

Иркутская область, Иркутск, улица
Набережная Иркут, 21

6 949 999 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Набережная Иркут, 21

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

44.8 м²

Этаж

2/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

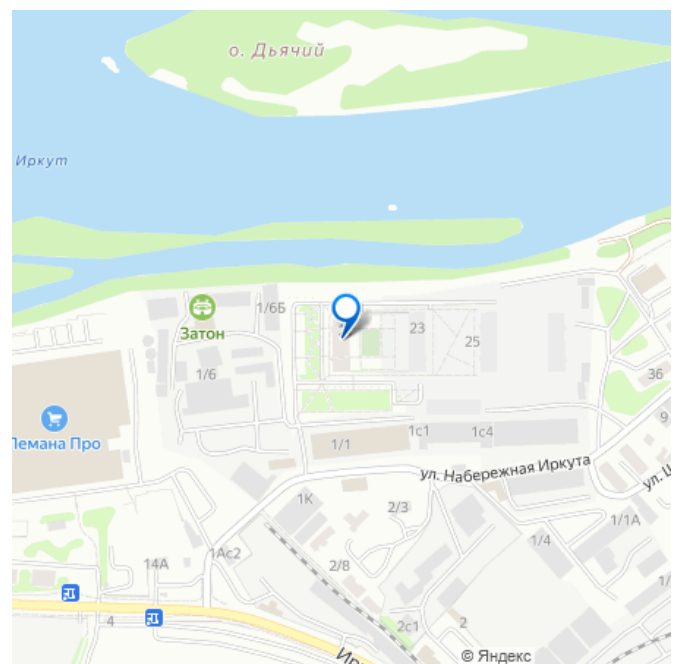
Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 120158553 Продается уютная квартира с отличным ремонтом на Набережной Иркута!

Предлагаем вашему вниманию квартиру вашей мечты для комфортной жизни! Это современное жилье с продуманной планировкой и ПРЕМИАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ, куда можно заезжать и жить. Идеальный ремонт: Качественная чистовая отделка, современные материалы, все инженерные системы в безупречном состоянии. Никаких вложений и хлопот! Просторная кухня-гостиная: Светлая зона, объединяющая гостиную и кухню — идеальное место для семейных вечеров и приема гостей.

Изолированная комната: Гарантия вашего личного пространства и уюта. Отлично подойдет для спальни или кабинета.

Безопасность и вид для семьи: Окна выходят на ухоженную детскую площадку. Ваши дети всегда под присмотром, а из окна открывается приятный глазу вид. Хорошая локация: Дом расположен на живописной набережной Иркута — место для прогулок, утренних пробежек и отдыха прямо у вашего подъезда. Близость к центру: Комплекс находится в Свердловском районе, недалеко от исторического центра Иркутска. Это обеспечивает быстрый доступ к основным инфраструктурным, деловым и культурным объектам города. Не далеко курорт Ангара,

нижняя набережная, сквер имени Кирова,
130 квартал. Близость к воде: Название
«Затон» говорит само за себя — комплекс
расположен недалеко от затона реки Ангара.
Это обеспечивает приятные прогулочные
маршруты и эстетическое удовольствие от
вида. Постоянный рост цен: Как и у любого
успешного масштабного проекта в
развивающемся районе, стоимость
квадратного метра со временем растет.
Также можно рассмотреть арендный бизнес,
стоимость квартиры в долгосрочную аренду
от 35 тысяч, а в субаренду от 45 тысяч.
Покупка здесь может рассматриваться как
выгодная инвестиция в недвижимость.
Удобный этаж: 2-й этаж — золотая середина:
светло, уютно и без лишних подъемов.
Поможем оформить субсидированную
ипотеку под 13,75%, опция компании
«Самолет Плюс». ЗВОНИТЕ!!!

