

Создано: 05.08.2025 в 14:29

Обновлено: 20.01.2026 в 08:03

4 200 000 ₽

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

44.7 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

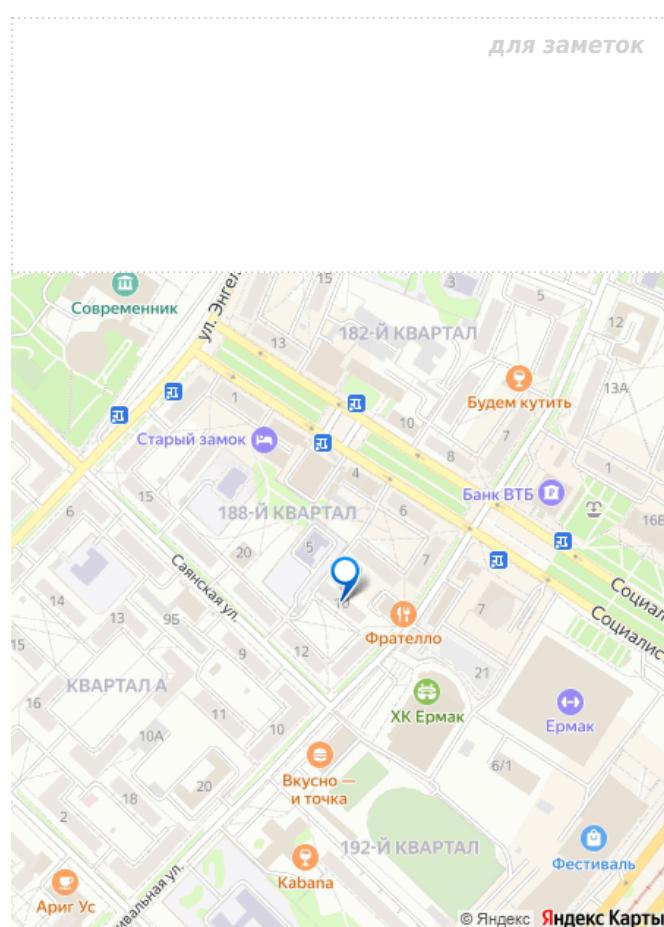
косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

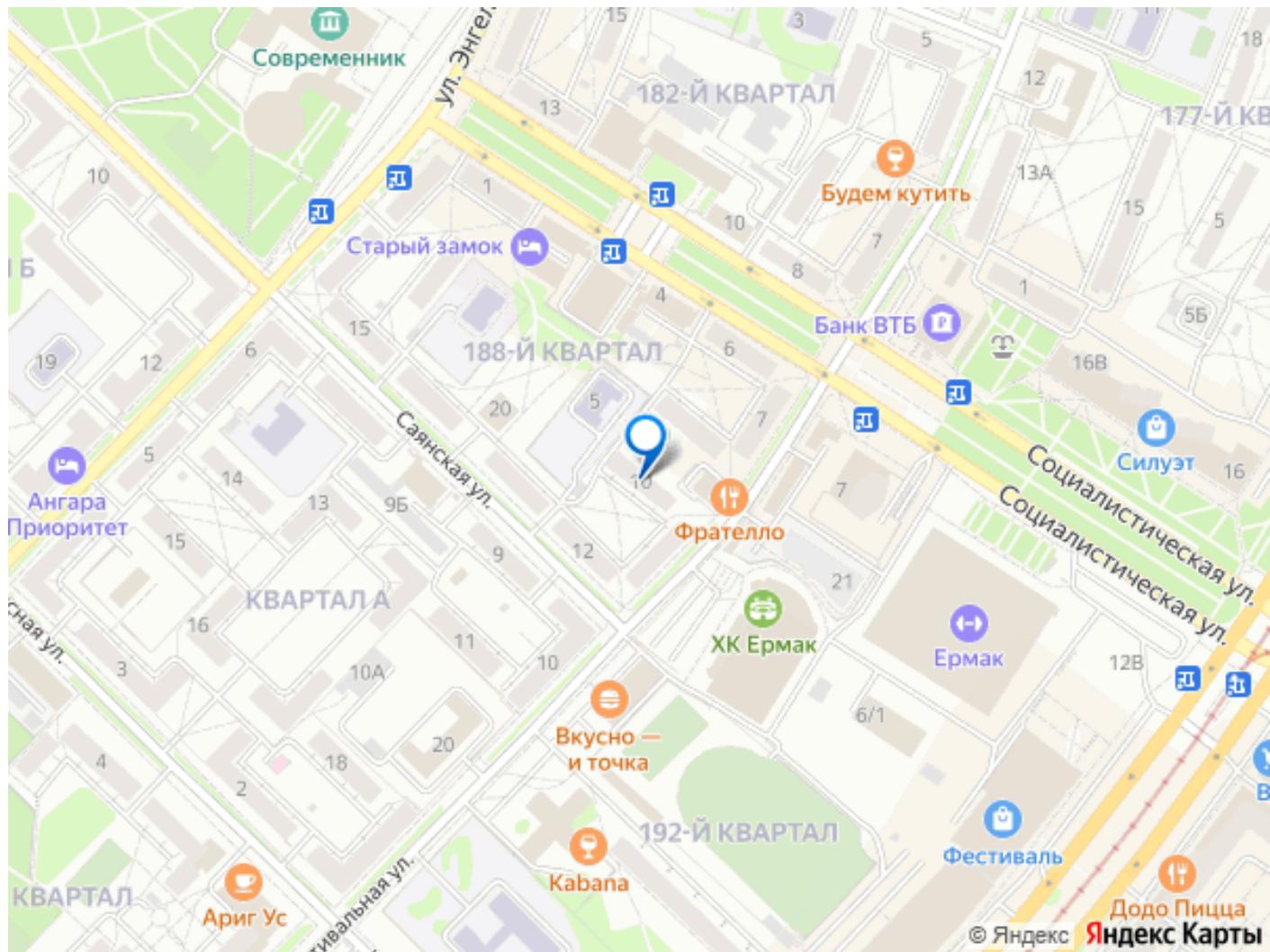
Описание



Продается двухкомнатная квартира площадью 44,7 м² в популярном районе с развитой инфраструктурой. Объект отличается продуманной планировкой, позволяющей эффективно использовать пространство: просторная кухня 7,1 м² с естественным освещением, совмещенный санузел, изолированные комнаты. В квартире выполнен качественный современный ремонт: заменена вся электропроводка, установлены пластиковые окна, новые алюминиевые радиаторы, натяжные потолки во всех помещениях, включая санузел. Полы покрыты линолеумом, сантехника новая, дополнительным преимуществом является наличие кондиционера. Из окон открывается вид на благоустроенную детскую площадку.

По согласованию с продавцом возможна продажа с мебелью. Дом расположен в районе с высокой транспортной доступностью — в шаговой доступности остановки общественного транспорта. В пешей доступности находятся детские сады, школы, торговые центры «Фестиваль» и «Баргузин», спортивный комплекс «Ермак», стадион, фитнес-клубы, кафе, рестораны и продуктовые магазины. Район отличается удобной логистикой и насыщенной социальной инфраструктурой, что делает его привлекательным для жизни. Квартира находится в свободной продаже, единственный собственник. Рассматривается вариант обмена на двухкомнатную квартиру в 32-33 микрорайонах. Объект подойдет как для комфортного проживания, так и для инвестиций благодаря удачному расположению и готовности к заселению.

Код пользователя: 167006 Номер в базе: 9225927



Move.ru - вся недвижимость России