

Создано: 19.09.2025 в 13:31

Обновлено: 05.02.2026 в 14:35

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285069486>

Анастасия Черепанова, Владис

**79834602039**

**4 185 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

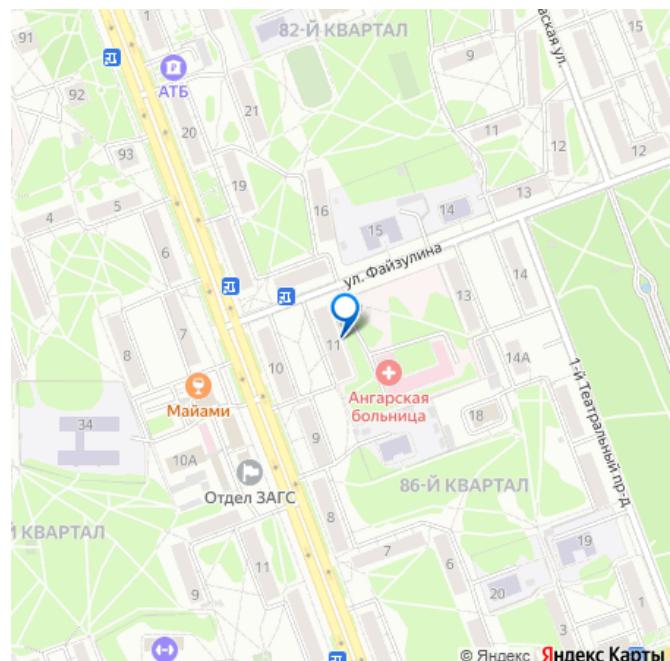
Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

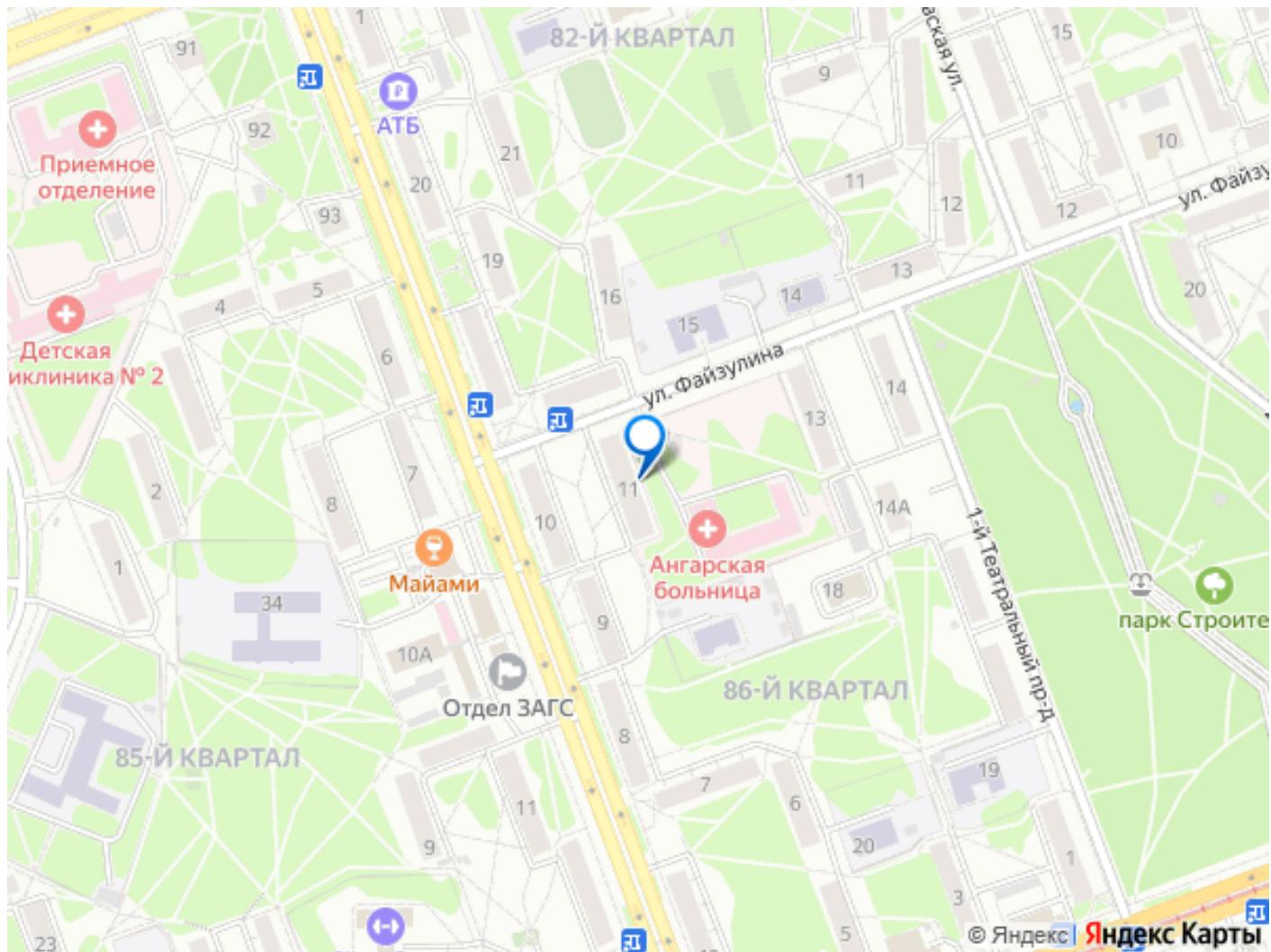
возможна ипотека, парковка



## Описание

Код объекта: 1793190. Вашему вниманию предлагается прекрасная 2-комнатная квартира, расположенная по адресу: 86 квартал, 11 дом Уютный двор, наземная парковка, оборудованная детская площадка. Чистый подъезд, квартира расположена на 3 этаже пятиэтажного дома. Соседи все семейные, спокойные люди. Общая площадь - 44,6 кв.м., кухня - 7 кв.м. Сделана небольшая перепланировка не узаконена. В квартире выполнен евроремонт - окна ПВХ, установлены алюминиевые радиаторы, на полу линолеум, настяжной потолок: кухня, коридор, ванна-туалет. Поменяны трубы, электрика, выравнены стены, полы. Двери установлены новые: входная, межкомнатные. Окна выходят на парковую зону, будущего медицинского училища. Остается кухонный гарнитур, варочная панель, встроенный шкаф. Квартира полностью готова к проживанию. Ситуация: 1 собственник, долгов и обременений нет, более 3х лет в собственности. Инфраструктура: рядом с домом расположены детские сады и школы, остановки общественного транспорта, продуктовые и продовольственные магазины, парки, тц. С Уважением Ваш агент Черепанова Анастасия. 706 Звоните скорее и я с удовольствием расскажу Вам о квартире и покажу ее в любое удобное для Вас время!





Move.ru - вся недвижимость России