

Создано: 12.03.2026 в 05:34

Обновлено: 24.03.2026 в 07:44

<https://irkutsk.move.ru/objects/9291639500>

Ольга Рысятова, ОФИС ПРОДАЖ

**79834103580, 7983440
0736**

**Иркутская область, Иркутск, улица
Добролюбова, 12**

5 500 000 ₹

Иркутская область, Иркутск, улица Добролюбова, 12

Улица

[улица Добролюбова](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.54 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.6 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт



без ремонта

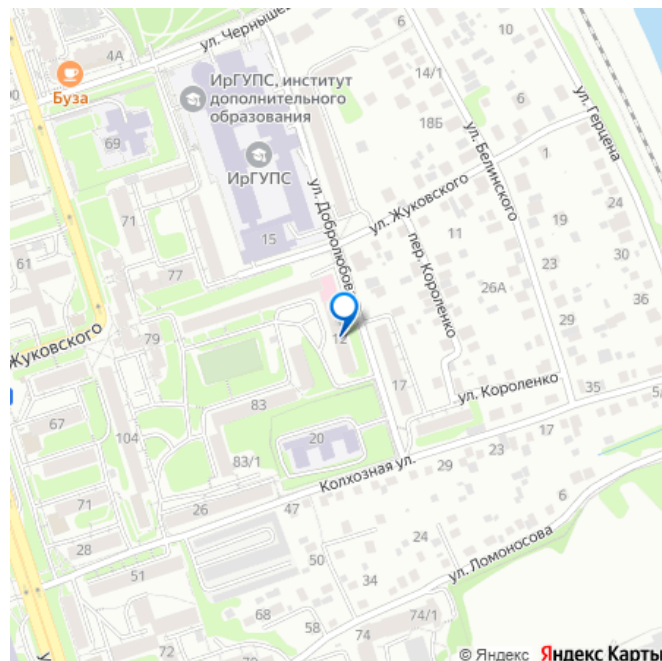
Покупка в ипотеку

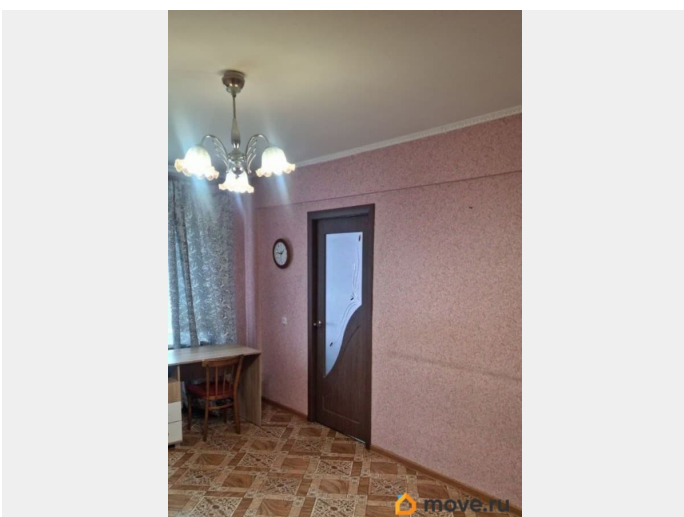
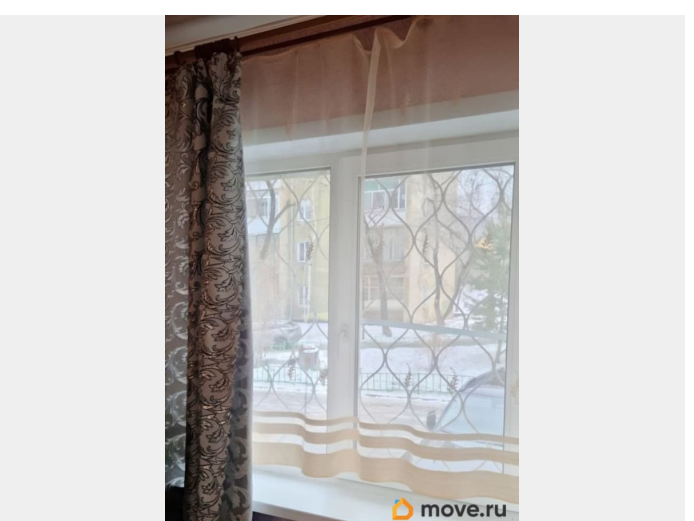
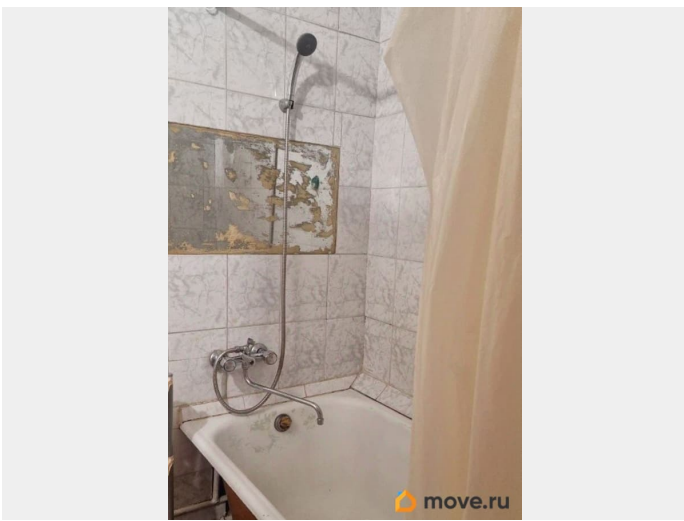
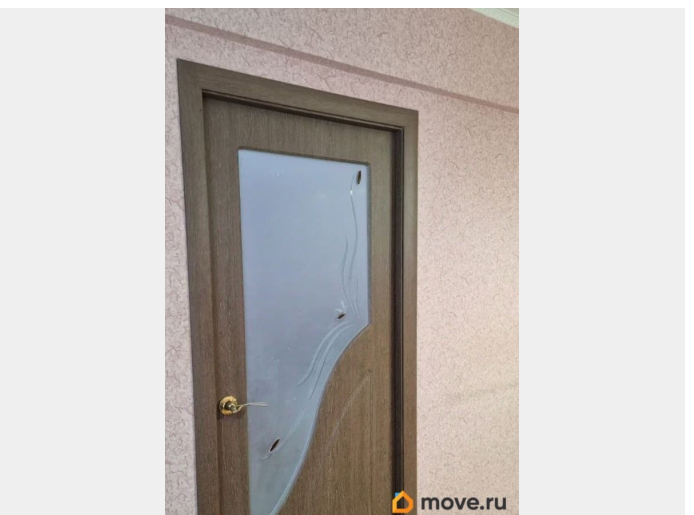
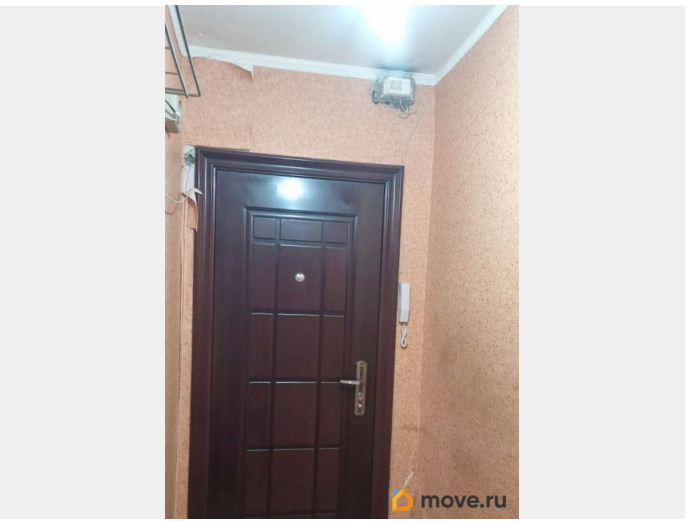
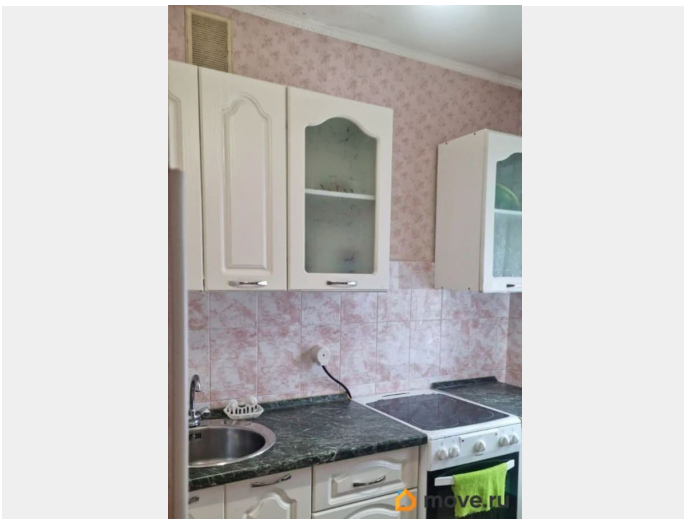
да

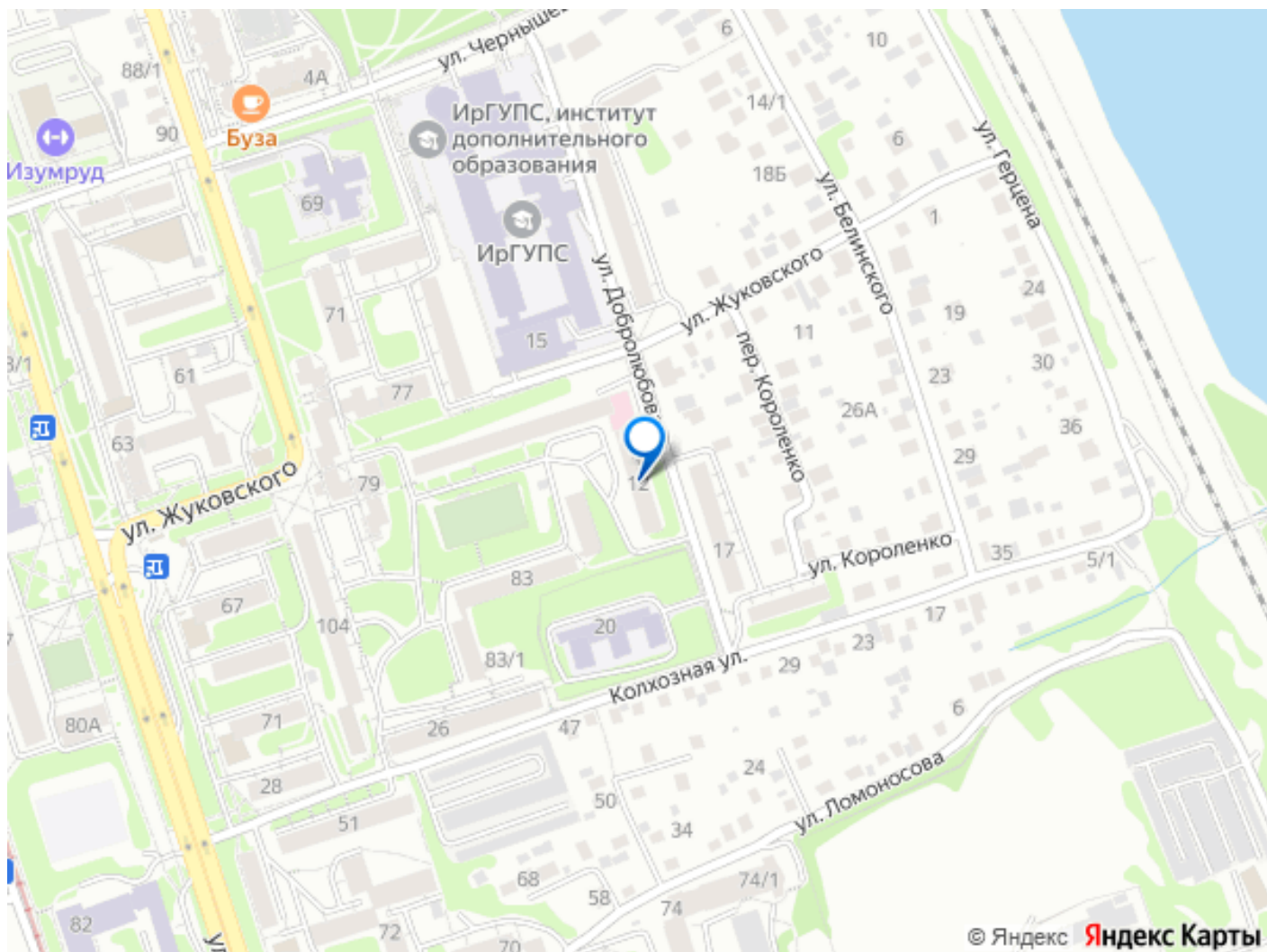
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 44.6 квадратных метров на первом этаже пятиэтажного панельного дома, расположенного в районе Студгородок города Иркутска по адресу улица Добролюбова, 12. В квартире установлены пластиковые окна, произведена замена труб отопления и установлены новые радиаторы отопления. В квартире нет перепланировок. В подъезде выполнен ремонт, нет никаких неприятных запахов. Санузел требует ремонта, в остальном квартира пригодная для проживания. Все учебные заведения **НАХОДЯТСЯ В ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ**. Во дворе расположен детский садик. Кроме того, в непосредственной близости находятся различные объекты повседневного пользования, такие как магазины Славянский гастроном, Белоречье и Хлеб Соль, а также продуктовый дискаунтер, что значительно упрощает решение бытовых вопросов. Один взрослый собственник. Более 3х лет в собственности. Для молодых семей с детьми особенно актуально будет наличие развитой инфраструктуры района: рядом расположены детский сад 81, школа, а также детская и спортивная площадки прямо во дворе дома. Для поддержания здоровья и красоты поблизости имеется фитнес-центр и парк, где можно приятно провести время на свежем воздухе и заняться спортом.







Move.ru - вся недвижимость России