

Создано: 15.10.2025 в 07:50

Обновлено: 01.01.2026 в 17:36

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285785477>

Андрей Пежемский, Самолет Плюс

79149154616

Иркутская область, Иркутск, улица
Набережная Иркута, 21

6 949 999 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Набережная Иркута, 21

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

15 м²



Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

44.8 м²

Этаж

2/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

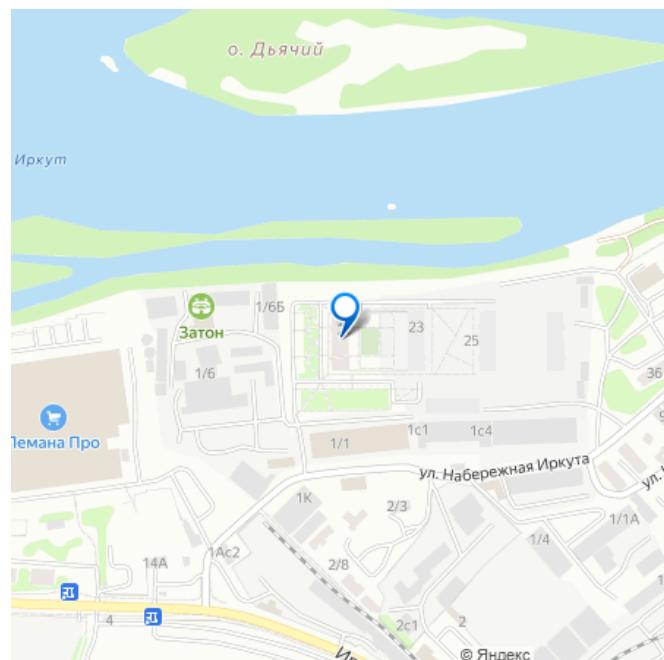
Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 120158553 Продается уютная квартира с отличным ремонтом на Набережной Иркута! Предлагаем вашему вниманию квартиру вашей мечты для комфортной жизни! Это современное жилье с продуманной планировкой и ПРЕМИАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ, куда можно заезжать и жить. Идеальный ремонт: Качественная чистовая отделка, современные материалы, все инженерные системы в безупречном состоянии. Никаких вложений и хлопот! Просторная кухня-гостиная: Светлая зона, объединяющая гостиную и кухню — идеальное место для семейных вечеров и приема гостей.

Изолированная комната: Гарантia вашего личного пространства и уюта. Отлично подойдет для спальни или кабинета.

Безопасность и вид для семьи: Окна выходят на ухоженную детскую площадку. Ваши дети всегда под присмотром, а из окна

открывается приятный глазу вид. Хорошая

локация: Дом расположен на живописной набережной Иркута — место для прогулок, утренних пробежек и отдыха прямо у вашего подъезда. Близость к центру: Комплекс находится в Свердловском районе, недалеко от исторического центра Иркутска. Это обеспечивает быстрый доступ к основным инфраструктурным, деловым и культурным объектам города. Не далеко курорт Ангара,

нижняя набережная, сквер имени Кирова, 130 квартал. Близость к воде: Название «Затон» говорит само за себя — комплекс расположен недалеко от затона реки Ангара. Это обеспечивает приятные прогулочные маршруты и эстетическое удовольствие от вида. Постоянный рост цен: Как и у любого успешного масштабного проекта в развивающемся районе, стоимость квадратного метра со временем растет. Также можно рассмотреть арендный бизнес, стоимость квартиры в долгосрочную аренду от 35 тысяч, а в субаренду от 45 тысяч. Покупка здесь может рассматриваться как выгодная инвестиция в недвижимость. Удобный этаж: 2-й этаж — золотая середина: светло, уютно и без лишних подъемов. Поможем оформить субсидированную ипотеку под 13,75%, опция компании «Самолет Плюс». ЗВОНИТЕ!!!



