

🕒 Создано: 16.04.2026 в 05:12

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 04:48

**Варвара Усова, Свои квадраты**

**79834615013**

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская  
улица, 192**

**5 499 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 192

для заметок

Улица

[улица Байкальская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

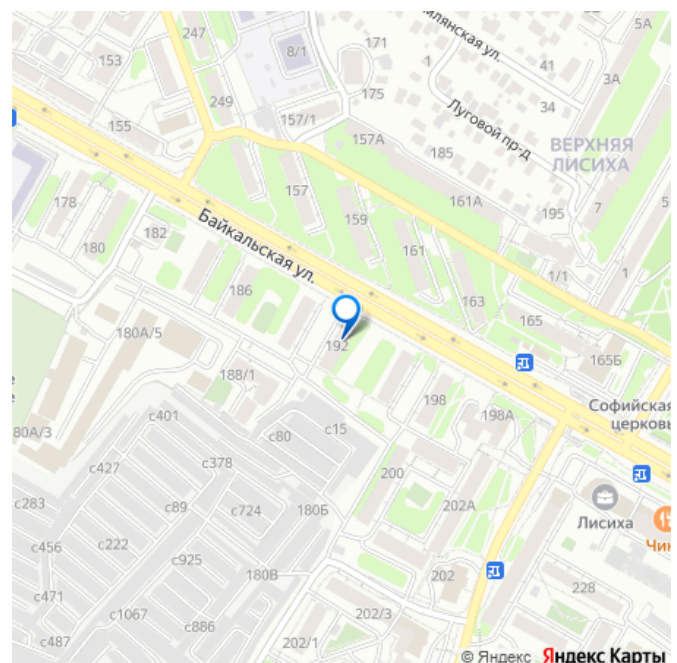
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

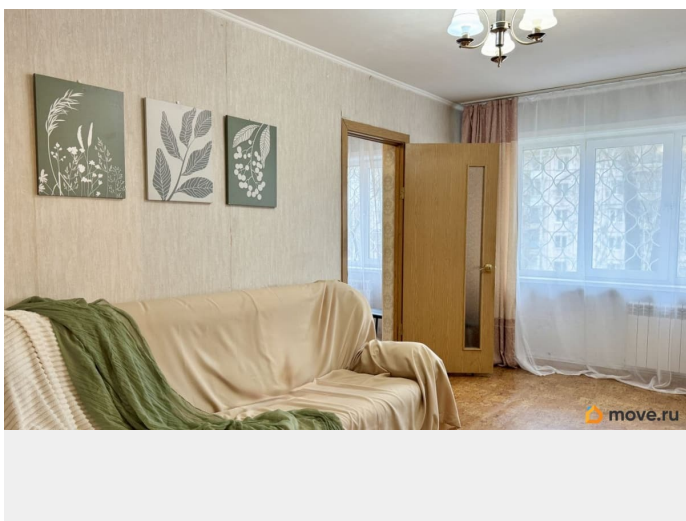
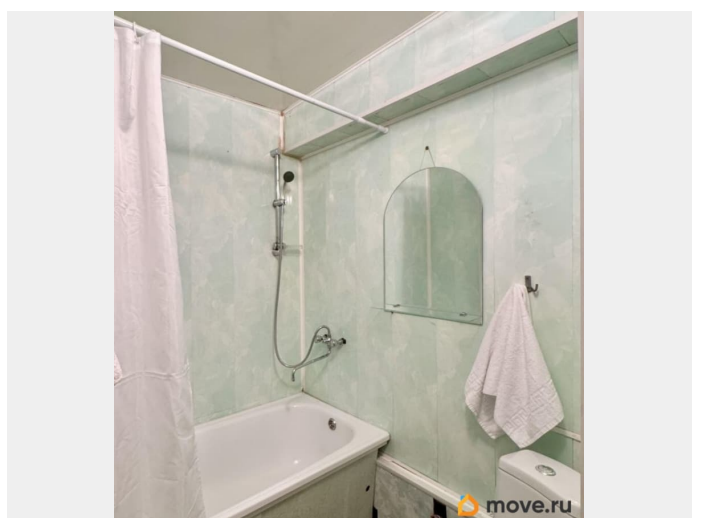
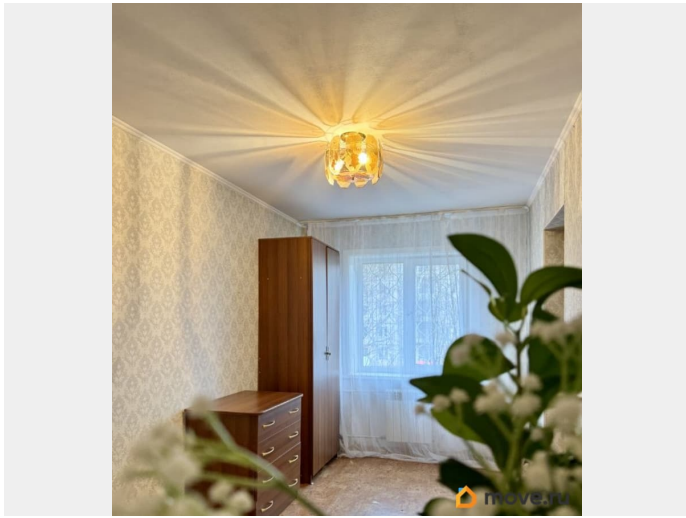
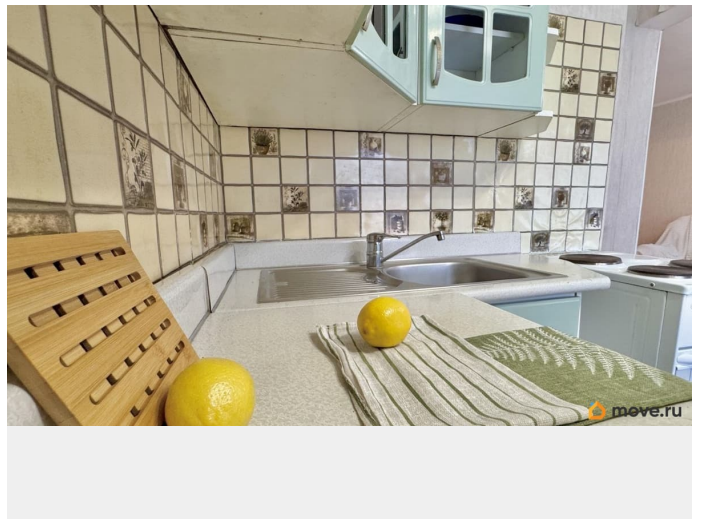
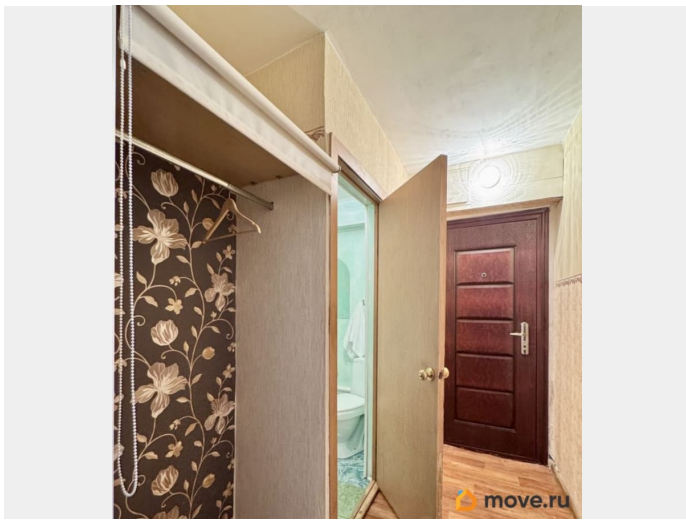
возможна ипотека, парковка

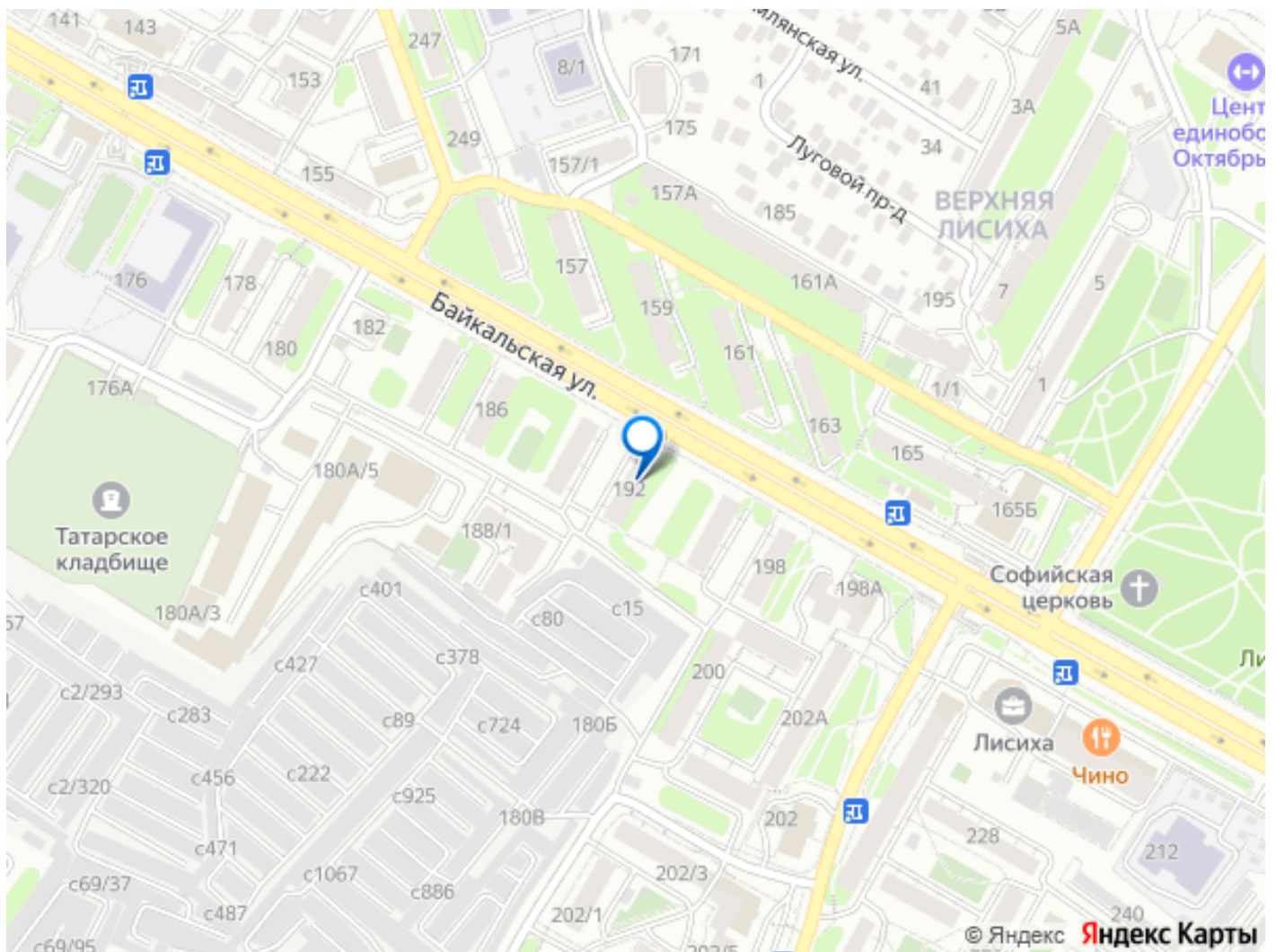
### Описание



УЮТНАЯ КВАРТИРА В САМОМ СЕРДЦЕ  
ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА! Продается отличная  
двухкомнатная квартира с современной  
планировкой по адресу: ул. Байкальская 192.  
Идеальный вариант как для собственного  
проживания, так и для выгодной сдачи в  
аренду! ПОЧЕМУ СТОИТ ВЫБРАТЬ ИМЕННО  
ЭТУ КВАРТИРУ: \* Продуманное пространство:  
Общая площадь 44,8 кв.м. Благодаря  
планировке вы получаете просторную кухню-  
гостиную — идеальное место для семейных  
ужинов и приема гостей. \* Комфорт:  
Увеличенный и просторный санузел, где  
легко поместится всё необходимое. \*  
Безопасность и удобство: Дом  
газифицирован, но в самой квартире газ  
отключен. В подъезде был сделан  
капитальный ремонт. \* В шаговой  
доступности: Остановка общественного  
транспорта (уехать можно в любую точку  
города без пересадок). \* Высокий первый  
этаж Прямая продажа. Любая форма расчета  
(ипотека, сертификаты, наличные).  
Документы готовы к выходу на сделку. Без  
обременений и детский долей. Больше 3-х  
лет в собственности. Звоните прямо сейчас!  
Записывайтесь на просмотр, пока квартиру  
не забронировал кто-то другой!







Move.ru - вся недвижимость России