

Создано: 06.02.2026 в 14:39

Обновлено: 10.02.2026 в 17:04

<https://irkutsk.move.ru/objects/9289153582>

**Виктория Викторовна Ипатова, ЭТАЖИ
79149514631**

4 100 000 ₽

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17.4 м²

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

44.8 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

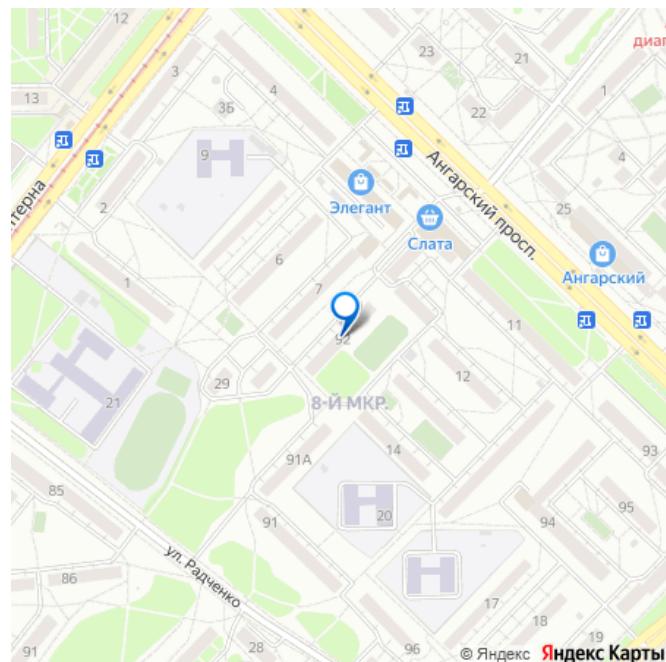
Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку



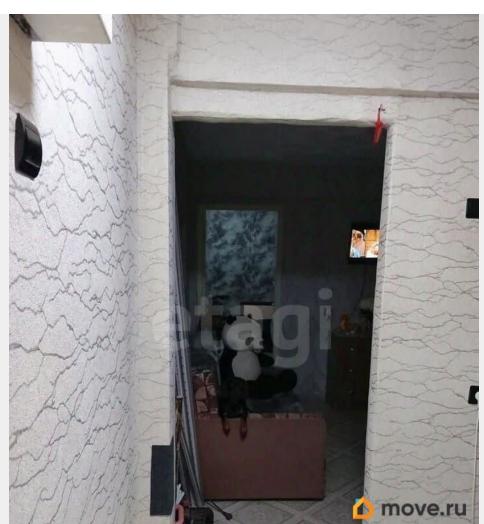
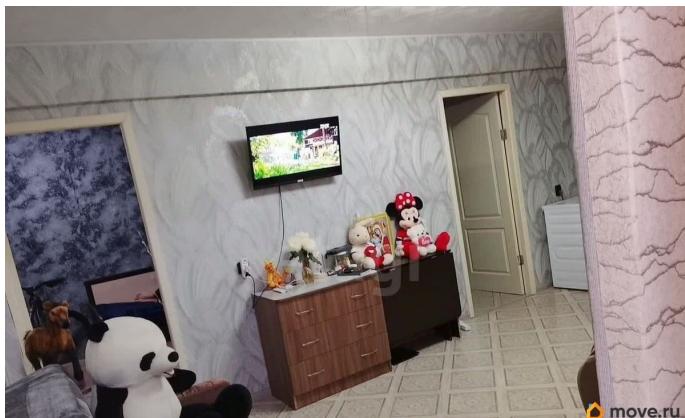
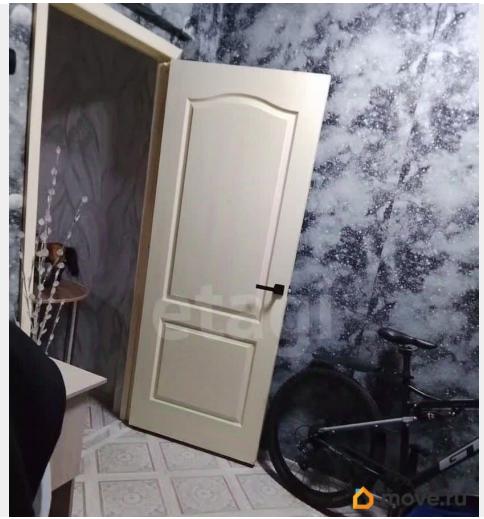
да

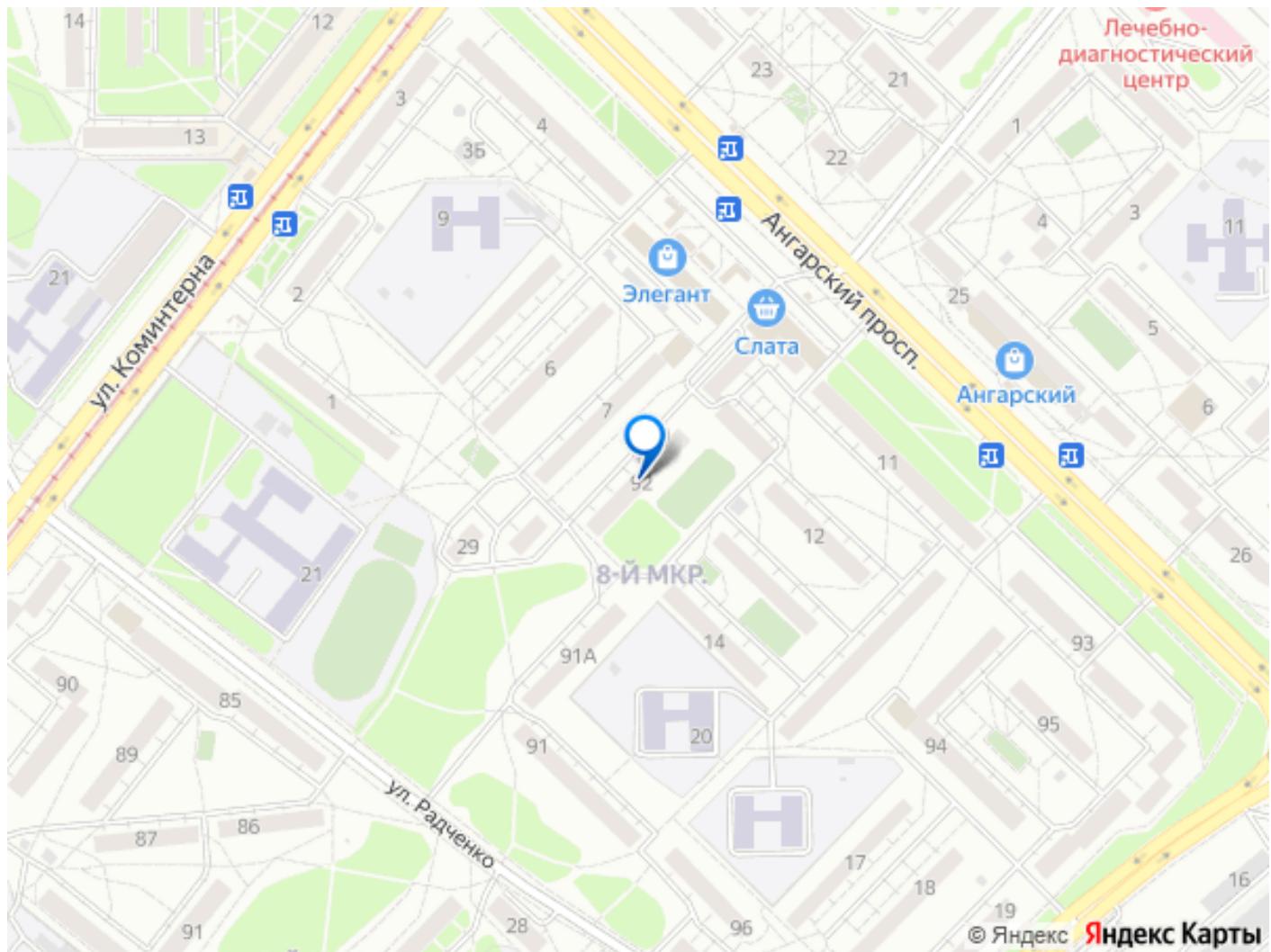
возможна ипотека, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира на первом этаже в 8 микрорайоне предлагает редкое сочетание удобства и комфорта. Высокий цокольный этаж обеспечивает отличную инсоляцию и абсолютно сухой микроклимат в любое время года. Планировка квартиры — улучшенная «распашонка» с изолированными комнатами, окна которых выходят во двор, гарантируя спокойствие, обилие естественного света и уединенность. Состояние помещений позволяет заселиться сразу или выполнить косметический ремонт по своему вкусу.

Жилой комплекс отличается развитой инфраструктурой: в нескольких минутах ходьбы расположены поликлиника, детские сады, школа, а также множество магазинов и супермаркетов. Транспортная доступность высокая — рядом находятся остановки автобусов и трамвая. Во дворе организована просторная парковка для личного автомобиля, а за домом — спортивная площадка, которая зимой превращается в каток. Подъезд содержится в порядке, а атмосфера в доме характеризуется спокойствием и добрососедскими отношениями. Этот объект представляет собой практичное и надежное решение для жизни, где продуманы все бытовые детали. Код пользователя: 191553 Номер в базе: 11704867





Move.ru - вся недвижимость России