

Создано: 11.08.2025 в 15:26

Обновлено: 18.11.2025 в 12:38

<https://irkutsk.move.ru/objects/9284034233>

Твой Дом, Твой Дом

**79140125762**

**Иркутская область, Иркутск, улица Розы Люксембург, 279**

**4 200 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Розы Люксембург, 279

Улица

[улица Розы Люксембург](#)

## Квартира

Количество комнат

2



move.ru

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.7 м<sup>2</sup>

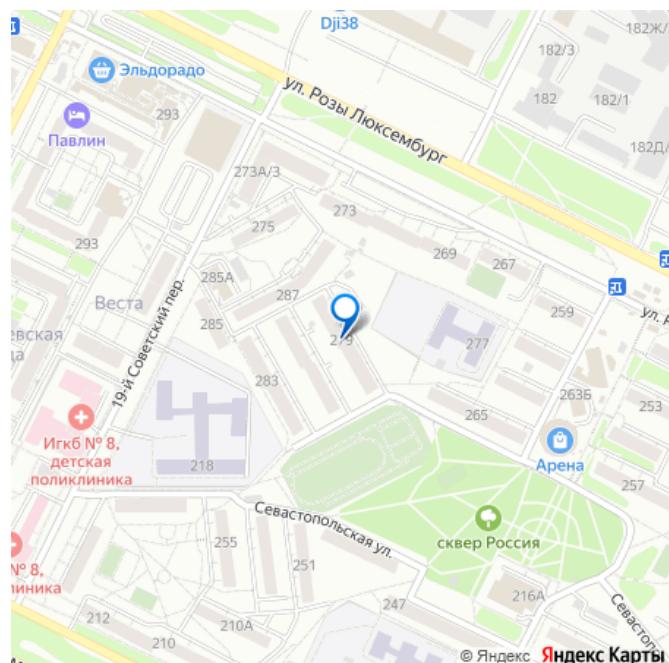
Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

### **Описание**

Продается 2-комнатная с перспективой для стильного обновления! г. Иркутск, Ленинский район Общая площадь — 44,7 м<sup>2</sup>. Комнаты — изолированные: • Комната 1: 18,7 м<sup>2</sup>. • Комната 2: 13,8 м<sup>2</sup>. Кухня — 6,2 м<sup>2</sup>. Прихожая — 3,1 м<sup>2</sup> / с/у — 2,9 м<sup>2</sup>. Высота помещений 2,55 м. Балкон — 2,5 м<sup>2</sup>. (не включен в общую площадь) Этаж — 3 из 5, дом панельный. Состояние — жилое, под косметическое обновление. Окна помененые - экологические стеклопакеты - деревянные. Стены ровные, сантехника исправна. Квартира светлая, уютная и теплая! Инфраструктура района: — В шаговой доступности детские сады, школы, магазины, аптеки, поликлиника — Остановка общественного транспорта — Тихий двор, хорошие соседи. Юридически чистая квартира: — Один взрослый собственник — Без обременений. Готовы рассмотреть ваше предложение по цене! Звоните уже сегодня — покажем квартиру в удобное для вас время!



