

🕒 Создано: 11.04.2026 в 12:56

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 13:13

**Иркутская область, Иркутск,
Севастопольская улица, 239А**

4 399 099 ₪

Иркутская область, Иркутск, Севастопольская улица, 239А

Улица

[улица Севастопольская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.9 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

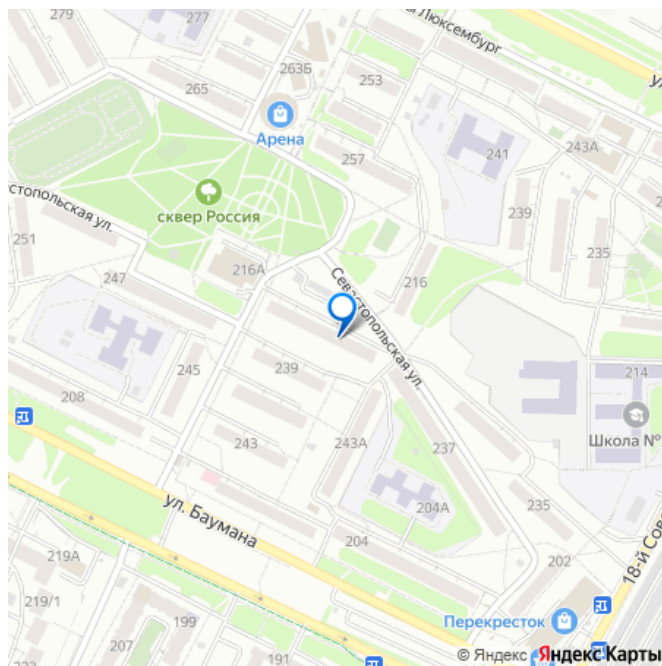
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://irkutsk.move.ru/objects/9293525157>

Варвара Усова, Свои квадраты

79149301143

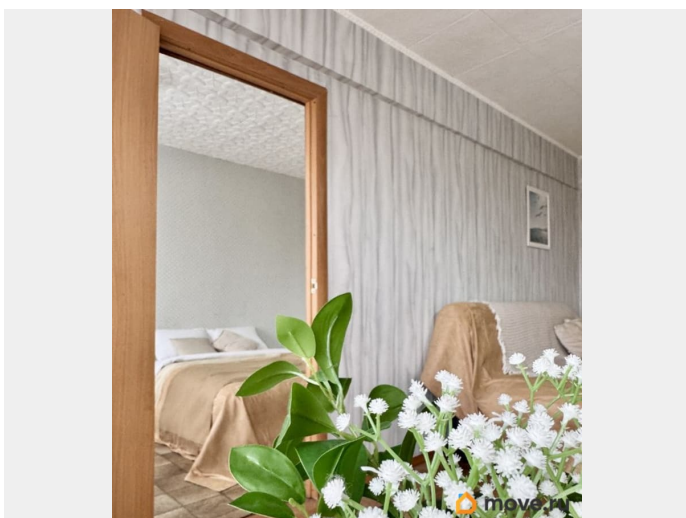
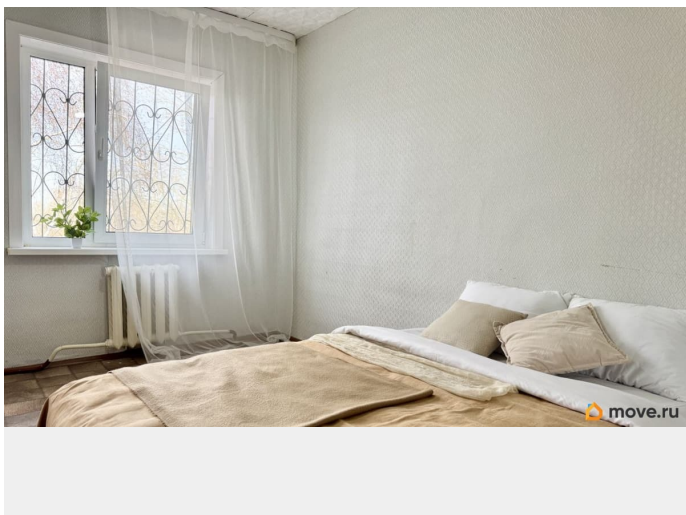
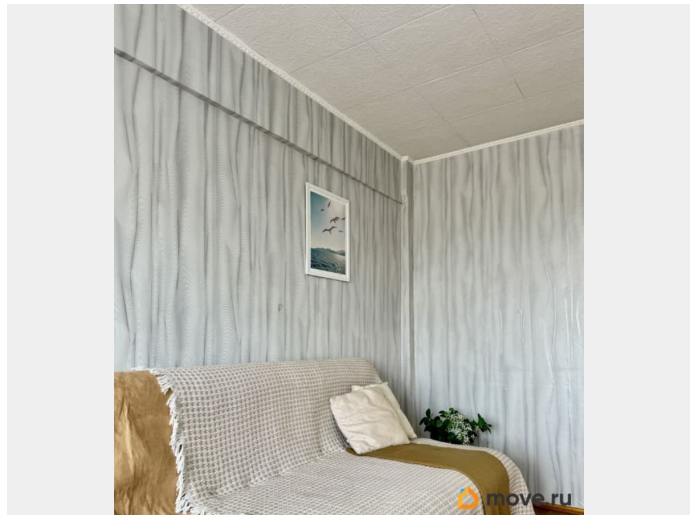
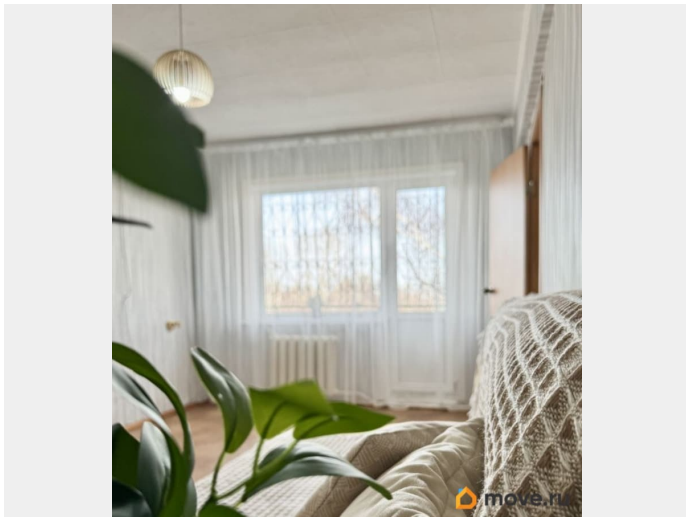
для заметок

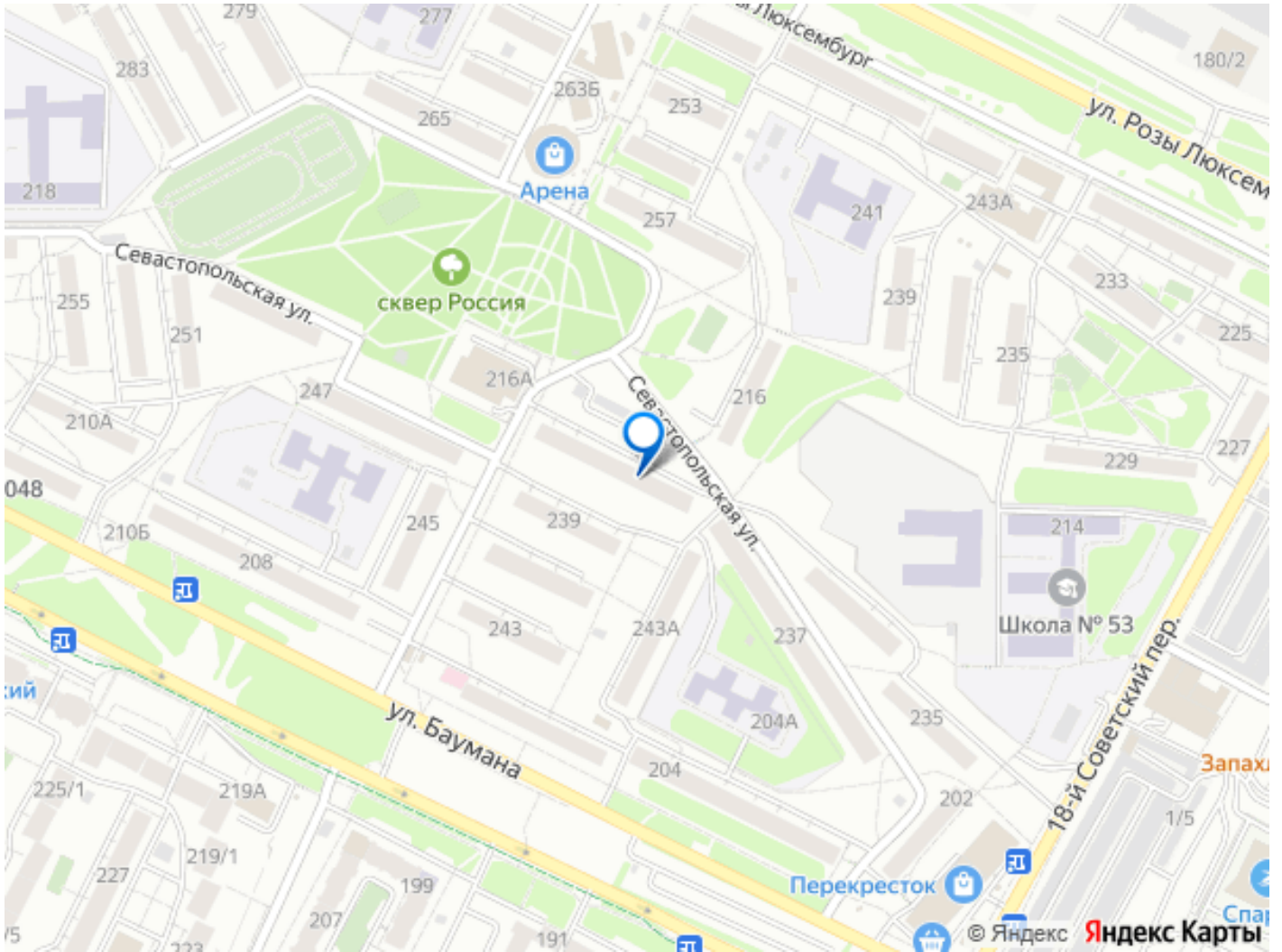


Описание

Продаётся уютная квартира в районе Ново-Ленино города Иркутска, расположенная по адресу: Севастопольская улица, дом 239а. Это прекрасное предложение для тех, кто ценит комфортное проживание вдали от городской суеты. Панельный пятиэтажный дом построен в 1971 году и отличается своей надёжностью и долговечностью. Квартира расположена на верхнем пятом этаже, что обеспечивает тишину и спокойствие без шума соседей сверху. Общая площадь квартиры составляет 44.9 квадратных метров, жилая зона занимает 32 квадратных метра, предоставляя достаточно пространства для комфортного проживания семьи. Кухня площадью 6 квадратных метров позволит обустроить удобное место для приготовления пищи и семейных ужинов. В квартире две комнаты, каждая из которых может стать спальней, детской комнатой или кабинетом - выбор за вами. Также имеется один балкон, где можно наслаждаться видами двора и парка, создавая дополнительное пространство для отдыха после напряженного дня. Квартира в жилом состоянии. Санузел совмещённый, что удобно и практично. Для молодых семей важно отметить близость инфраструктуры: рядом расположены школа, детский сад и фитнес-центр, а также детская площадка во дворе. Для удобства жителей предусмотрена парковка во дворе. Кроме того, поблизости находятся продуктовые магазины Эконом, Янта и другие, что обеспечит легкость приобретения необходимых продуктов питания. Эта квартира станет отличным выбором как для собственного проживания, так и для инвестиций. Здесь каждый найдет свой уголок спокойствия и уюта среди

зелёного окружения и развитой инфраструктуры района. По документам один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре. Уважаемые коллеги, если у вас есть покупатель звоните. С удовольствием сотрудничаю.





Move.ru - вся недвижимость России