

**Кристина Александровна Погодаева,  
ЭТАЖИ**

**79148711606**

**3 150 000 ₺**

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

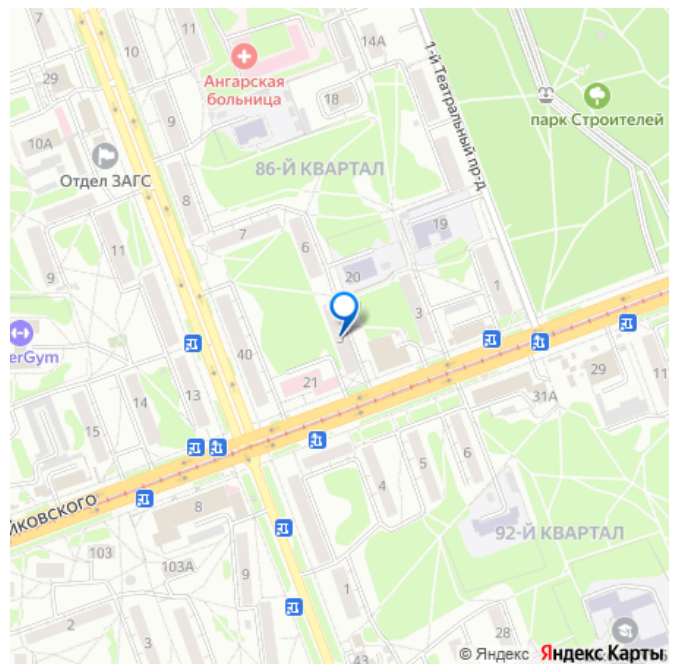
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

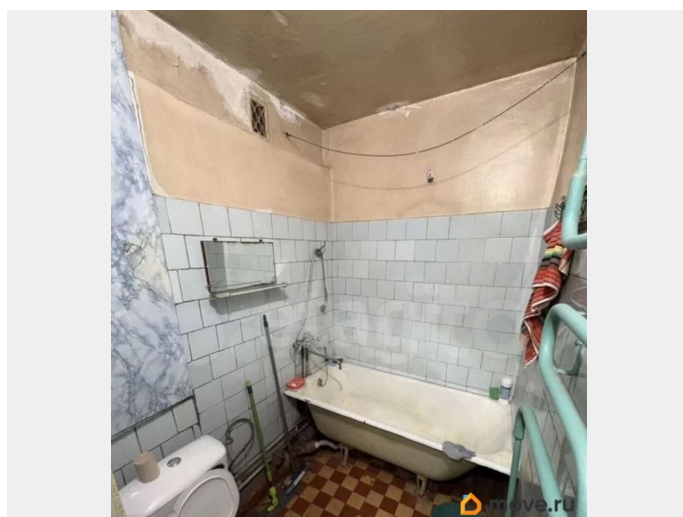
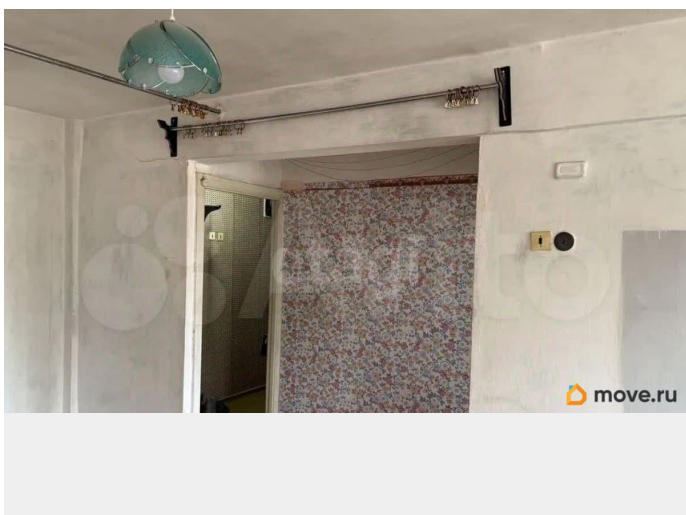
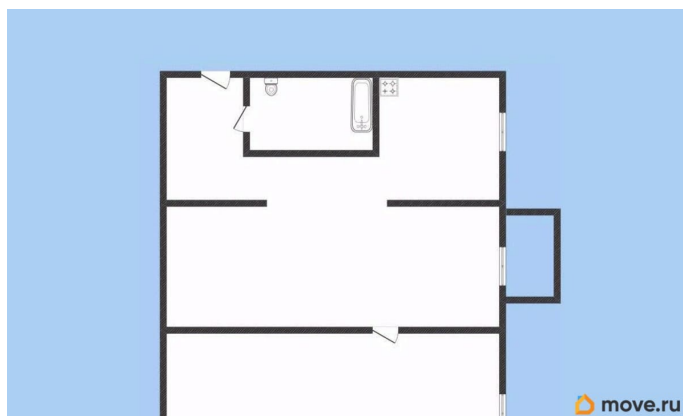


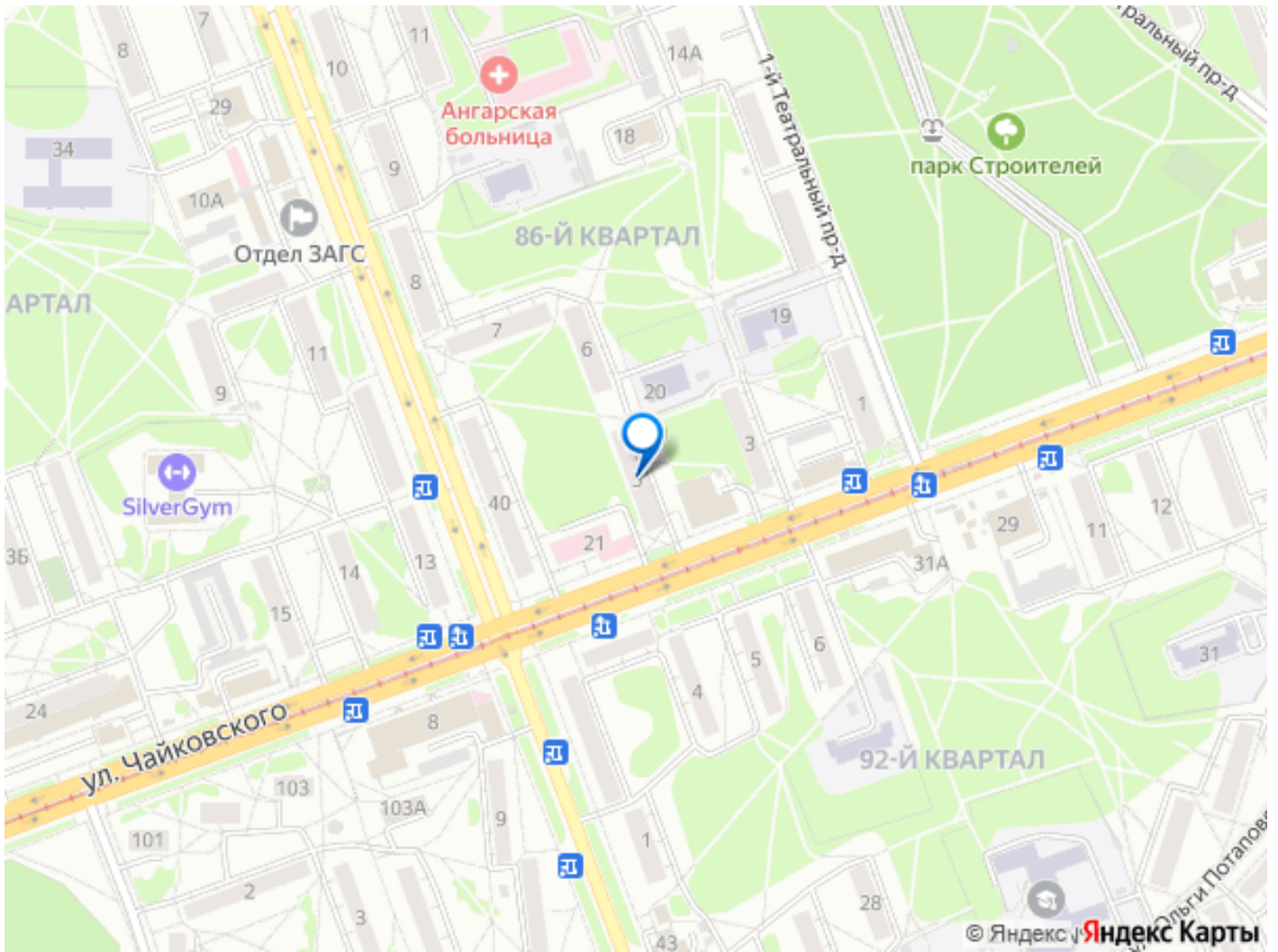
парковка

## Описание

Двухкомнатная квартира на четвертом этаже предлагает практичное и комфортное пространство для жизни. Планировка с проходной гостиной позволяет эффективно зонировать площадь, а совмещенный санузел соответствует современным стандартам. Окна выходят в тихий, озелененный двор, что гарантирует спокойную атмосферу и отсутствие уличного шума. Балкон предоставляет возможность для летнего отдыха и может быть остеклен по вашему желанию, а деревянные окна при необходимости легко заменяются на стеклопакеты. Состояние квартиры представляет собой чистую основу для проведения ремонта в соответствии с вашими предпочтениями и дизайнерскими решениями. Ключевым преимуществом объекта является его исключительная локация и развитая инфраструктура. В пешей доступности расположены детские сады, школа, а также Парк строителей для прогулок и активного отдыха. Транспортная доступность высокая: рядом находятся остановки автобусов и трамваев, обеспечивающие быструю связь с другими районами города. Все необходимые повседневные услуги сосредоточены поблизости — от магазинов до отделений крупных банков, включая Сбербанк и ВТБ. Это надежный и перспективный вариант для тех, кто ценит удобство, тишину и выгодное расположение без переплаты. Безопасность сделки гарантируется одним взрослым собственником. Код пользователя: 200481

Номер в базе: 12185738





Move.ru - вся недвижимость России