

Создано: 30.10.2025 в 06:24

Обновлено: 21.01.2026 в 16:52

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286151319>

Владимир Леонов, CENTURY 21

Недвижимость мира

**79842704977**

Иркутская область, Иркутск,  
Академическая улица, 18

**4 570 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Академическая улица, 18

Улица

[улица Академическая](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

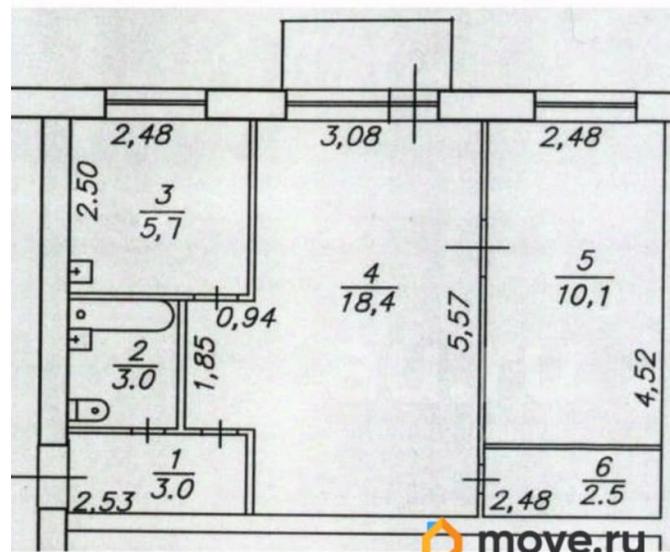
2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.7 м<sup>2</sup>



 move.ru

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

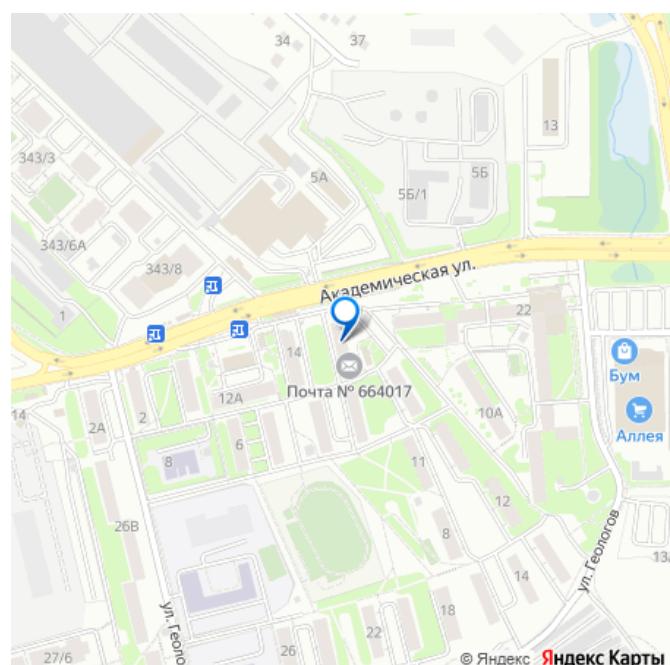
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



Покупка в ипотеку

да

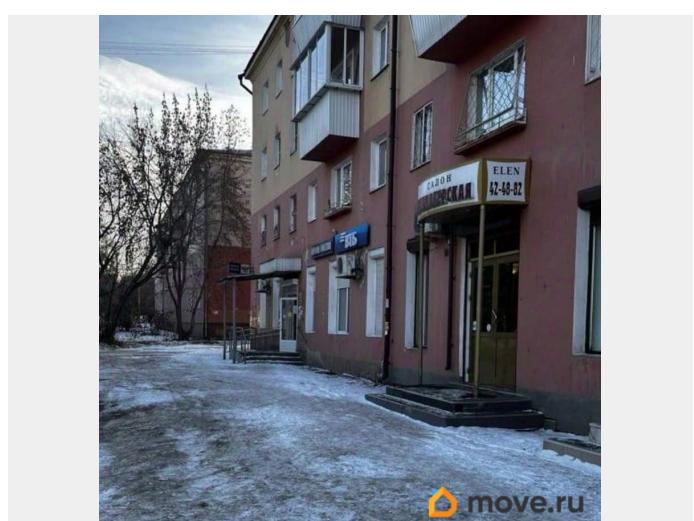
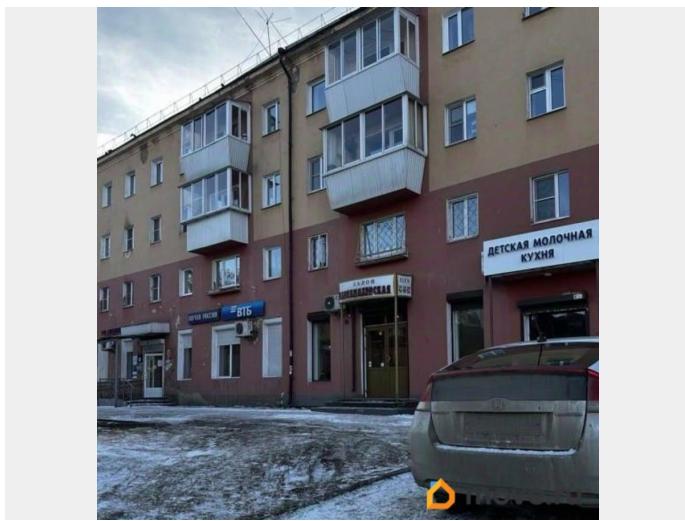
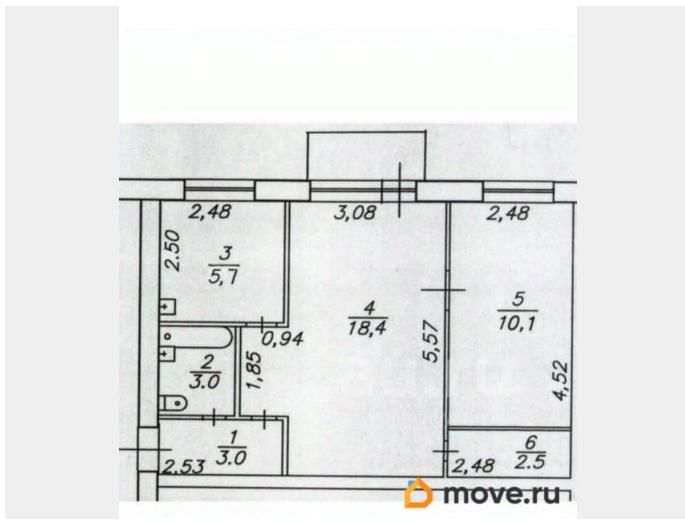
---

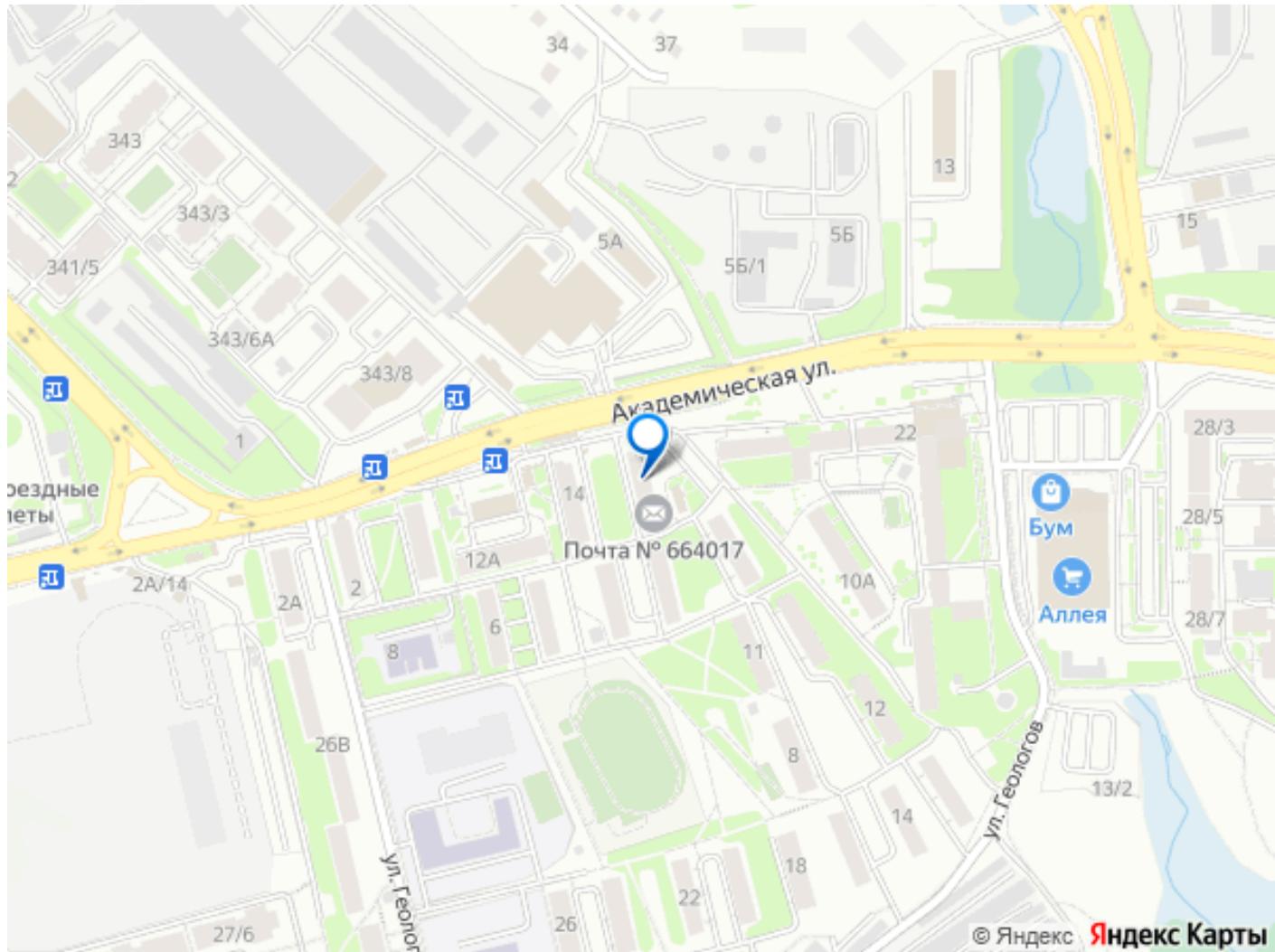
возможна ипотека

## **Описание**

Уважаемые покупатели! Продается уютная 2-х квартира под ремонт, расположенная на четвертом этаже четырехэтажного кирпичного дома. В квартире сделан демонтаж, очищены стены от старой штукатурки, сняты старые деревянные полы, вынесен мусор. Установлены новые стеклопакеты, заменена вся система отопления, установлены новые медные трубы, установлен радиатор отопления. Это идеальное предложение для тех, кто хочет создать свое уникальное пространство, максимально удовлетворяющее личным потребностям. В объявлении представлен вариант ремонта и оформления пространства. Квартира имеет удобную планировку, в ней достаточно пространства для реализации любых дизайнерских идей. Большие окна обеспечивают хорошее освещение в течение всего дня и создают атмосферу уюта и тепла. Кирпичные стены гарантируют отличную звукоизоляцию и долговечность. Расположение квартиры в спокойном районе станет ощутимым преимуществом для семейных людей и тех, кто ценит комфорт и тишину. При этом инфраструктура вокруг очень развита: в пешей доступности находятся магазины, аптеки, школы и детские сады, что делает жизнь удобной и комфортной. Также не стоит забывать о близости транспортных развязок, что позволит легко добираться до центра города и других районов. Эта квартира

прекрасная возможность для инвестиций и  
создания собственного идеального жилья. Не  
упустите шанс реализовать свои мечты!





Move.ru - вся недвижимость России