

Создано: 12.02.2026 в 17:05

Обновлено: 12.02.2026 в 16:02

<https://irkutsk.move.ru/objects/9289841803>

Собственник

**79842707278**

Иркутская область, Иркутск, бульвар Рябикова, За

**6 300 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, бульвар Рябикова, За

Улица

[бульвар Рябикова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.3 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

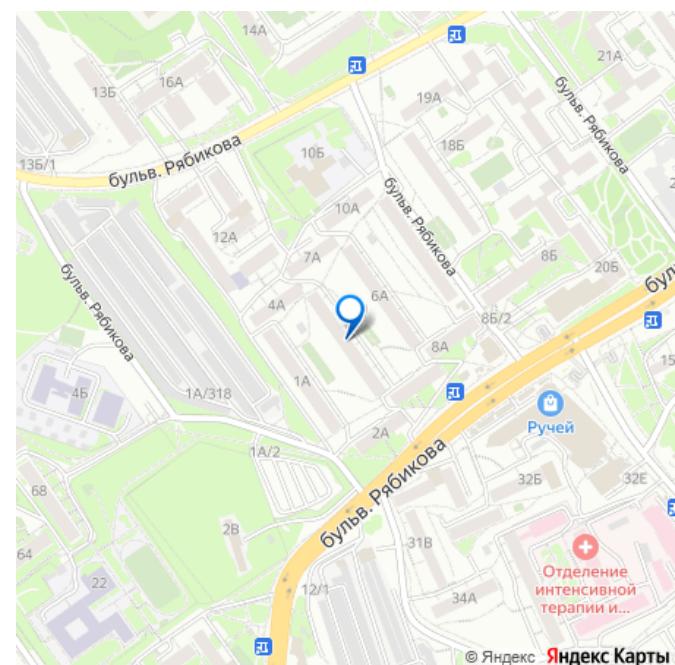
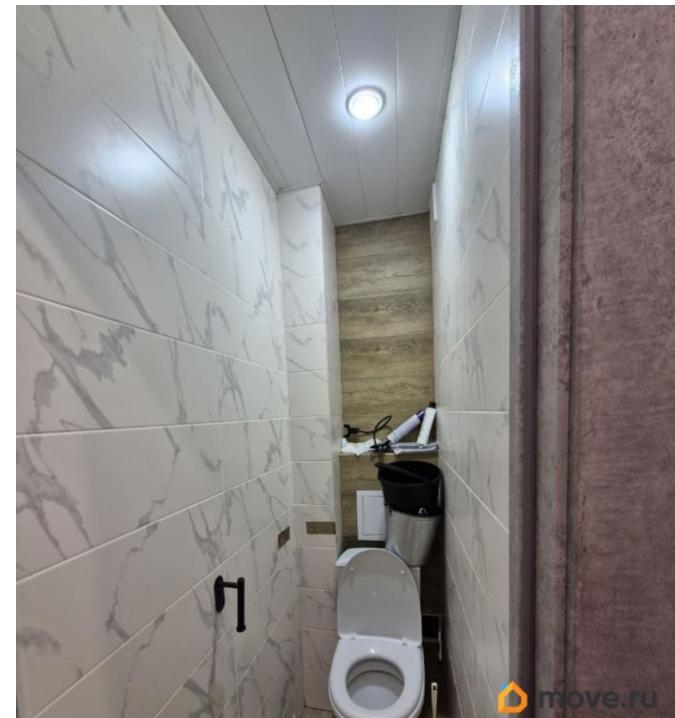
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

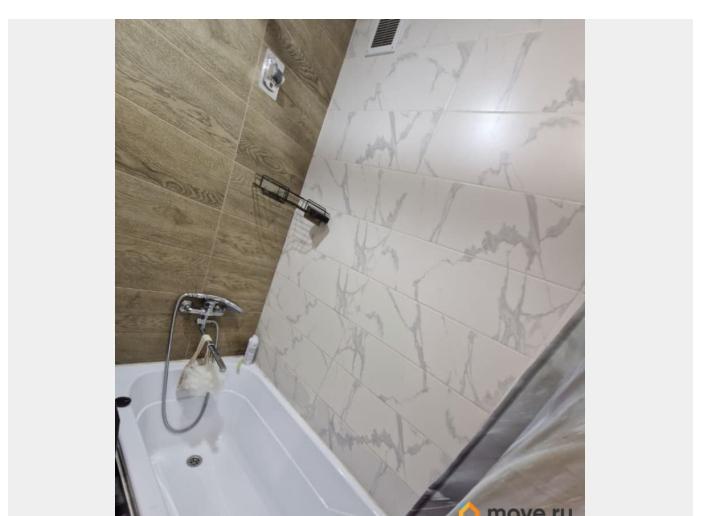
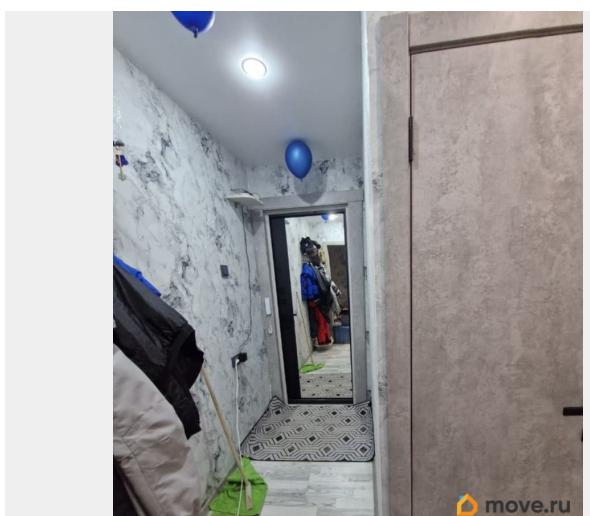
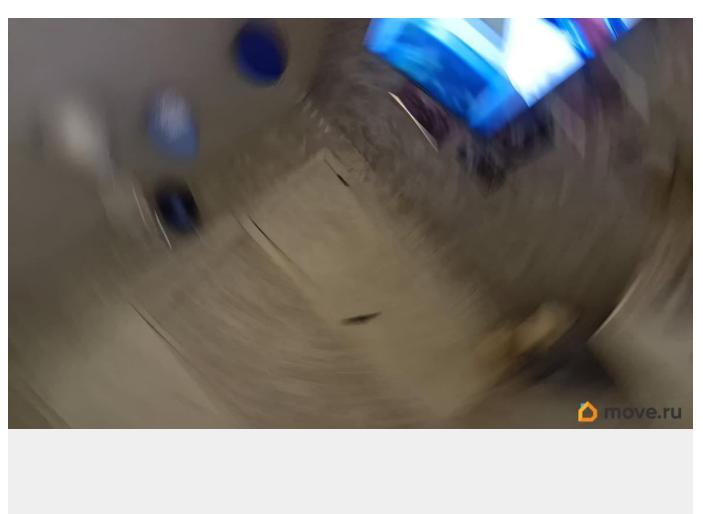
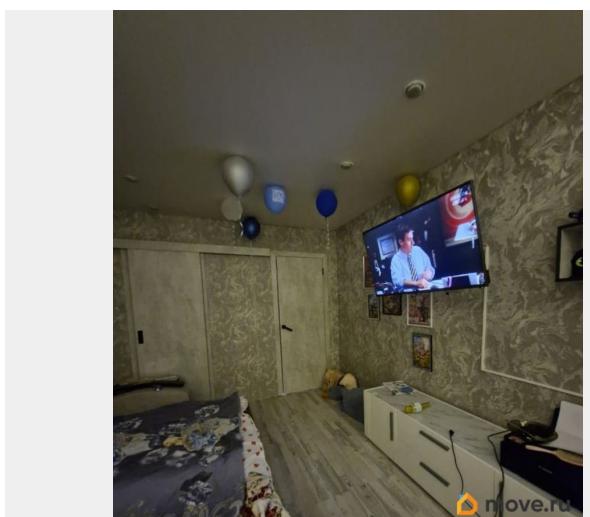
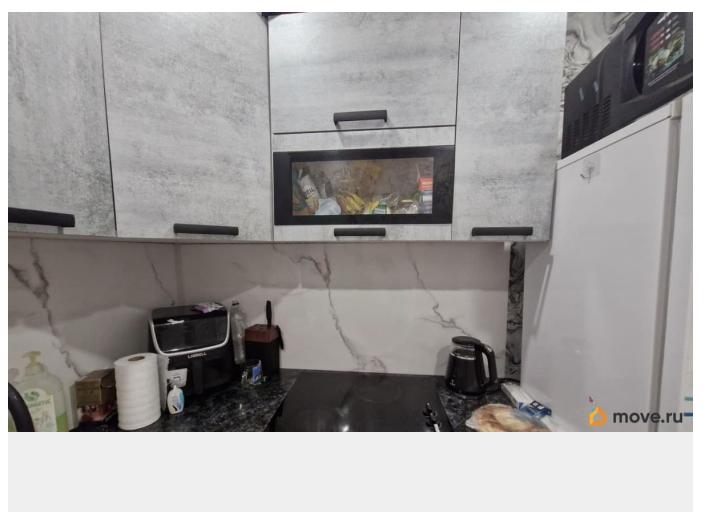
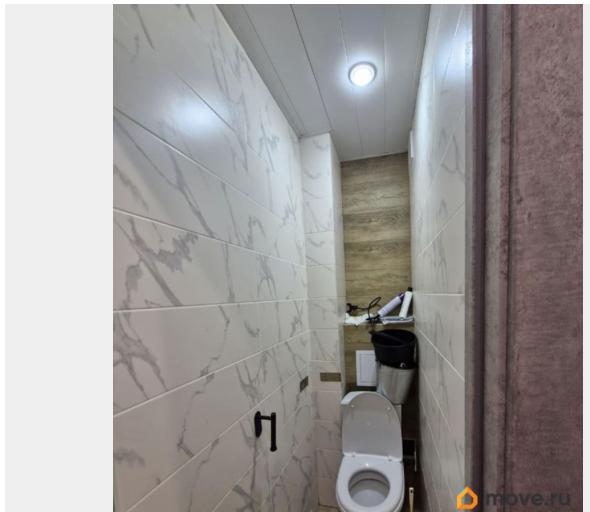
Продается уютная двухкомнатная квартира в панельном доме, построенном в 1971 году.

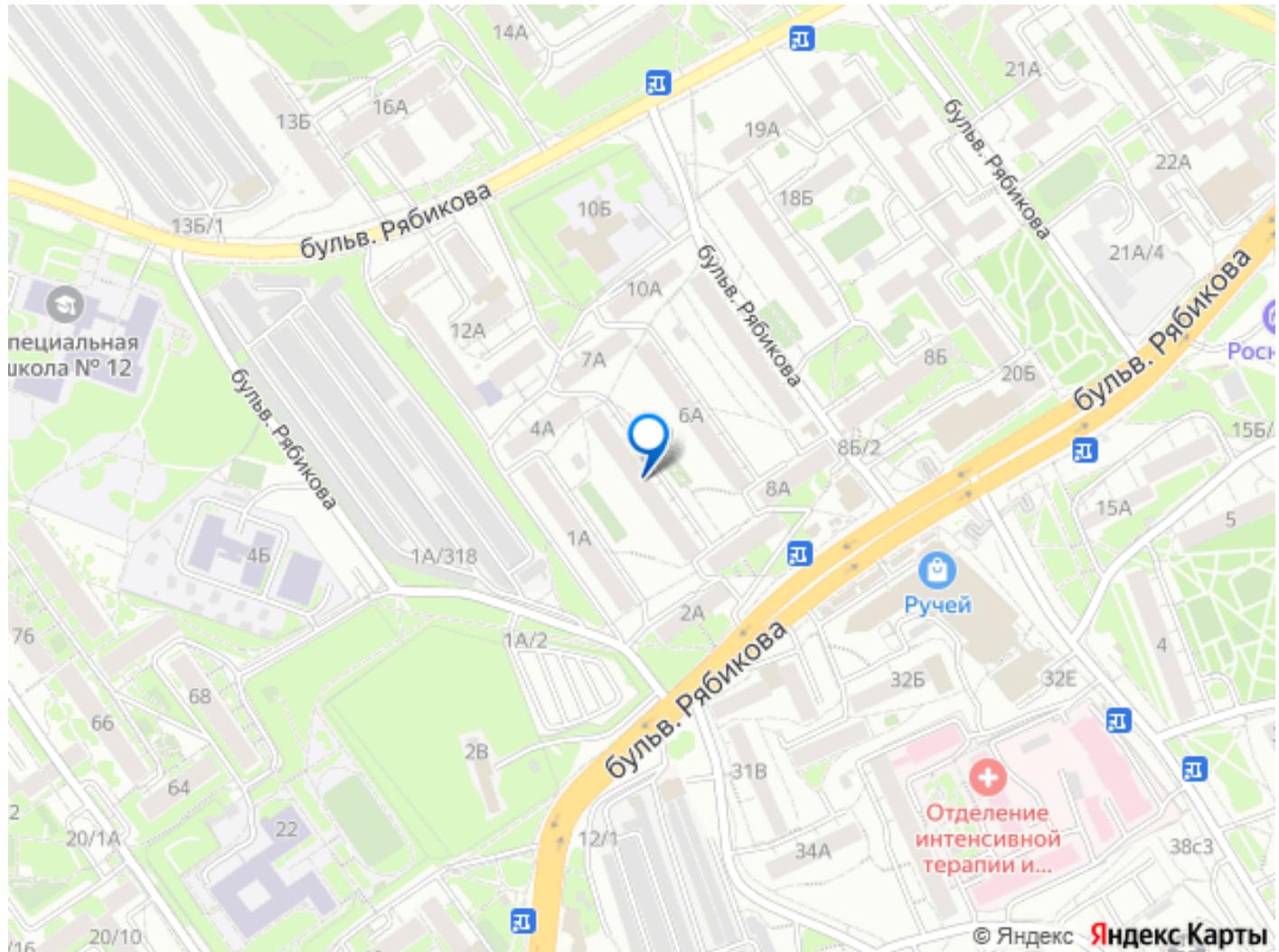
Общая площадь квартиры составляет 44 кв. м, жилая 35 кв. м, а площадь кухни 4.2 кв. м. Квартира расположена на 2 этаже из 5, окна выходят как на улицу, так и во двор. Высота потолков 2.3 метра. В квартире сделан евроремонт, что позволяет сразу заехать и жить без дополнительных вложений.

Установлены качественные материалы и современная мебель. Планировка удобная и функциональная, что делает квартиру комфортной для проживания. Санузел раздельный, что является преимуществом для семьи. Есть один балкон, где можно наслаждаться утренним кофе или вечером отдохнуть на свежем воздухе. Дом находится в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный. Двор оборудован детской площадкой и зоной для отдыха. Парковка организована рядом с домом, поэтому машину всегда можно поставить неподалеку.

Инфраструктура района развита и удобна для комфортной жизни. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Отличная транспортная доступность: рядом находятся остановки общественного транспорта, что позволяет

быстро добраться до центра города и других районов. Квартира продается от собственника, без комиссии. Документы полностью готовы к сделке, возможна ипотека. Приходите на просмотр и убедитесь сами в привлекательности этого предложения. Записывайтесь на удобное для вас время, и мы с удовольствием покажем вам квартиру.





Move.ru - вся недвижимость России