

Создано: 07.11.2025 в 14:00

Обновлено: 12.12.2025 в 14:49

## Иркутская область, Братск, улица Погодаева, 4

# 3 570 000 ₽

Иркутская область, Братск, улица Погодаева, 4

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

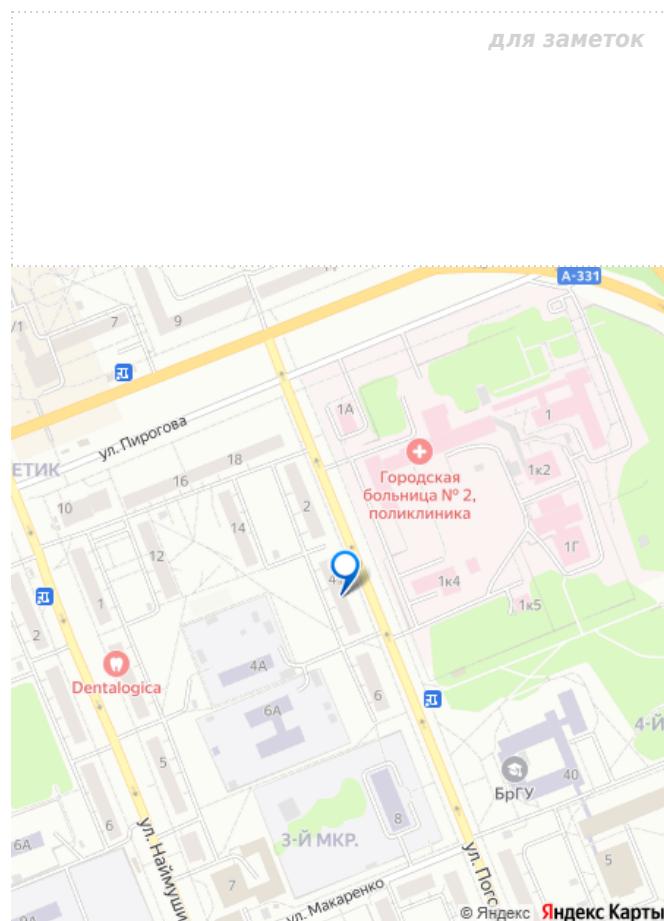
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

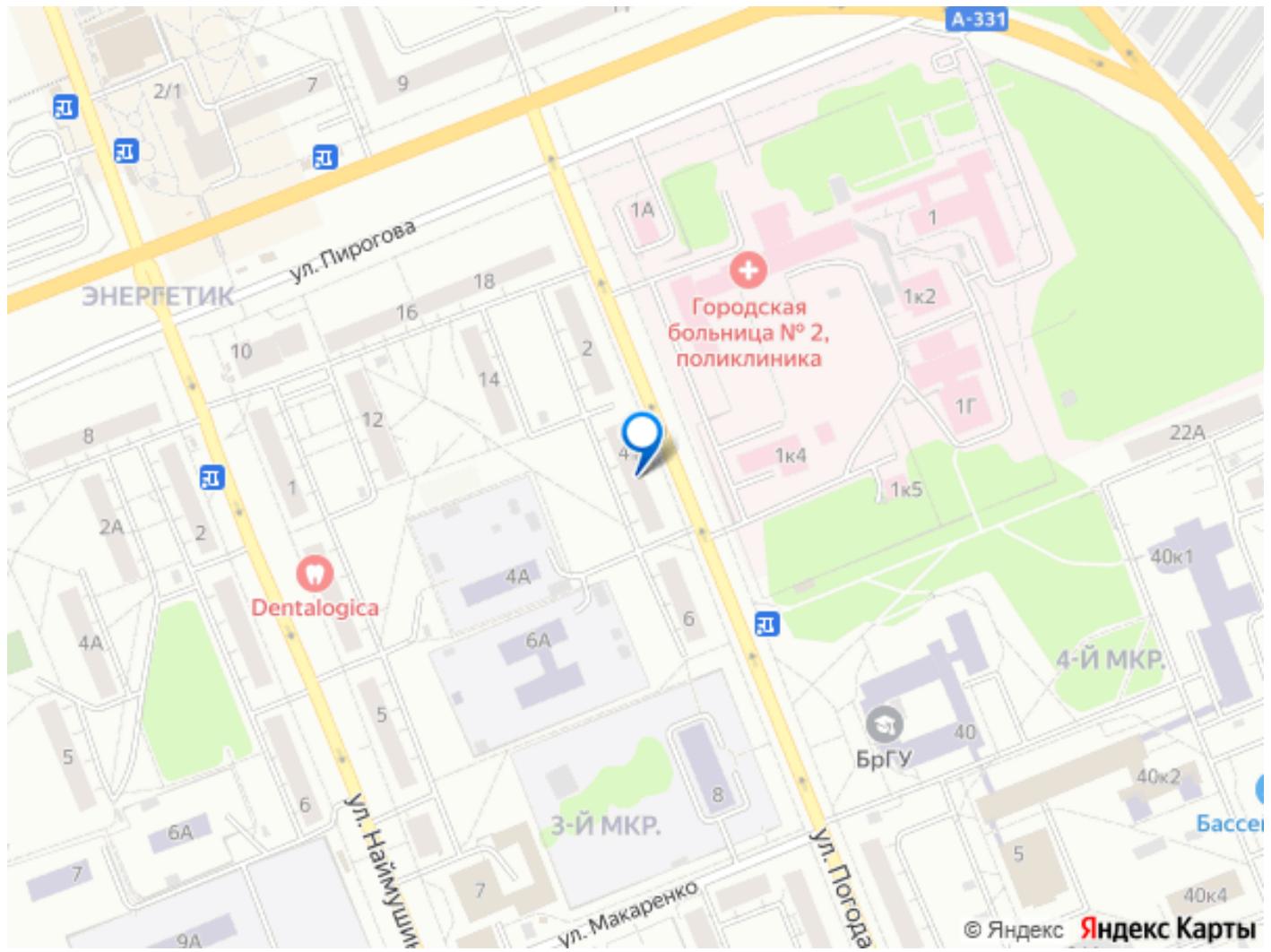
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

КПродаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 44.7 квадратных метров на третьем этаже пятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: город Братск, 3-й микрорайон (Энергетик), улица Погодаева, дом 4. Жилая площадь составляет 27 квадратных метров, кухня 6 квадратных метров. Из окон открывается прекрасный вид на двор, парк, лес и улицу, позволяя наслаждаться природой и тишиной после напряжённого дня. Квартира недавно прошла косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений. Наличие балкона добавляет дополнительное пространство для отдыха и возможность организовать небольшой зелёный уголок. Для активного времяпрепровождения и досуга детей во дворе оборудованы детская и спортивная площадки. Парковка доступна непосредственно во дворе дома, что обеспечивает удобство автовладельцам.

Расположение дома предлагает ряд преимуществ рядом с квартирой находятся магазины Самэй и продовольственный магазин, где можно приобрести необходимые продукты. Травмпункт и травматологическое отделение Братской больницы 2 обеспечат своевременную медицинскую помощь. Для тех, кто следит за красотой и стилем,

поблизости расположены тату-студия Медуза и арт-студия Шоколад. Этот вариант жилья станет идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт, природу и удобства городской жизни. Приглашаем вас ознакомиться с этой прекрасной квартирой, которая ждёт своих новых владельцев. Комнаты проходная, косметический ремонт



Move.ru - вся недвижимость России