

🕒 Создано: 18.03.2026 в 09:48

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 09:52

Собственник

79149412845

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская
улица, 180**

8 000 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 180

для заметок

Улица

[улица Байкальская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

44.9 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

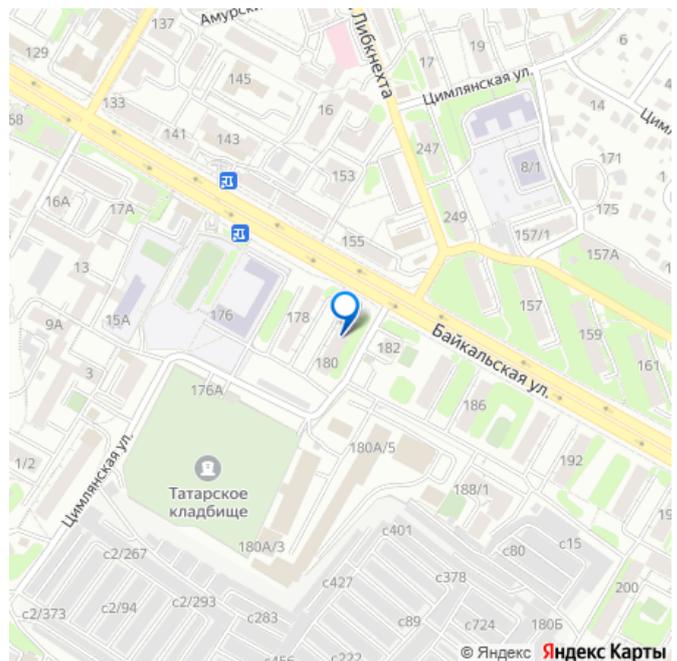
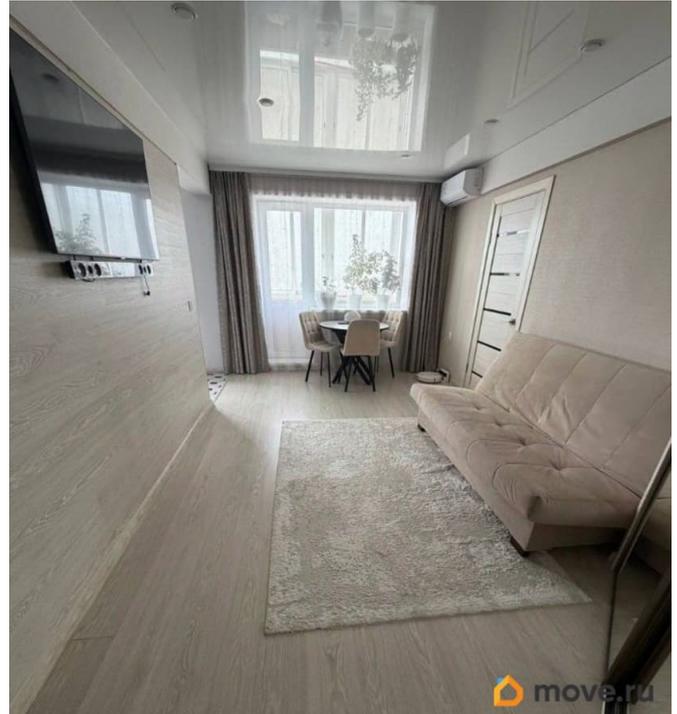
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

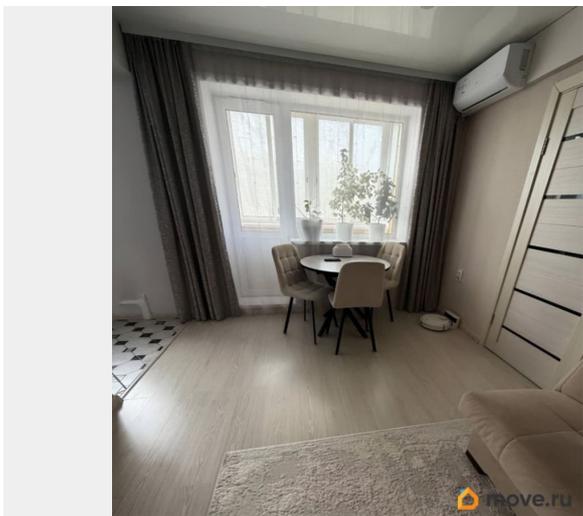
возможна ипотека

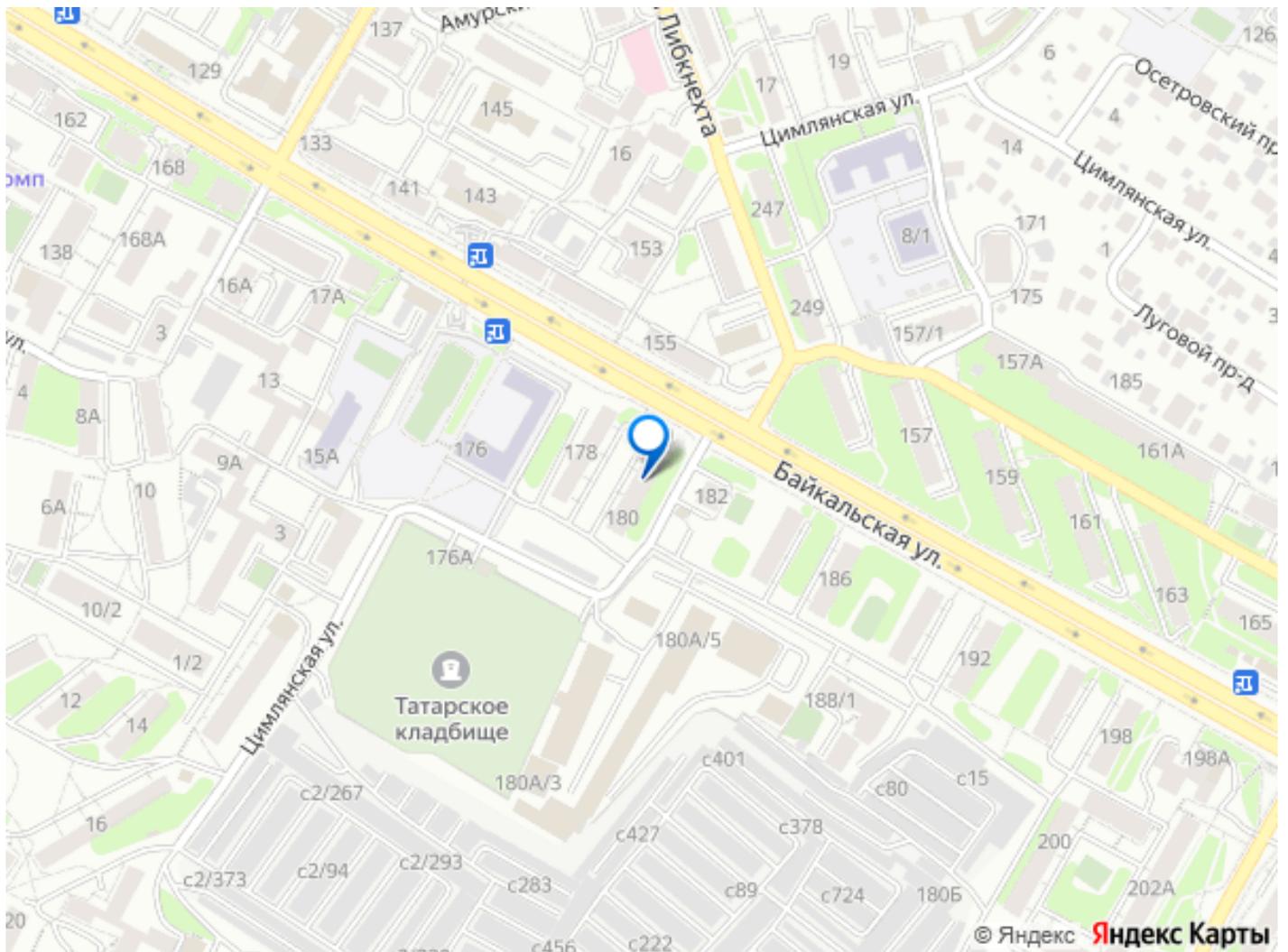
Описание

Внимание!!! РИЭЛТОР или АГЕНСТВО НЕДВИЖИМОСТИ только с ПОКУПАТЕЛЕМ !Договора и прочее не заключаю! Не спешно продается светлая квартира (остановка Цимлянская). Рядом школа 39, садики, в пяти минутах ходьбы новая набережная реки Ангара с кафе и ресторанами. Поликлиника 1 на остановке Волжская. Продовольственный и сельскохозяйственный рынок, ТЦ Оранж. Развитая инфраструктура. Автобусы, троллейбусы, маршрутные такси, через остановку трамваи в любой конец города. До центра города всего 15 минут. Квартира в собственности более 3 лет, один взрослый собственник. Обременений и долгов нет. Максимально беспроблемный выход на сделку. Полная стоимость в договоре. В 2020г. сделан тотальный ремонт с перепланировкой (делали для себя. Замена и снос всего старого.Новая, грамотная электрика во всей квартире (эл.счечик выведен в квартиру. Вся сантехника новая,трубы медные.Стены выведены и оштукатурены в уровень, окна пластиковые, потолки натяжные гляцевые со светильниками.Балкон 1,9 м застеленный, отделан вагонкой. Комнаты смежные, из спальни вход в гардеробную для хранения

вещей, всё продумано: полочки, вешалки. В гостиной шкаф угловой с зеркалами встроенный. Кухня 6,4 м совмещена с гостиной, за счёт этого выглядит больше. Встроенный кухонный гарнитур с техникой (посудомоечная машина встроена, варочная поверхность, духовой шкаф электрический). Ванная комната большая, переделана за счёт коридора 5.6 м, теплый пол, черный глянцевый потолок со светильниками. Водонагреватель на 80 литров. Вода поступает в ванну и на кухню, при использовании. Приобретен на летний сезон, когда по городу отключают горячее водоснабжение для ремонтных работ. Сантехника новая, счётчики на воду установлены. Квартира солнечная, имеется кондиционер. Квартира на последнем этаже, очень тихо и спокойно. Никто не прыгает над головой и не затопит. Дом два года назад после капитального ремонта, газифицирован. Подъезд: свежий ремонт, очень чистый, светлый. Соседи все хорошие, всегда тихо и спокойно. Квартира в идеальном состоянии, животных не держим. Заходи и живи! Есть вопросы, звоните! Расчёт любой: ипотека, сертификат, материнский капитал.







Move.ru - вся недвижимость России