

Создано: 19.11.2025 в 10:27

Обновлено: 10.12.2025 в 14:51

Иркутская область, Иркутск, улица
Набережная Иркута, 23

5 550 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Набережная Иркута, 23

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

15.7 м²

Площадь кухни

21.3 м²

Общая площадь

44.6 м²

Этаж

7/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

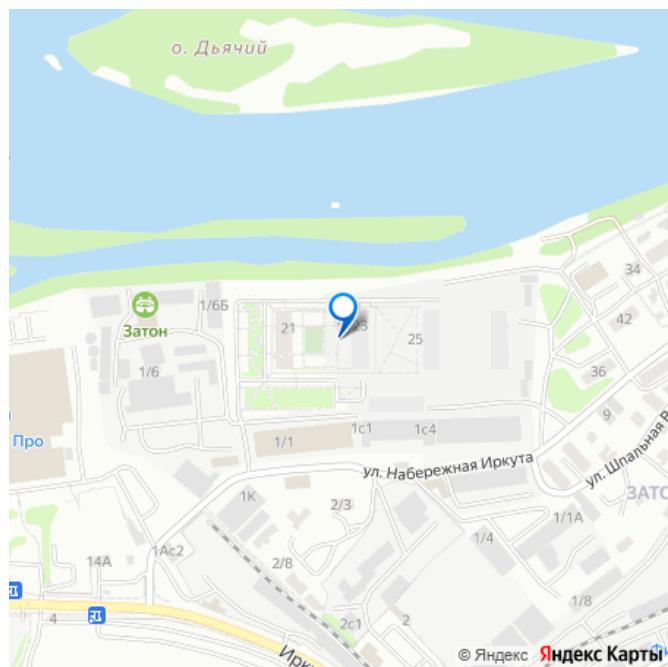
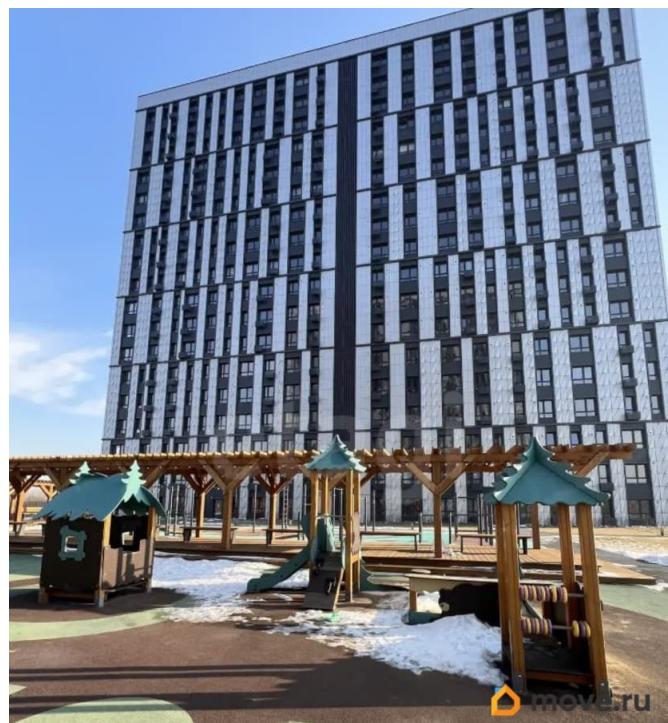
Год сдачи

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286690484>

Ольга Владимировна Баженова,
Этажи Иркутск

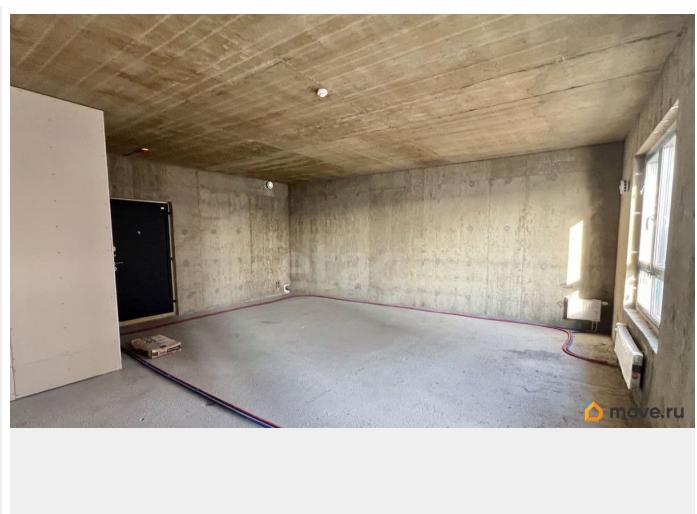
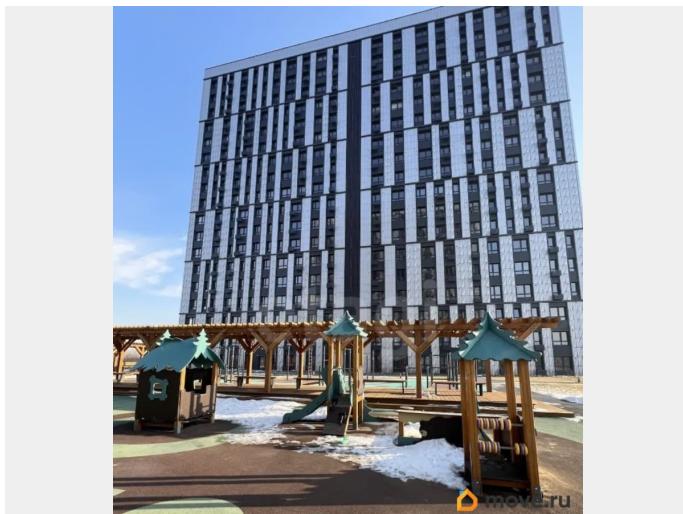
79834402934

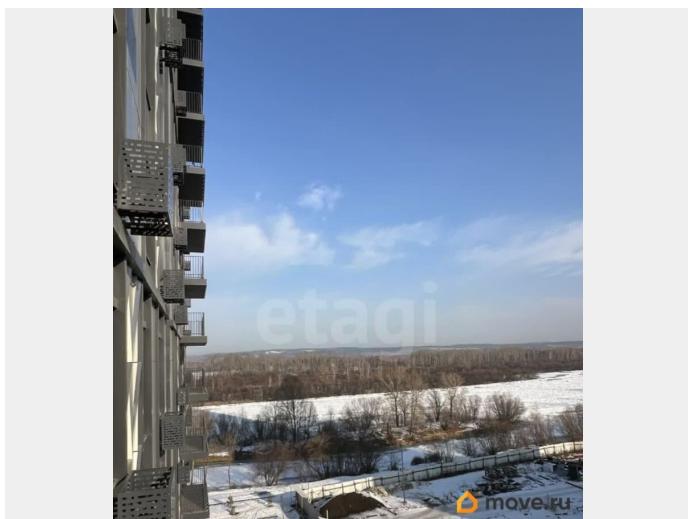
для заметок

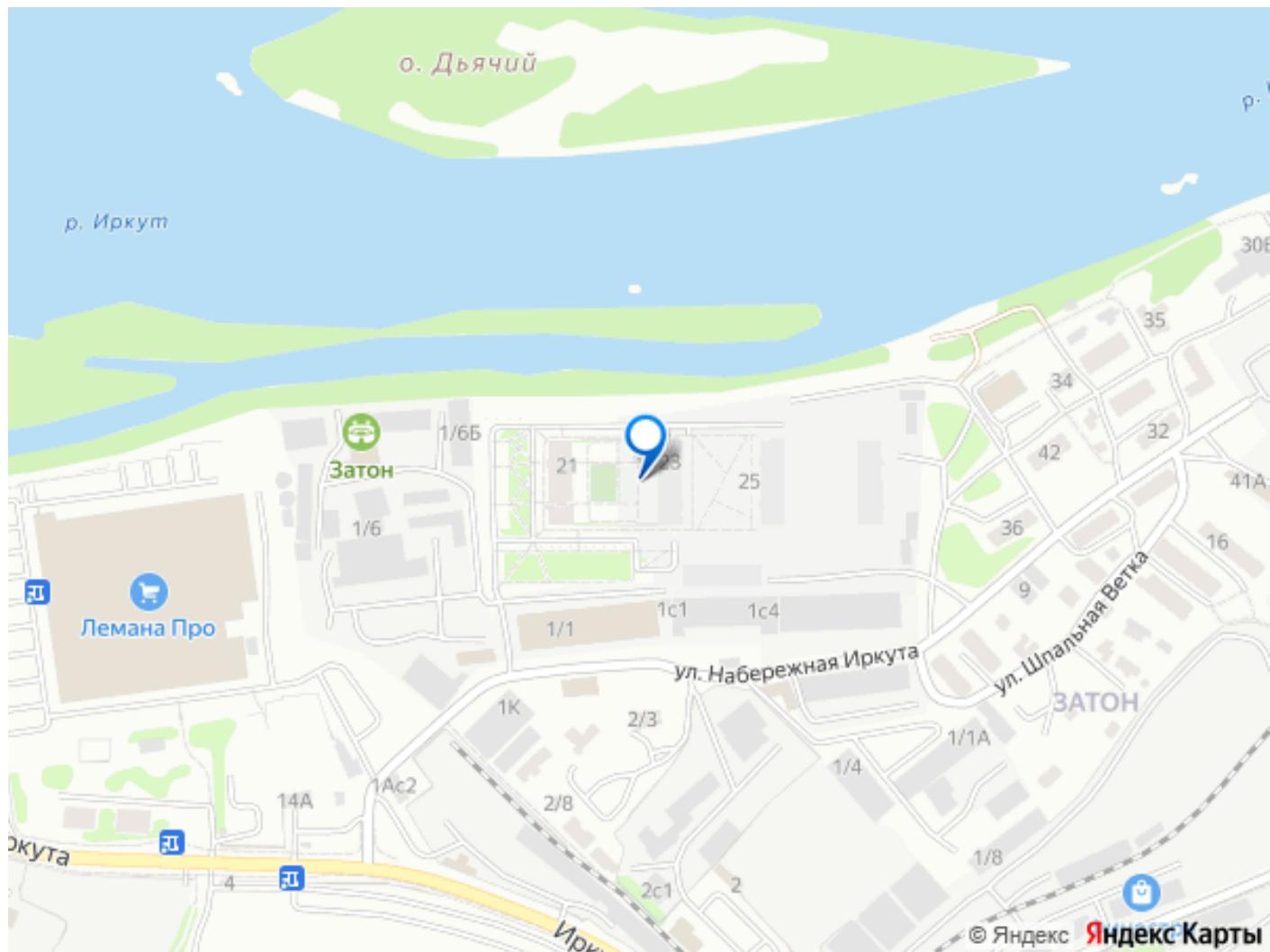


Описание

Продаётся евро-двухкомнатная квартира, площадью 44.6 квадратных метров, в новом ЖК «Затон», ул. Иркута Набережная, 23. Район находится в десяти минутах езды до центра города. Удобный выезд в Свердловский и Ленинский районы. Дом 2025 года постройки. Класс ЖК «Комфорт». Квартира расположена на 7-м этаже 19-ти этажного дома. Из окон открывается прекрасная панорама с видом на лес и реку Иркут. В проекте благоустройство набережной с местами для отдыха и купания. Жителям предлагается закрытая и безопасная территория с кодовым доступом, а также удобная парковка, находящаяся над уровнем земли между блок-секциями, и парковочные места во дворе. Для активного отдыха и занятий спортом во дворе оборудованы детская и спортивная площадки. Это идеальный вариант для тех, кто ценит тишину, природу и удобства современной городской жизни. Дом сдан. Квартира в собственности у физического лица, поэтому семейная ипотека не подходит. Однако подходит рыночная ипотека и продажа за наличные. Код пользователя: 108270 Номер в базе: 10404054







Move.ru - вся недвижимость России