

Создано: 28.11.2025 в 05:41

Обновлено: 27.01.2026 в 08:54

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286971745>

Агент

**79149012022**

Иркутская область, Иркутск,  
Красноярская улица, 26

**5 300 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Красноярская улица, 26

Улица

[улица Красноярская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

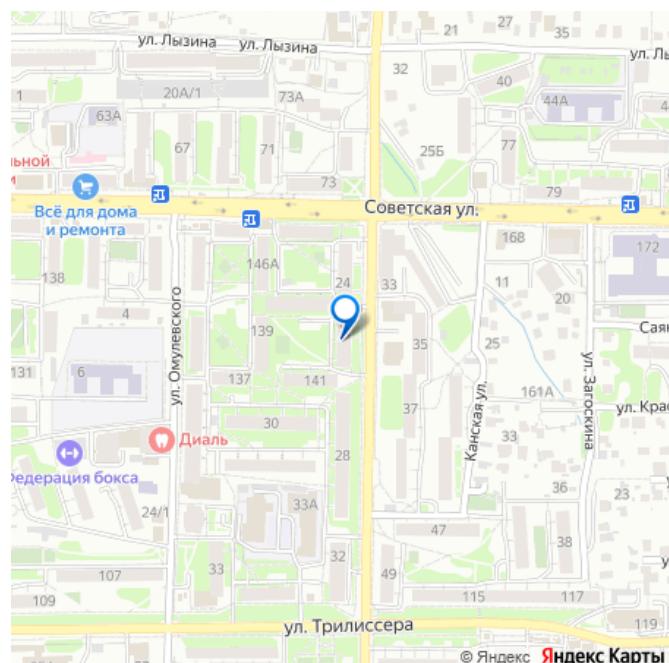
Высота потолков

2.5 м



Жилая площадь

28.3 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

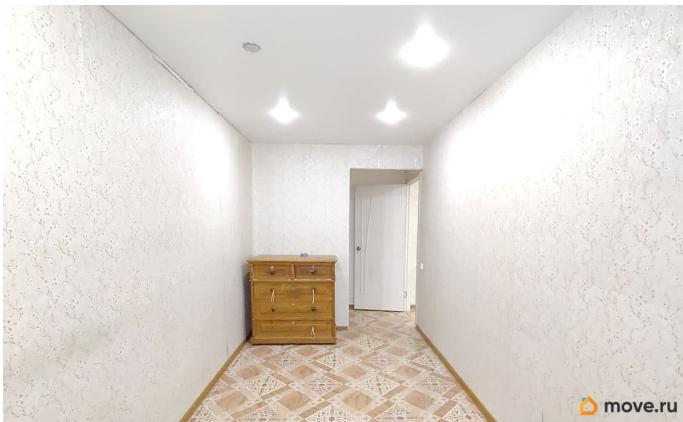
Покупка в ипотеку

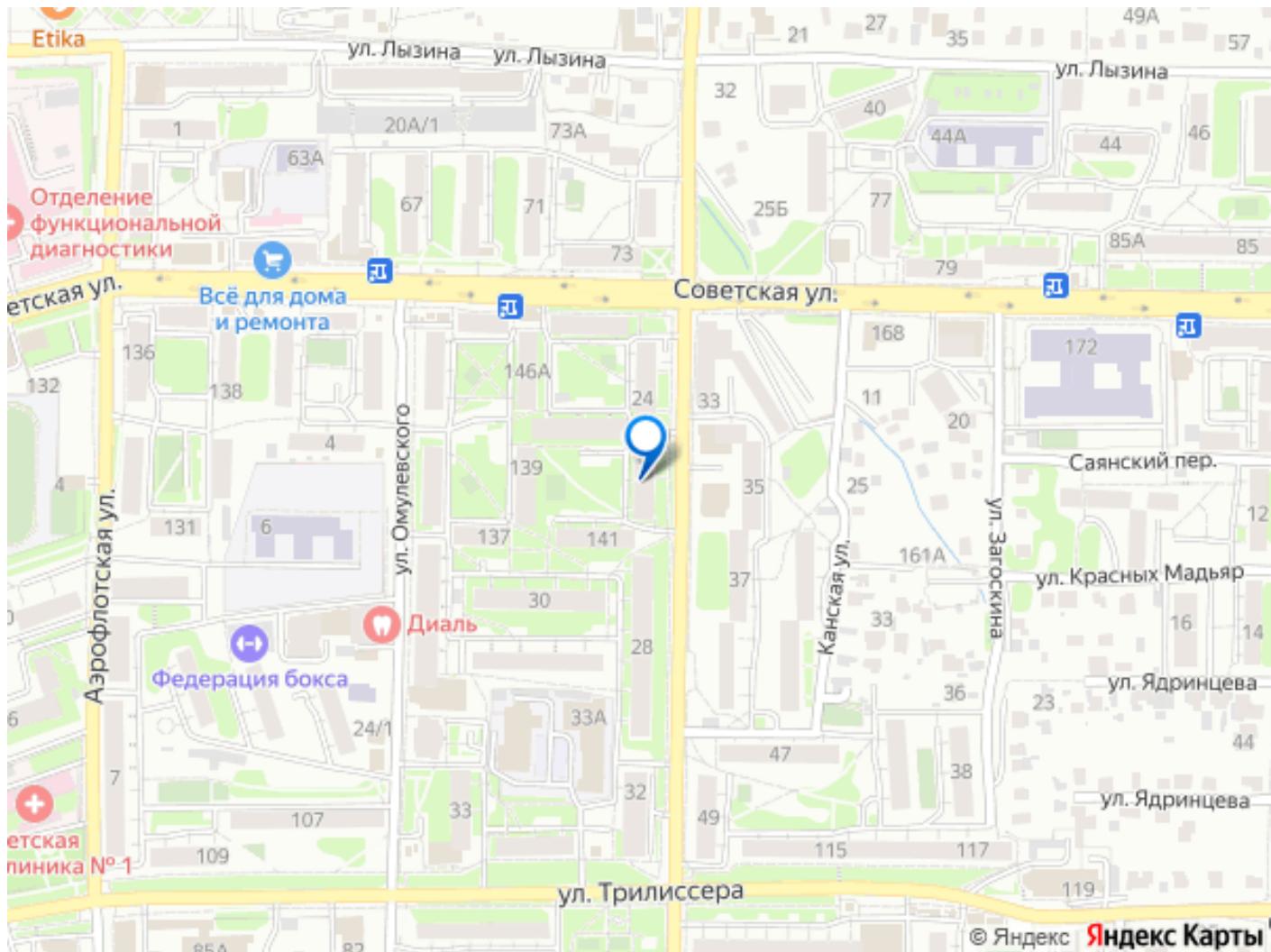
да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Отличная 2-комнатная квартира на 1 этаже в Октябрьском районе. Идеальный вариант для жизни или инвестиций. Главные преимущества: Первый этаж в тёплом кирпичном доме. Удобно для семей с детьми и пожилых. Готов к проживанию: свежая электропроводка, пластиковые окна, натяжные потолки. Санузел — под чистую отделку. Дополнительное помещение рядом со спальней (под гардеробную, кабинет или кладовую). Отличная локация: школы, сады, поликлиника, магазины — всё рядом. Чистые документы: 1 собственник, без обременений. Кому подойдет: Молодым семьям (удобно с коляской, рядом школы/сады). Парам и пенсионерам (без подъёма по лестницам). Инвесторам (первый этаж в людном месте — под офис, салон или для аренды). Условия: наличный расчёт, ипотека. Рассмотрим обмен на 3-комнатную квартиру в районе 14-й школы. Звоните на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России