

Создано: 05.02.2026 в 10:44

Обновлено: 06.02.2026 в 09:50

Иркутская область, Иркутск, улица
Набережная Иркут, 23

5 650 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Набережная Иркут, 23

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

15.7 м²

Площадь кухни

21.3 м²

Общая площадь

44.6 м²

Этаж

7/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

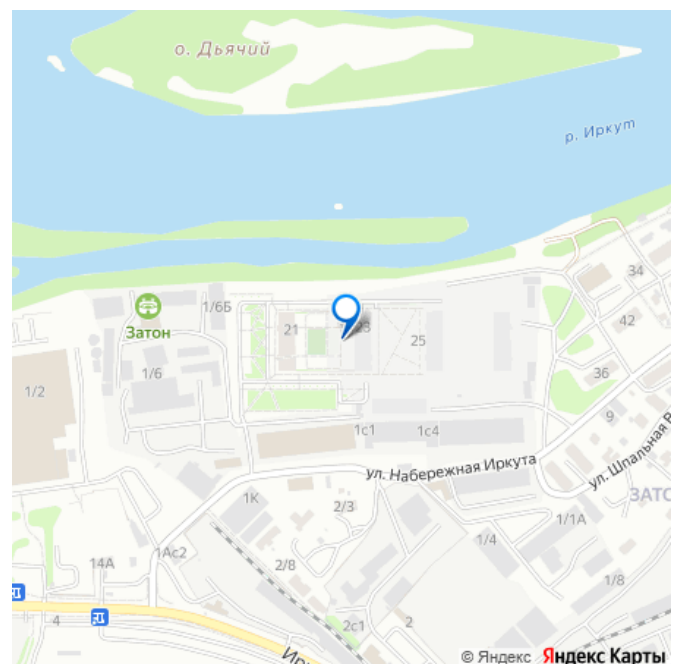
Год сдачи

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288948218>

**Нелли Викторовна Шобырева, Этажи
Иркутск**

79834615085

для заметок



Покупка в ипотеку

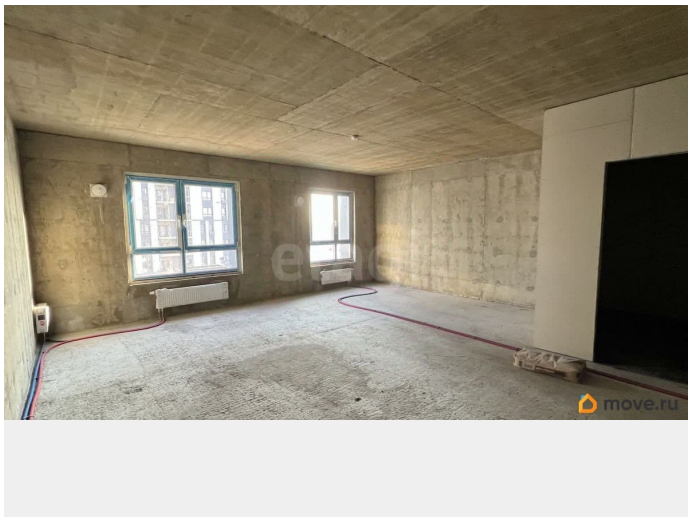
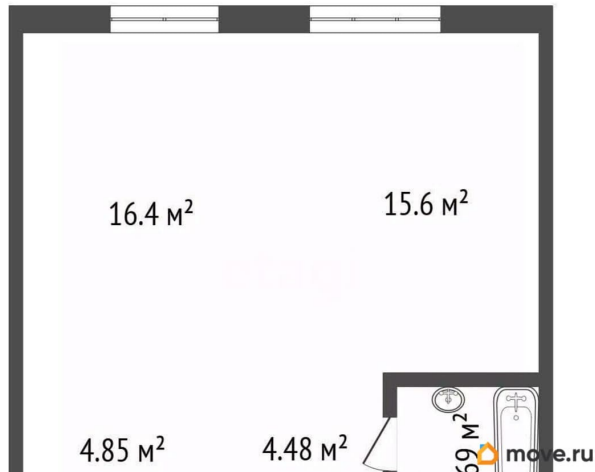
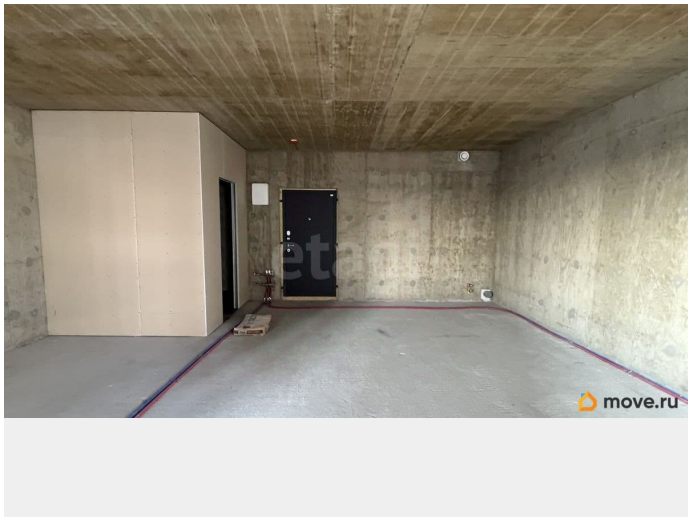
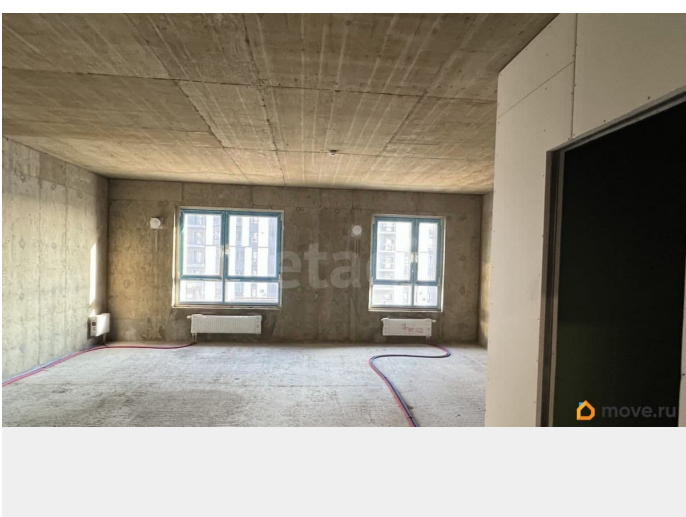
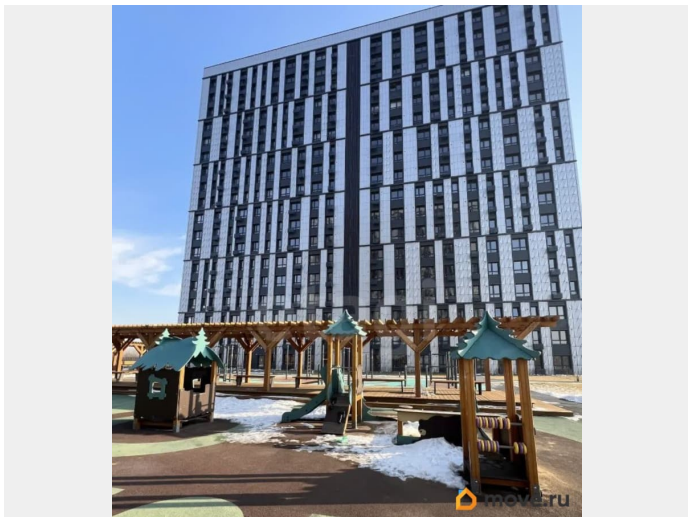
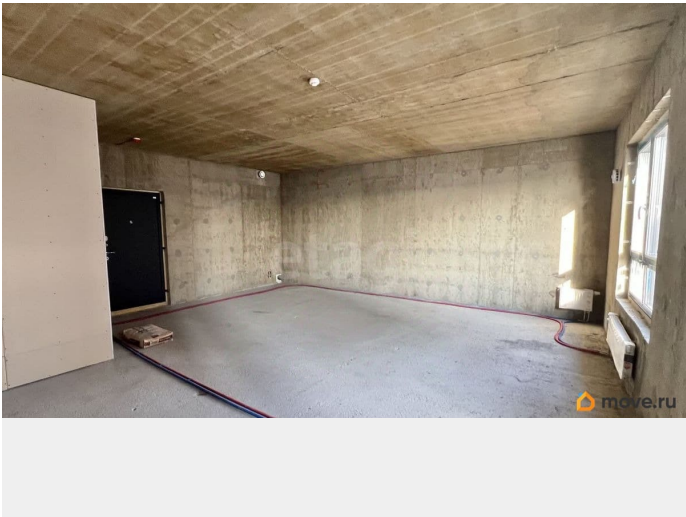
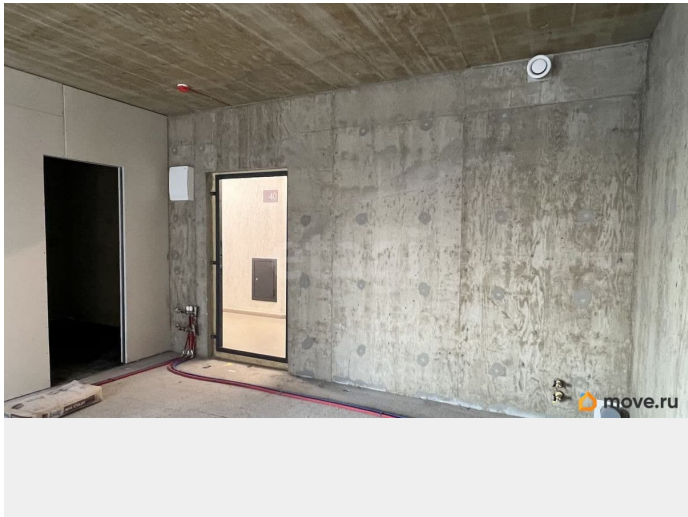
да

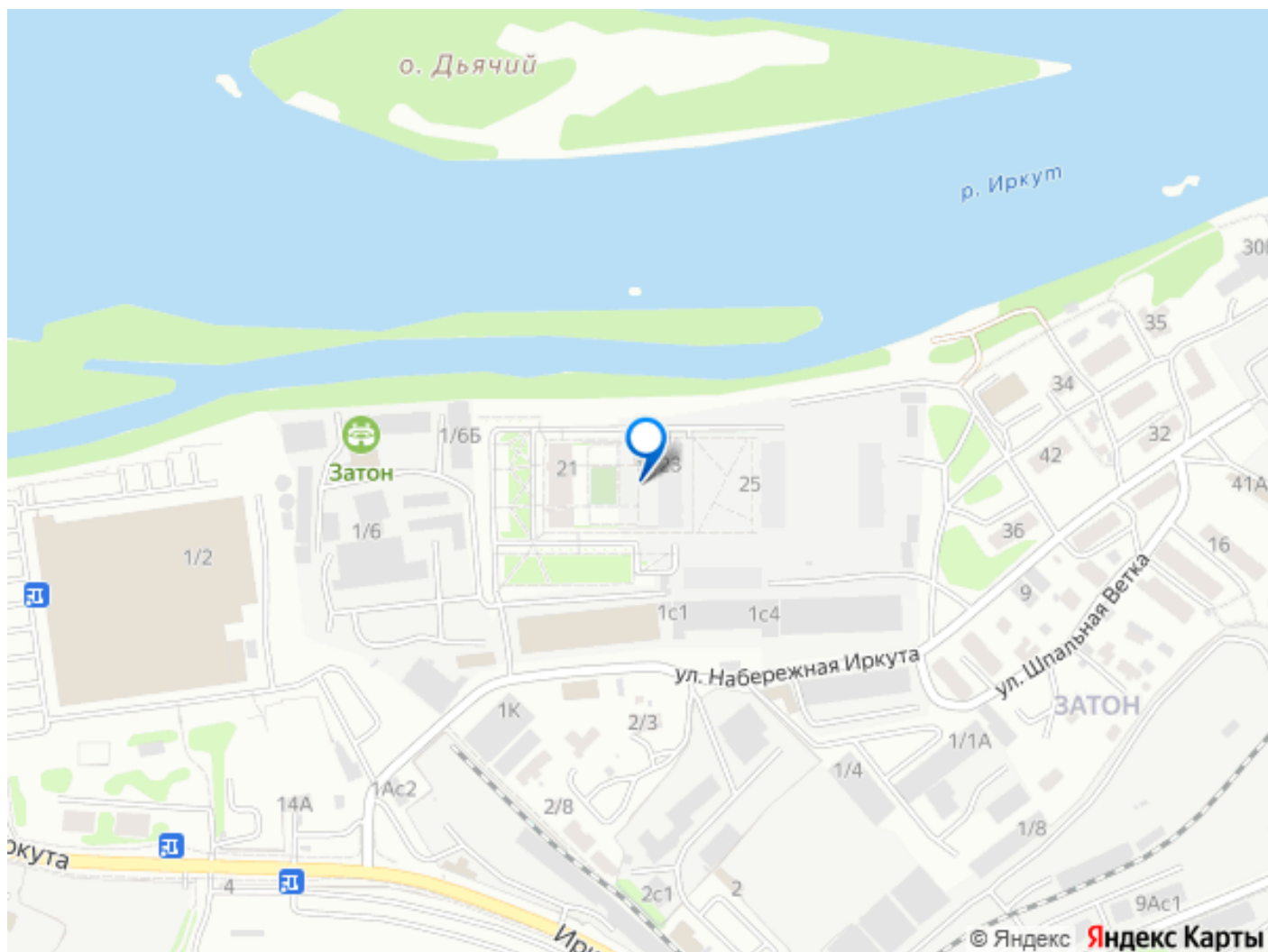
возможна ипотека

Описание

Продается двухкомнатная квартира площадью 44.6 кв.м. на 7 этаже нового 19-этажного дома в ЖК «Затон» по ул. Набережная Иркут, 23. Дом сдан в 2025 году, класс «Комфорт», ключи в наличии. Квартира предлагает свободную планировку, позволяющую обустроить изолированную кухню-гостиную 16 кв.м., просторную спальню 15 кв.м. Одним из преимуществ является панорамный вид из окон на реку Иркут и лесной массив, а в перспективе — доступ к обустроенной набережной с зонами для отдыха и купания. Жилой комплекс обеспечивает высокий уровень безопасности благодаря закрытой территории с контролируемым доступом. Для жителей предусмотрена наземная и подземная парковки между блок-секциями и дополнительные места во дворе, а также современные детская и спортивная площадки. Район сочетает спокойную экологичную атмосферу с отличной транспортной доступностью — дорога до центра города занимает около 3 минуты на автомобиле. Объект находится в собственности физического лица, возможна покупка за наличные средства или оформление рыночной ипотеки. Это рациональный выбор для тех, кто ищет современное жилье в гармонии с природой.

Код пользователя: 65950 Номер в базе: 10404054





Move.ru - вся недвижимость России