

🕒 Создано: 06.02.2026 в 14:39

Обновлено: 07.04.2026 в 08:57

**4 100 000 ₺**

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

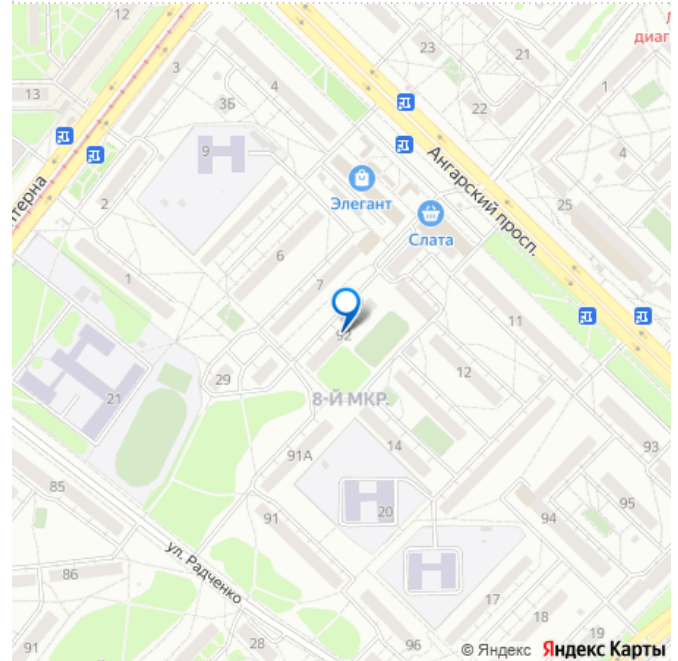
во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок

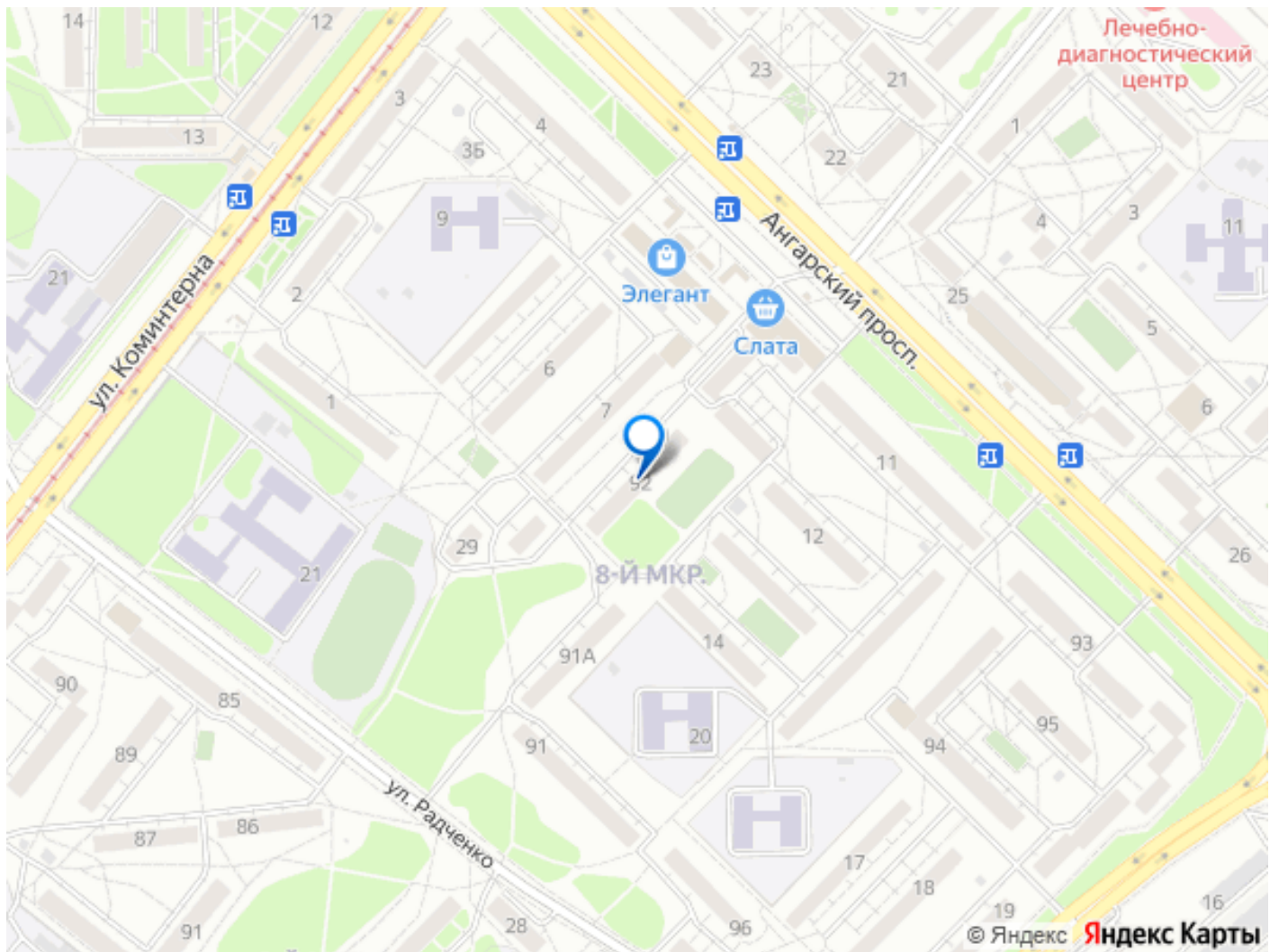


---

возможна ипотека, парковка

## Описание

Двухкомнатная квартира на первом этаже в 8 микрорайоне предлагает редкое сочетание удобства и комфорта. Высокий цокольный этаж обеспечивает отличную инсоляцию и абсолютно сухой микроклимат в любое время года. Планировка квартиры — улучшенная «распашонка» с изолированными комнатами, окна которых выходят во двор, гарантируя спокойствие, обилие естественного света и уединенность. Состояние помещений позволяет заселиться сразу или выполнить косметический ремонт по своему вкусу. Жилой комплекс отличается развитой инфраструктурой: в нескольких минутах ходьбы расположены поликлиника, детские сады, школа, а также множество магазинов и супермаркетов. Транспортная доступность высокая — рядом находятся остановки автобусов и трамвая. Во дворе организована просторная парковка для личного автомобиля, а за домом — спортивная площадка, которая зимой превращается в каток. Подъезд содержится в порядке, а атмосфера в доме характеризуется спокойствием и добрососедскими отношениями. Этот объект представляет собой практичное и надежное решение для жизни, где продуманы все бытовые детали. Код пользователя: 191553 Номер в базе: 11704867



Move.ru - вся недвижимость России