

Создано: 07.08.2025 в 08:16

Обновлено: 04.01.2026 в 06:49

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287809194>

Метражи, Метражи

**79140105162**

Иркутская область, Иркутск, улица  
Каховского, 33А

**4 950 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Каховского, 33А

Улица

[улица Каховского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

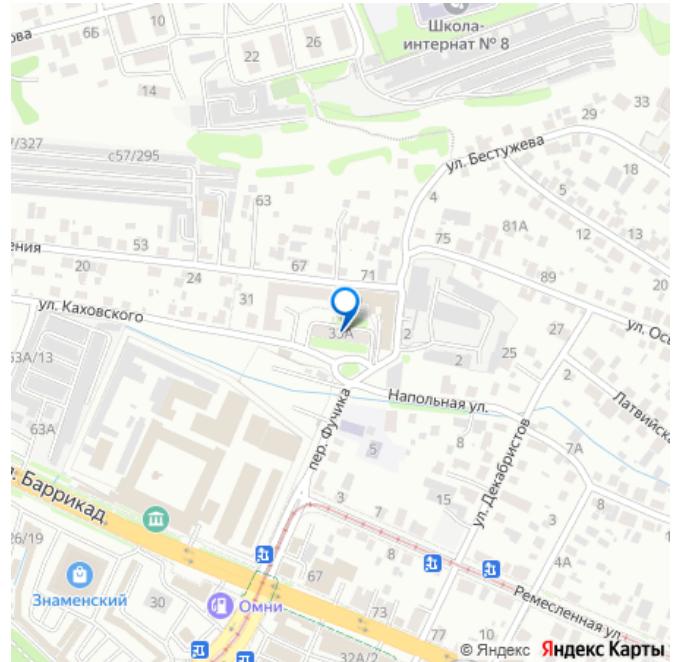
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

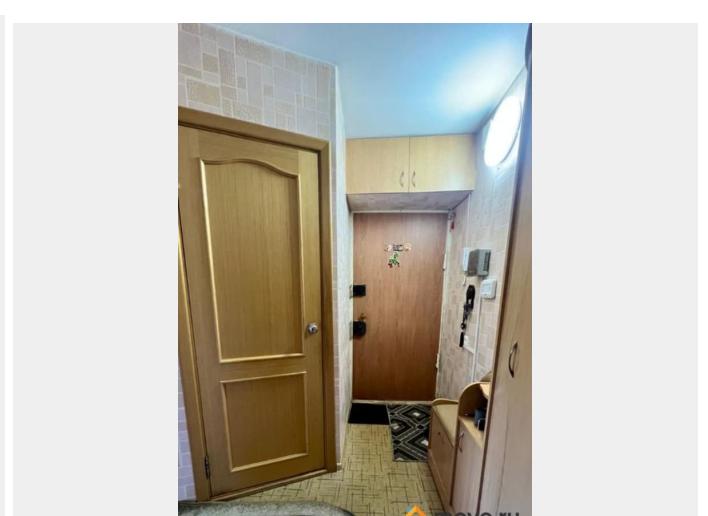
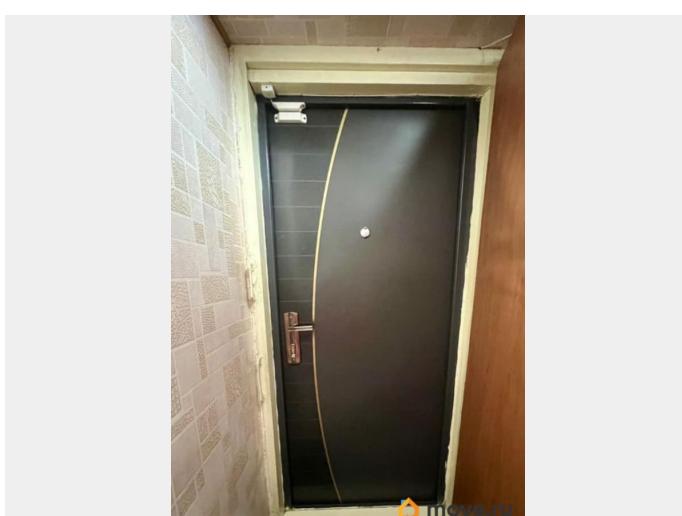
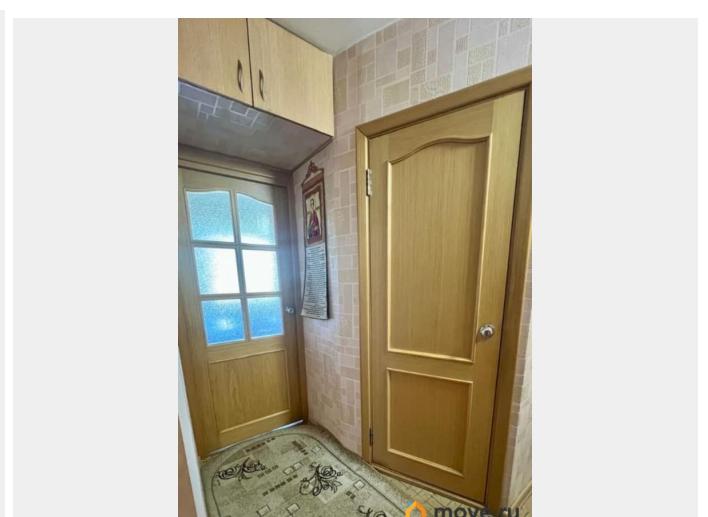
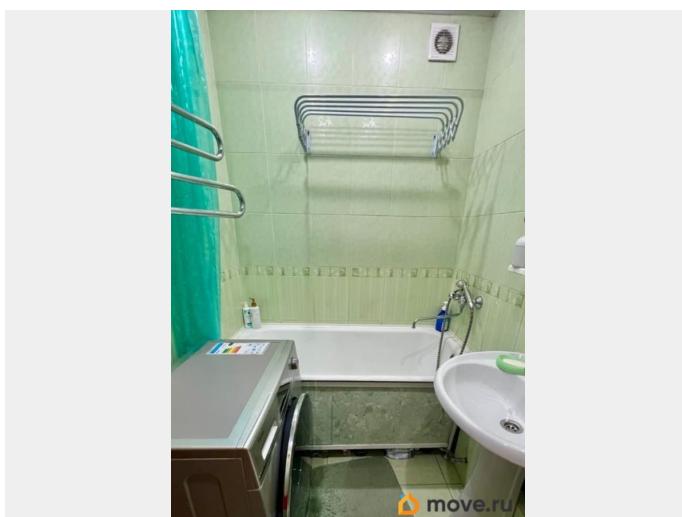
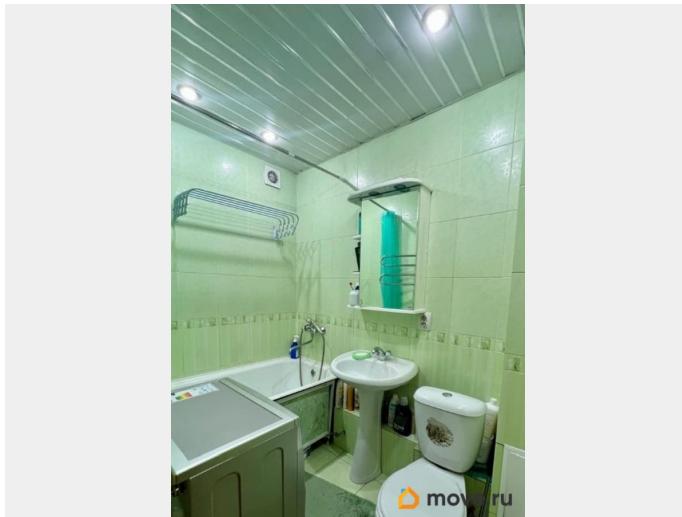
возможна ипотека, парковка



## Описание

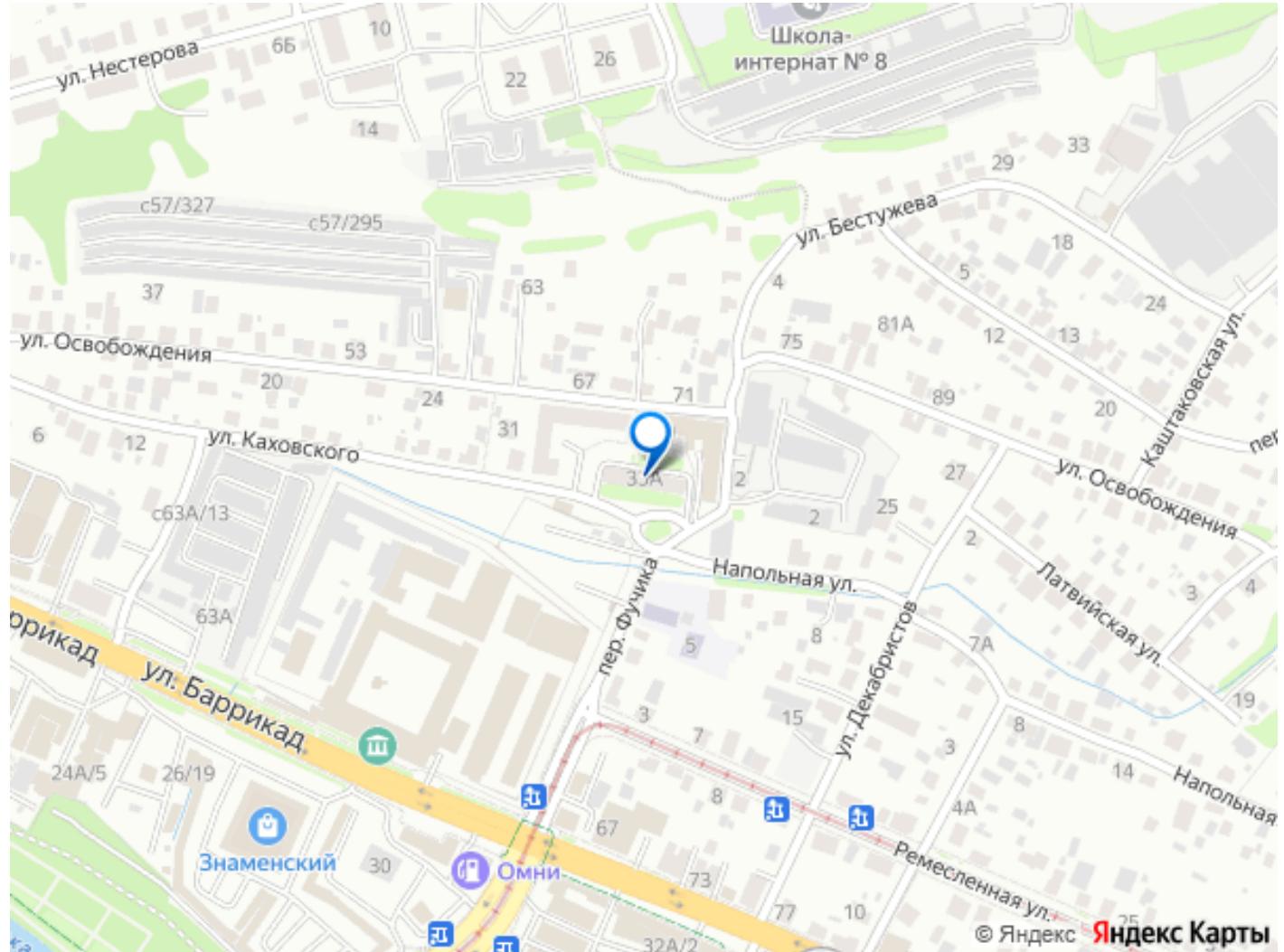
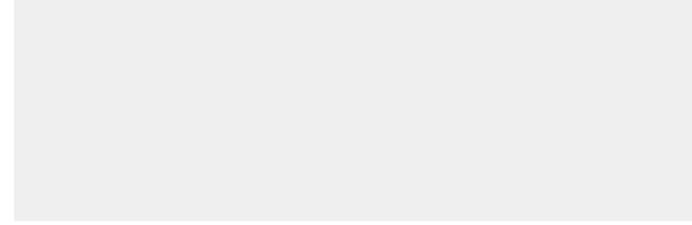
Продается уютная двухкомнатная квартира в Иркутске по адресу: улица Каховского, 33А. Общая площадь составляет 44 кв. м, жилая 32 кв. м, а кухня 6 кв. м. Квартира расположена на 5-м этаже 5-этажного блочного дома, построенного в 1973 году. Потолки высотой 2,7 метра создают ощущение простора. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность в течение дня. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. Комнаты светлые и теплые, что особенно приятно в холодное время года. Есть балкон, где можно наслаждаться утренним кофе или вечерним отдыхом. Санузел раздельный, что удобно для семьи. Дом находится в спокойном районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены школы и детские сады, что делает квартиру идеальным вариантом для семей с детьми. Рядом есть множество магазинов, где вы найдете все необходимое для комфортной жизни. Наземная парковка позволит вам всегда найти место для своего автомобиля. Условия сделки просты и прозрачны. Квартира полностью готова к продаже, без обременений и юридических

сложностей. Возможна покупка в ипотеку.  
Мы готовы оказать помощь в оформлении  
всех необходимых документов. Приглашаем  
вас на просмотр! Записывайтесь на удобное  
для вас время, и вы сможете оценить все  
преимущества этой квартиры лично. Не  
упустите шанс стать владельцем уютного  
жилья в Иркутске.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России