

Создано: 06.02.2026 в 10:28

Обновлено: 06.02.2026 в 09:56

Иркутская область, Иркутск, Байкальская  
улица, 241А

**5 250 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 241А

Улица

[улица Байкальская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

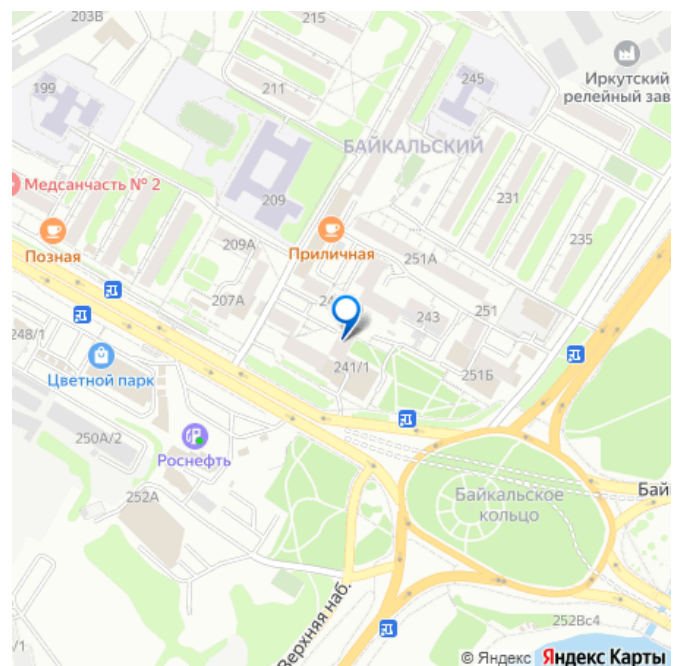
Ремонт

<https://irkutsk.move.ru/objects/9289066154>

**Юлия Каргопольцева, Юлия  
Каргопольцева**

**79148710318**

для заметок



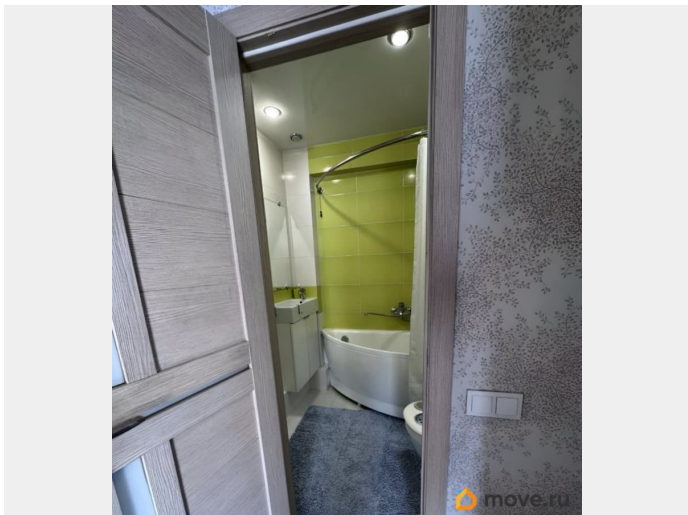
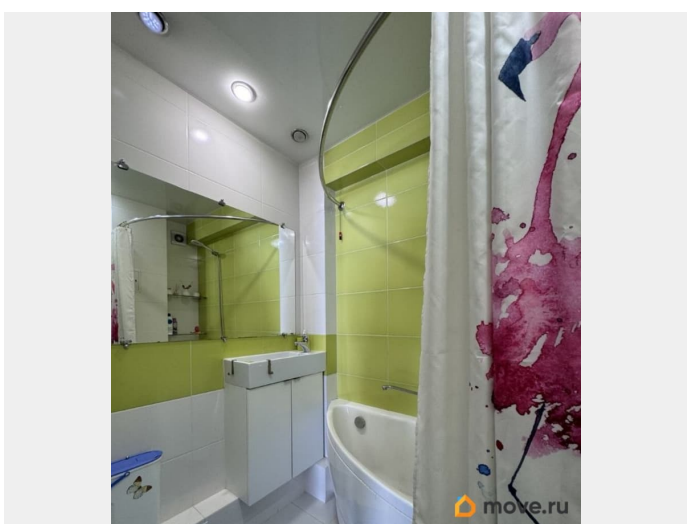
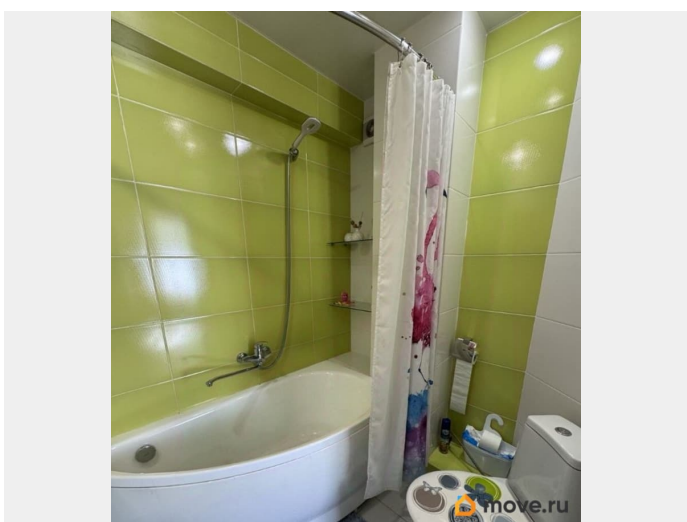
Покупка в ипотеку

да

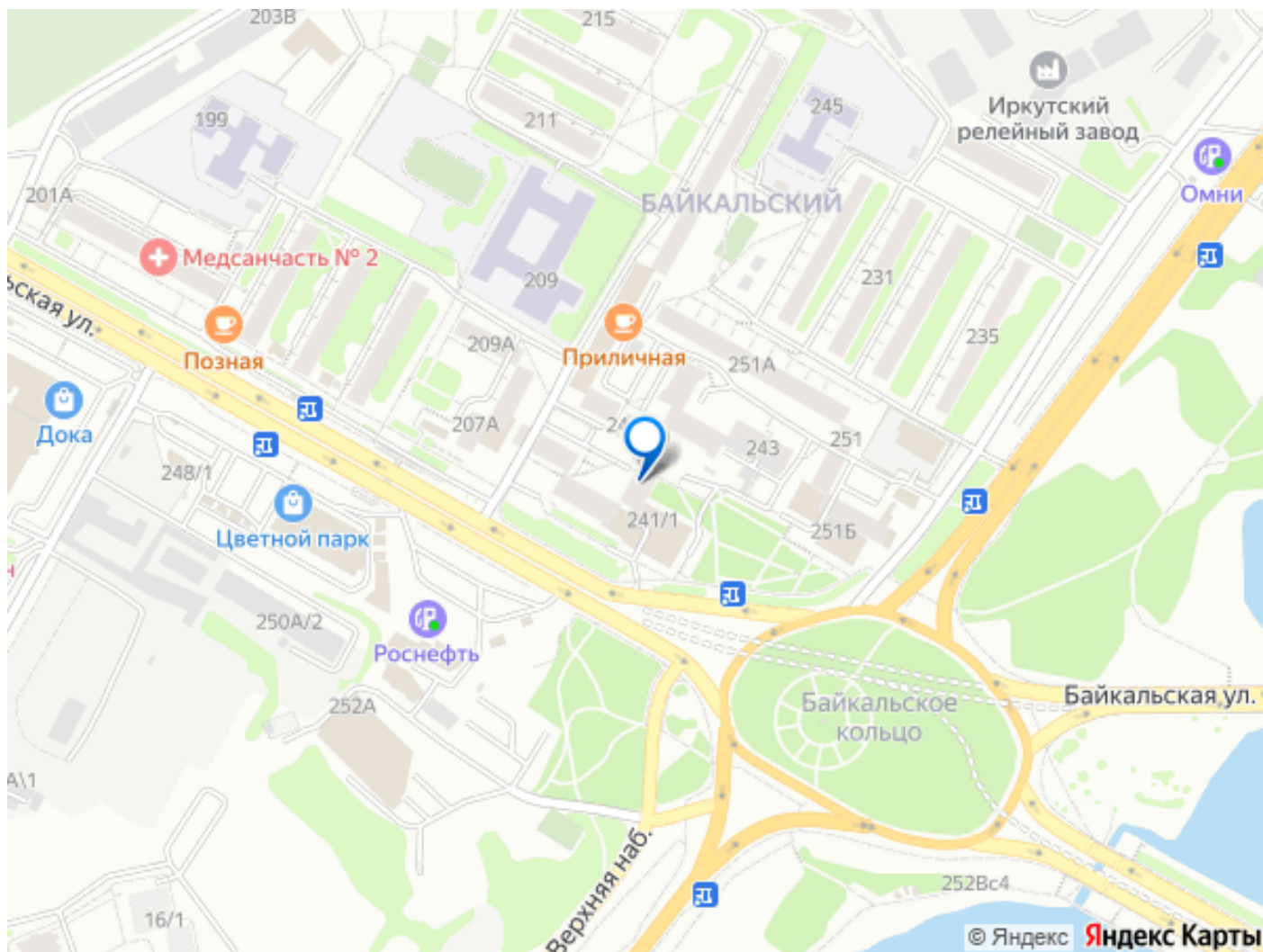
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 2-х комнатная квартира в многоквартирном доме секционного типа на 2-м этаже общей площадью 44,56 квадратов в самой топовой локации - рядом с Байкальским кольцом и плотиной ГЭС. Дом - панельно-кирпичный в 4 этажа. Комнаты теплые и солнечные. Комнаты раздельные: две жилые комнаты площадью 10,9 кв.м. и 19,6 кв.м. Кухня - 8,3 кв. метра, санузел - 3,5 кв. метра. В выписке ЕГРН указана жилая площадь, без учета санузла и кухни. В секции общий холл - 5,9 кв. метров. Есть возможность сделать 2 раздельных входа для каждого собственника. Нотариальное согласие от другого собственника получено. Хорошие соседи, ухоженный двор. Рядом с домом находится небольшой сквер, который вечером красиво освещен. Рядом с домом в пешей доступности средняя школа 32, детские сады 18, 78, 84 , через дорогу - ТЦ Цветной парк, ТЦ Дока, детская стоматология, поликлиника. До остановки общественного транспорта идти 50 метров. Рядом с домом находится банк ВТБ, магазины, продуктовые киоски. Во дворе достаточно парковочных мест. Без обременений, один взрослый собственник, документы готовы к продаже. Подойдет любая форма оплаты.







Move.ru - вся недвижимость России