

Создано: 12.09.2025 в 17:00

Обновлено: 18.11.2025 в 05:10

<https://irkutsk.move.ru/objects/9284896219>

**Собственник**

**79832408224, 7914912  
8824**



**Иркутская область, Усть-Илимск, улица Романтиков, 8**

**1 400 000 ₽**

Иркутская область, Усть-Илимск, улица Романтиков, 8

Улица

[улица Романтиков](#)

## Квартира

Количество комнат

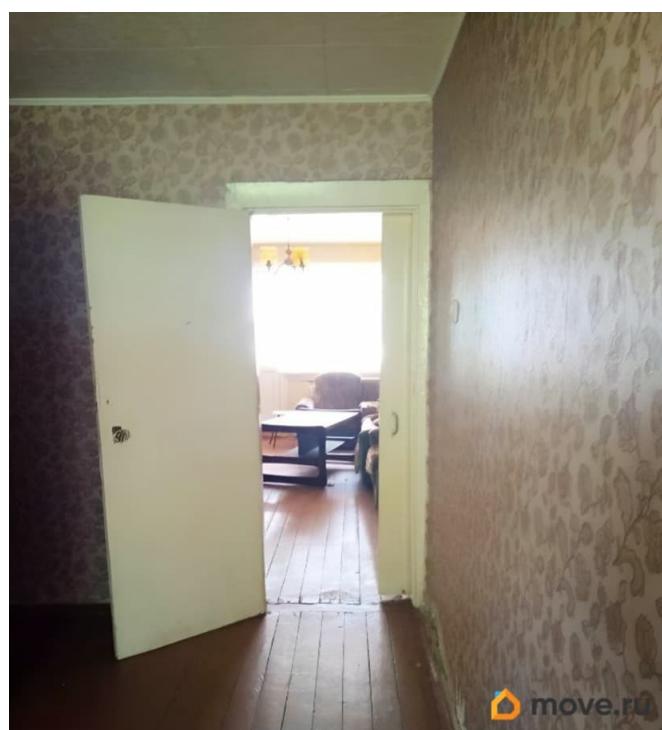
2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31.2 м<sup>2</sup>



move.ru

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.6 м<sup>2</sup>

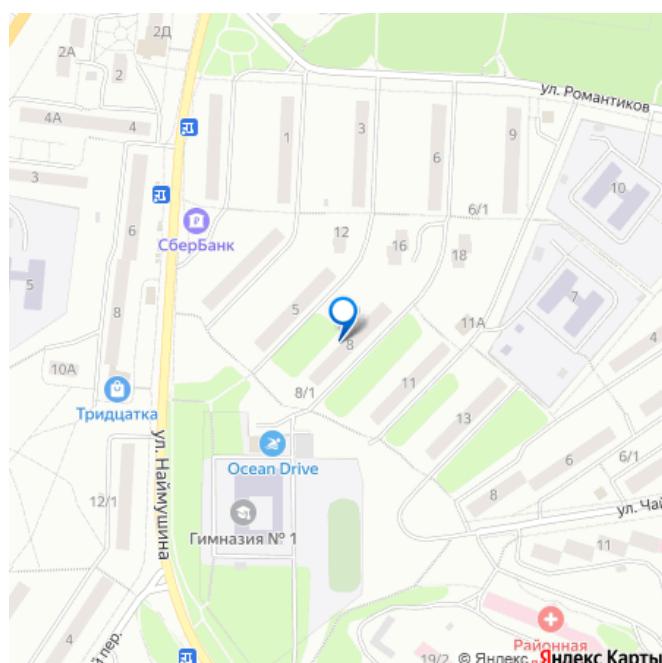
Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается уютная двухкомнатная квартира в центре Усть-Илимска на улице Романтиков, 8. Общая площадь составляет 44.6 кв. м, жилая — 31.2 кв. м, кухня — 5.8 кв. м. Квартира расположена на 5-м этаже 5-этажного панельного дома. Высота потолков — 2.5 метра. Дом был построен в 1969 году. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу же заехать и жить без дополнительных вложений. Планировка удобная, окна выходят на улицу, что делает квартиру светлой и уютной. Есть одна лоджия, где можно наслаждаться утренним кофе. Санузел раздельный, что добавляет комфорта в повседневной жизни. Дом в хорошем состоянии, оснащен пандусом, что удобно для семей с маленькими детьми и людей с ограниченными возможностями.

Наземная парковка перед домом всегда доступна для жителей, поэтому вы можете не беспокоиться о месте для вашего автомобиля. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает квартиру отличным выбором для семьи с детьми. Хорошая транспортная доступность, в шаговой доступности остановки общественного транспорта.

Сделка без посредников, прямая продажа от собственника. Квартира без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна ипотека. Это отличная возможность приобрести жилье в хорошем районе города. Записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и показать вам ваш будущий дом. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры!

