

Создано: 05.11.2025 в 15:00

Обновлено: 02.12.2025 в 06:53

Иркутская область, Иркутск, улица Карла Либкнехта, 229

7 600 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Карла Либкнехта, 229

Улица

[Карла Либкнехта переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

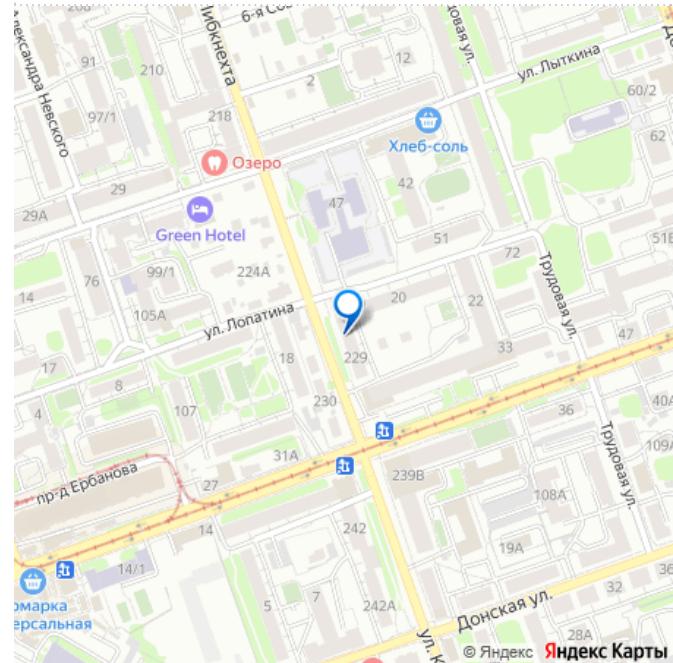
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 124608460 Продаю! 2-комнатную, ул. Карла Либкнехта, д. 229, 5/5/кирпич, общая площадь 44,1 кв.м. -комнаты -17,1 кв.м., 10 кв.м. -кухня-6 кв.м. -совмещённый санузел-2,7 кв.м. -высота потолков -2,60 м. -коридор-6,2 кв.м. -балкон-3 кв.м. В квартире выполнен ДИЗАЙНЕРСКИЙ ремонт, что является явным преимуществом, т.к. это индивидуальный подход и авторский надзор. -полная замена электропроводки; -замена сантехники; - замена окон и дверей; -ремонт стен и потолков, включая их выравнивание; -замена напольного покрытия; - монтаж освещения; - эргономичное использование пространства- визуальное расширение помещений и рациональное использование площади. -весь интерьер - сделан в одной эстетической концепции, в отделке использованы качественные материалы (дорогие обои, кафель, санфаянс) -использование качественных материалов- гарантия долговечности и комфорта. -установлена встроенная мебель и бытовая техника лучших производителей. Квартира идеальна для проживания, а также хороший способ обзавестись пассивным доходом, т.е. рассмотреть покупку для сдачи в аренду. Квартира находится в центре Октябрьского района, где особенно хорошо развита вся инфраструктура: -легко добираться до

работы, детских учреждений, все находится в непосредственной доступности. -рядом Гимназия 44, где многопрофильная: классы с углубленным изучением литературы и истории, математики, физики и информатики; химии и биологии; экономики и математики, обществознания и права; иностранных языков. Есть кадетские классы. -школа 14 с углубленным изучением отдельных предметов. -подходит под любую форму расчета. Цена 7600 т.р.

