

Создано: 08.12.2025 в 14:07

Обновлено: 09.01.2026 в 11:38

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287248924>

БИЗНЕС РИЭЛТИ, БИЗНЕС РИЭЛТИ

79842715135

**Иркутская область, Братск, улица
Гагарина, 43**

3 800 000 ₽

Иркутская область, Братск, улица Гагарина, 43

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.6 м²



Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

44.9 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

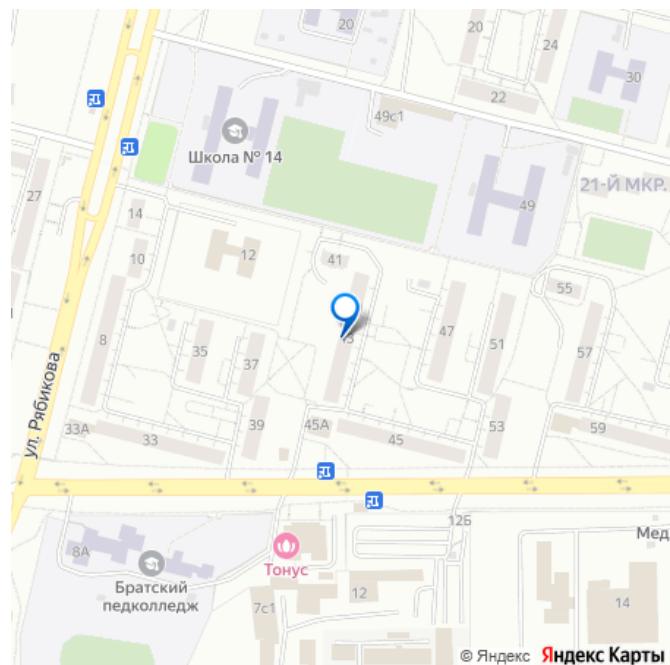
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Желаете купить квартиру в одном из самых востребованных районов города?

Представляю Вам двухкомнатную квартиру по адресу Гагарина, 43! Этот район славится своей привлекательностью для проживания, и вот почему: - В шаговой доступности детские сады, школы, православная гимназия - переходить через дорогу не нужно!

Безопасность на высоком уровне, а время на дорогу экономится. - Недалеко улица Крупской с бутиками, магазинами, мини

рынком Багульник — всё под рукой. -

Торговые центры, салоны электроники, мебели, Сбербанк и аптеки буквально рядом.

- Поликлиника в 10 минутах ходьбы (или 5 при быстром шаге). - Для досуга: кинотеатр Чарли, аквацентр Пузырьки, детский клуб

Белый медведь, пиццерия До-до пицца. -

Отличные прогулочные зоны вдоль улицы

Крупской. Во дворе дома — тишина,

отсутствие шума и пыли. Парковка у дома,

также рядом современная детская площадка и стадион. Чистый подъезд, по соседству

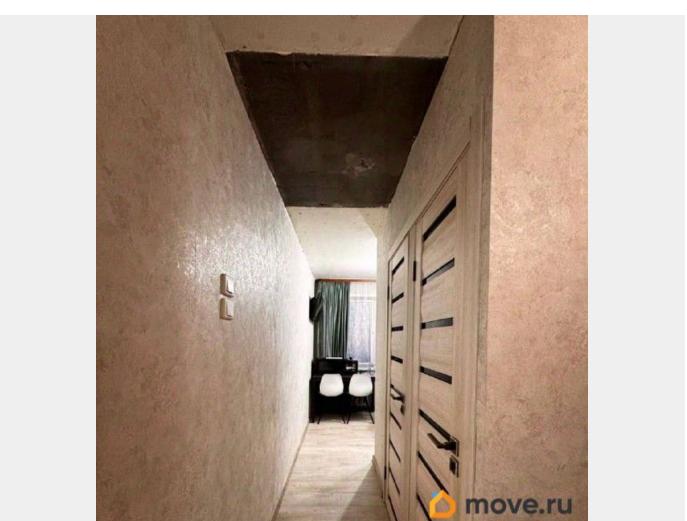
проживают благополучные люди. Сама

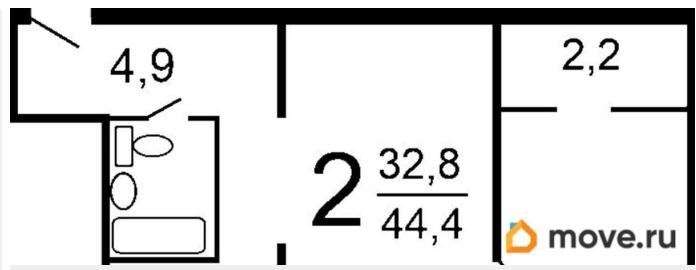
квартира находится на 4 этаже, со смежными комнатами. При желании можно установить

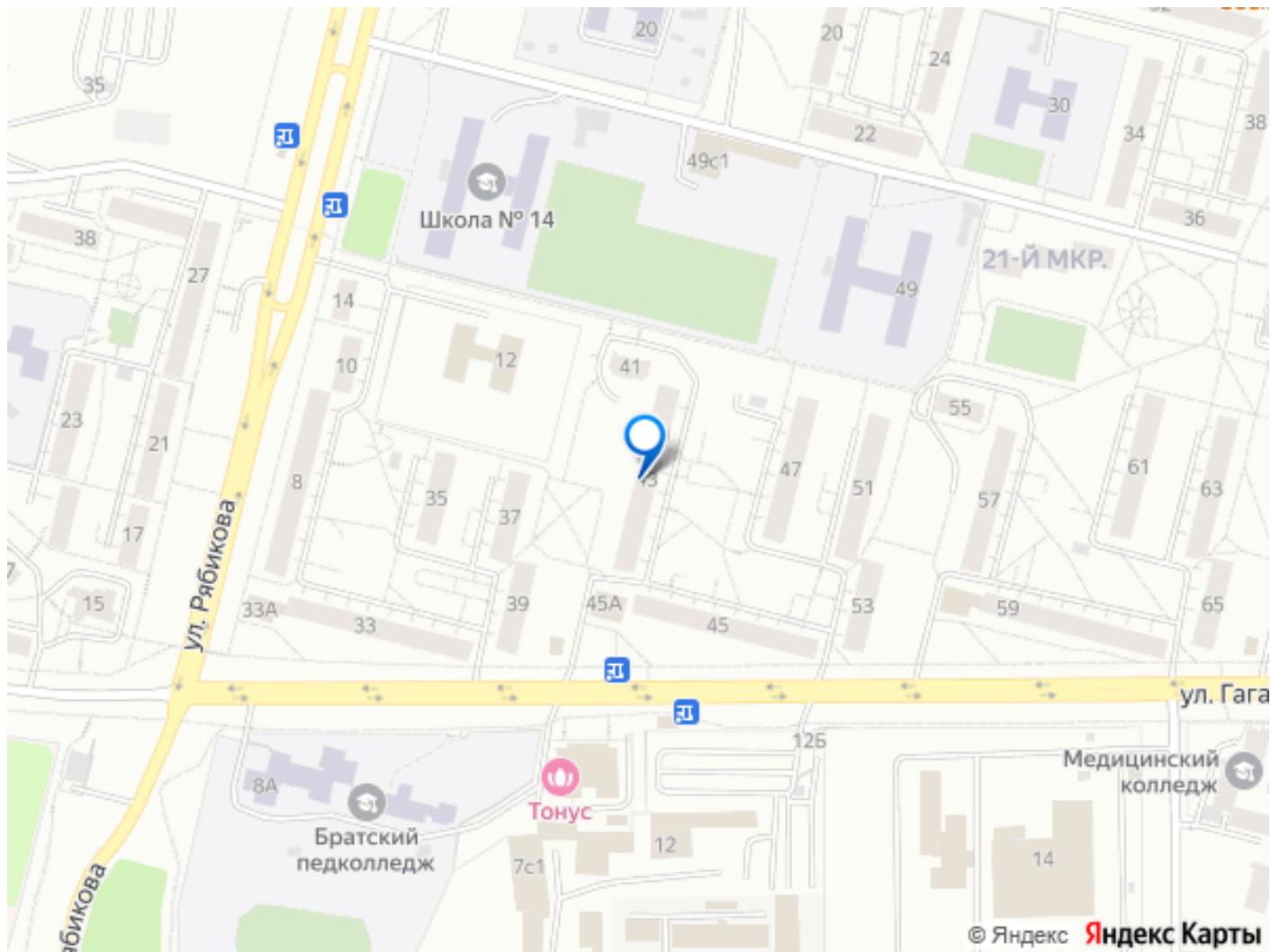
встроенную гардеробную в одной из комнат - площадь позволяет. Санузел раздельный — требует ремонта. Балкон не застеклен, его

Вы можете сделать по своему вкусу. В

квартире уже начали делать ремонт: -
Полностью заменили полы, уложили
качественный ламинат высокого класса; -
Стены выровнены, оклеены современными
обоями в спокойных тонах; - Окна и
балконная группы - ПВХ; - Замены входная и
межкомнатные двери; - Вся электрика в
квартире в полном порядке. - С потолка
демонтирована потолочная плитка, можно
уже натягивать потолки по всей квартире; - В
раздельном санузле установлена новые
ванная и унитаз, осталось только доделать
стены. А тут уж Вам решать, какой материал
выбрать при отделке ванной комнаты и
туалета. В эту квартиру можно заехать и
живь и постепенно доделать санузел и
потолки. Не упустите свой шанс! Звоните,
записывайтесь на просмотр, возможно
именно этот вариант - станет Вашим домом в
Новом году! Бесплатная помощь в
оформлении ипотеки — заявки сразу в
несколько банков, подбор лучших условий,
экономия на процентах и расходах. Работаем
со всеми видами сертификатов и субсидий.







Move.ru - вся недвижимость России