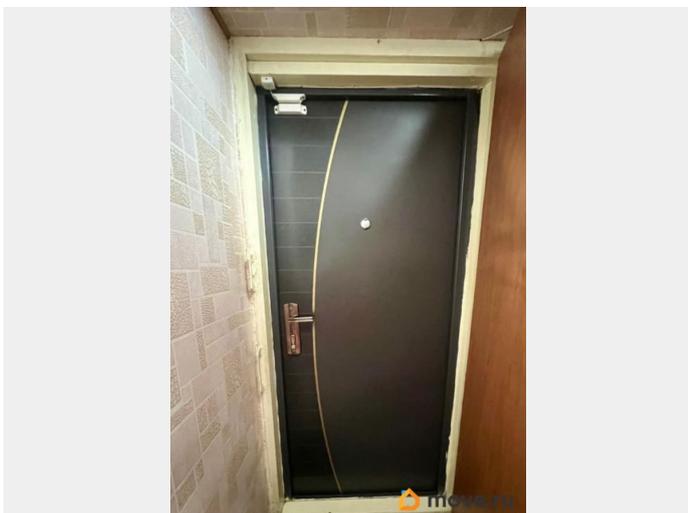
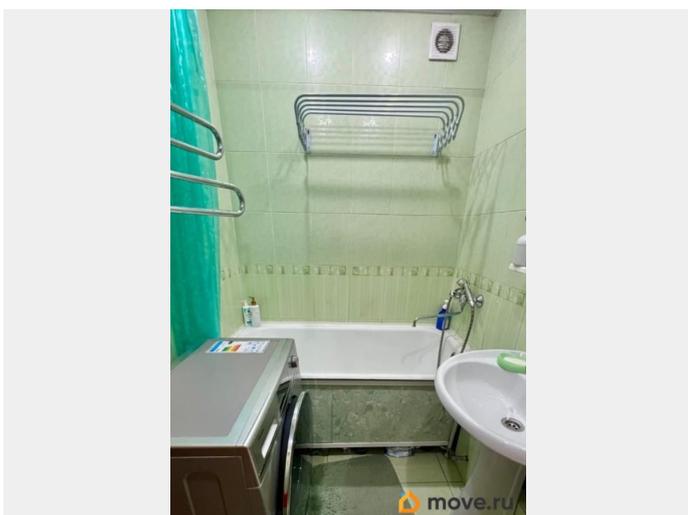
возможна ипотека, парковка

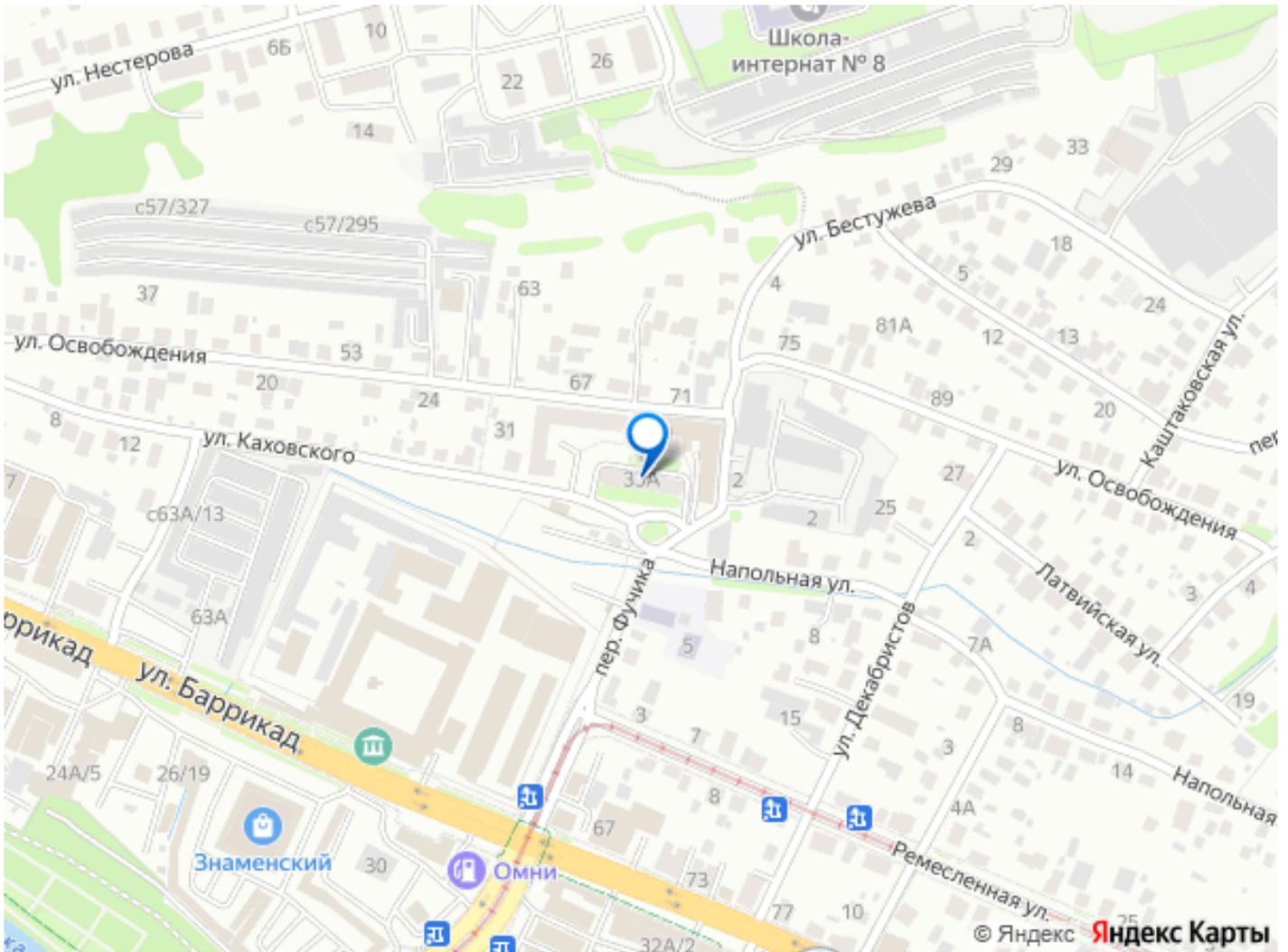
## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в Иркутске по адресу: улица Каховского, 33А. Общая площадь составляет 44 кв. м, жилая 32 кв. м, а кухня 6 кв. м. Квартира расположена на 5-м этаже 5-этажного блочного дома, построенного в 1973 году. Потолки высотой 2,7 метра создают ощущение простора. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность в течение дня. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. Комнаты светлые и теплые, что особенно приятно в холодное время года. Есть балкон, где можно наслаждаться утренним кофе или вечерним отдыхом. Санузел раздельный, что удобно для семьи. Дом находится в спокойном районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены школы и детские сады, что делает квартиру идеальным вариантом для семей с детьми. Рядом есть множество магазинов, где вы найдете все необходимое для комфортной жизни. Наземная парковка позволит вам всегда найти место для своего автомобиля. Условия сделки просты и прозрачны. Квартира полностью готова к продаже, без обременений и юридических



сложностей. Возможна покупка в ипотеку. Мы готовы оказать помощь в оформлении всех необходимых документов. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное для вас время, и вы сможете оценить все преимущества этой квартиры лично. Не упустите шанс стать владельцем уютного жилья в Иркутске.





Move.ru - вся недвижимость России