

🕒 Создано: 02.03.2026 в 04:15

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 02:21

**Иркутская область, Иркутск, улица
Эдуарда Дьяконова, 12**

11 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Эдуарда Дьяконова, 12

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

21.5 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

44.9 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

лифт

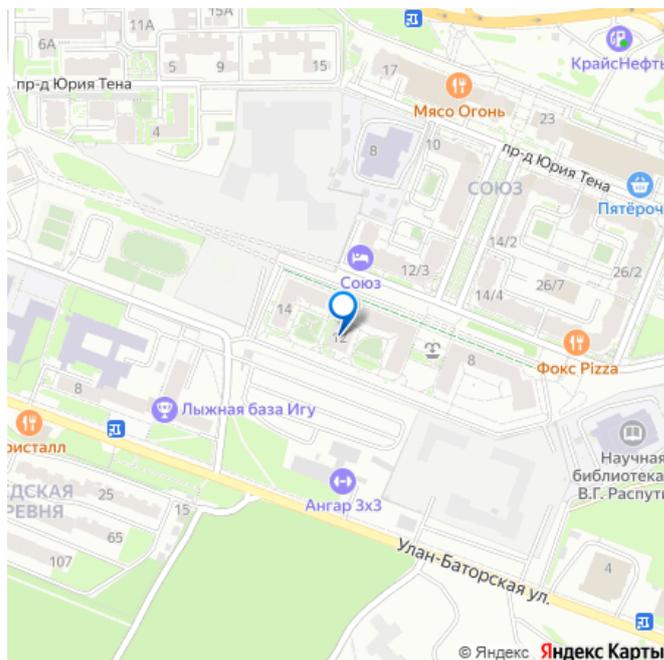
<https://irkutsk.move.ru/objects/9290717951>

Александр Барашов, CENTURY 21

Недвижимость мира

79842704977

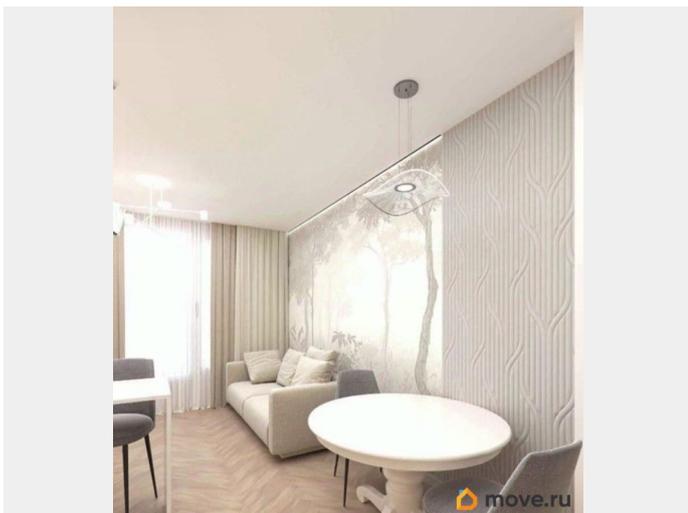
для заметок

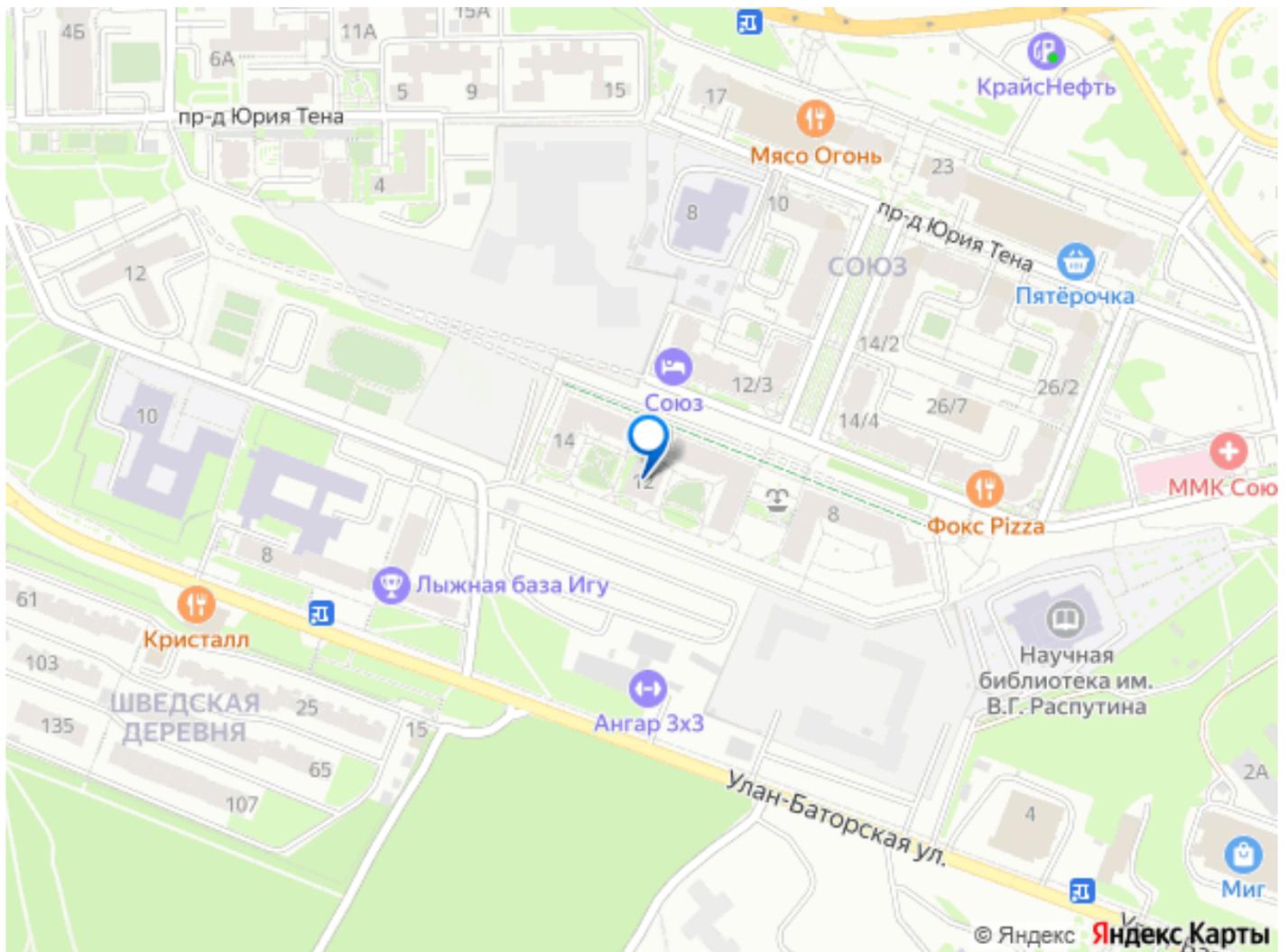


Описание

Продается 2-х комнатная эксклюзивная квартира бизнес класса в центральной башне ЖК Союз Priority! О доме: СОЮЗ PRIORITY - уникальный, мультиклассный комплекс жилых кварталов бизнес класса, пространство для жизни лучшего качества! Новь центр притяжения, новый мир, предполагающий революционный взгляд на современное жилье. В 2024 году СОЮЗ PRIORITY признан лучшим жилым комплексом среди новостроек в конкурсе ТОП-ЖК от ведущего информационного федерального эксперта - портала недвижимости EP3.РФ. Жить в лучшем доме страны - привилегия избранных! О квартире: произведена качественная чистовая отделка дорогими строительными материалами (стены идеально ровные, наклеен стеклохолст), откосы на подоконниках исполнены керамогранитом. Материал перегородок - кирпич! Система электроснабжения исполнена медной проводкой с выводением отдельной клавиши мастер-выключатель, проходными переключателями и отдельными щитками (слаботочка и основные потребители), выведена подсветка под шторы, зоны тв, кухни, шкафов. Выполнен монтаж труб для отвода (кухня и санузел), приобретена сантехника (встраиваемая душевая система с термостатом KLUDI, гигиеническим душ KLUDI, встраиваемый смеситель в ванну Jacob Delafon). В санузле в качестве отделочного материала использован керамогранит с выделением зоны душевой (трап), осуществлена гидроизоляция в два слоя. Уложен теплый пол: санузел, прихожая, зона кухни. В каждой комнате установлена приточно-вытяжная вентиляция для

исключения попадания пыли в квартиру и обеспечения свежего воздуха круглогодично. Территория жилых кварталов оснащена системой умного дома, включающей в себя информационные технологии, развитую инженерную сеть и современное оборудование: - система видеонаблюдения с открытым доступом для жильцов - система безопасности и контроля доступа - система сбора информации с возможностью оплаты коммунальных услуг; Планировка: квартира зонально разделена на 5 помещений: прихожая (6.5), гардеробная (2.5), санузел (4), а также спальная комната (11.5) и кухня-гостиная (20.5) с панорамными окнами во двор. Инфраструктура: центральная площадь, плейхаб, зоны для игры и отдыха детей, взрослых всех поколений, соседский цент с коворкингом, детской комнатой и залом для мероприятий. Внутренняя территория оснащена системой умного дома (новые технологические решения, развитая инженерная сеть, современное оборудование.) Используются системы: - видеонаблюдения с открытым доступом для жильцов; - безопасности и контроля доступа; - сбора информации с возможностью оплаты коммунальных услуг через приложение. ПРИЛАГАЕТСЯ: полный дизайн-проект квартиры! Не упустите возможность приобрести квартиру по выгодной цене и создать свое идеальное настоящее! Звоните, рассмотрим все предложения! Наша компания гарантирует безопасность проведения сделки по приобретению недвижимости. Помощь в оформлении ипотеки под 12,99%. Являемся официальными партнерами ведущих банков. Крупнейшая в мире сеть агентств недвижимости Century21 на рынке с 1971 года.





Move.ru - вся недвижимость России