

Создано: 17.12.2025 в 12:54

Обновлено: 17.12.2025 в 13:12

Иркутская область, Братск, улица Обручева, 24

3 700 000 ₽

Иркутская область, Братск, улица Обручева, 24

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.4 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

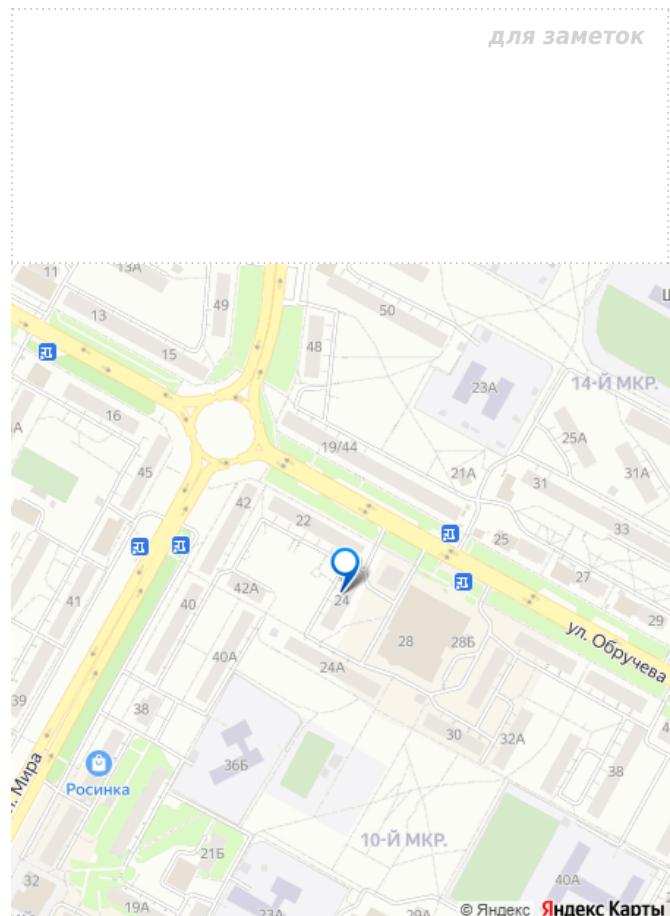
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

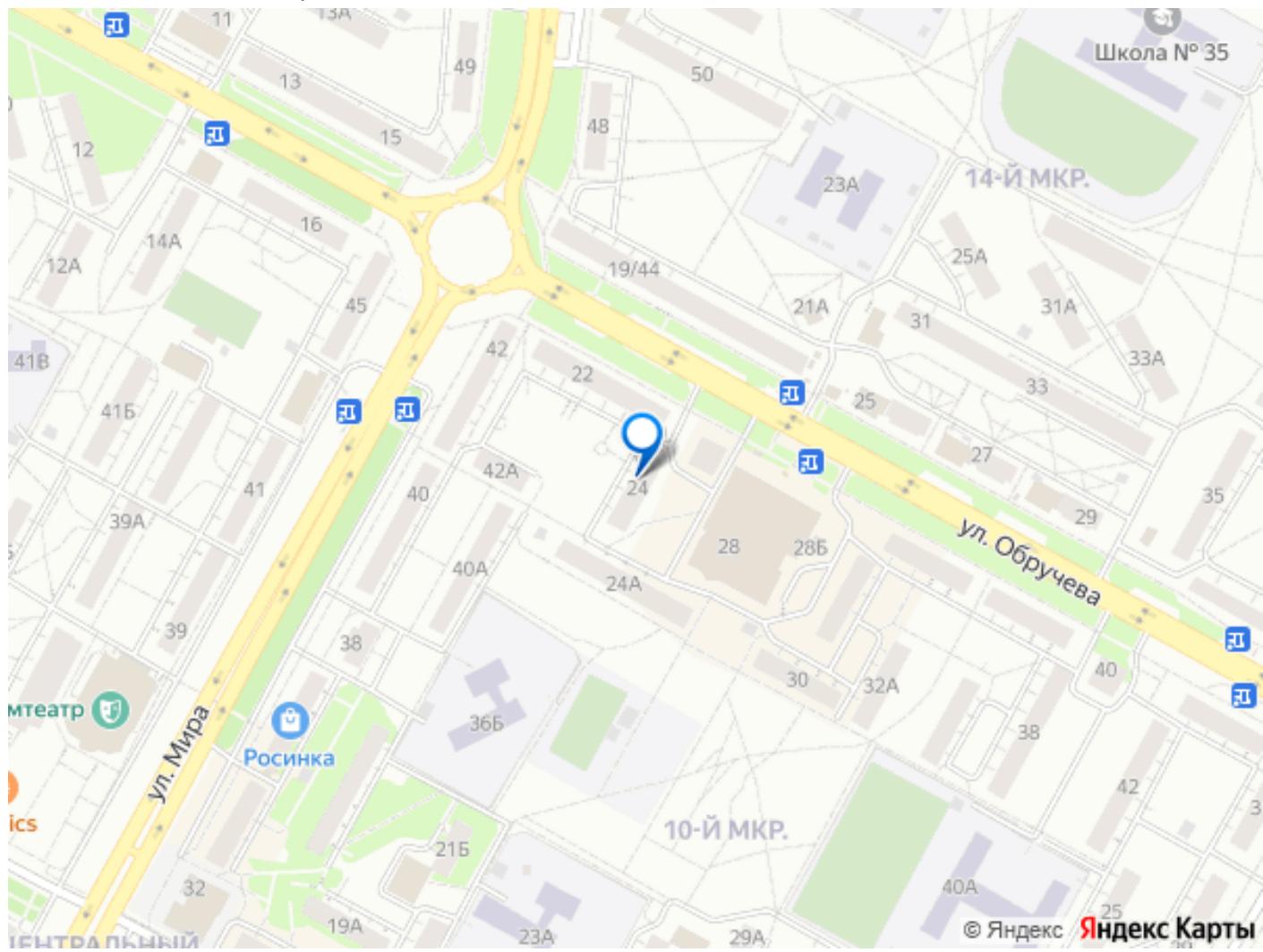
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Представьте себе идеальный день вашей семьи: дети беззаботно играют на безопасной площадке, которая видна прямо из вашего окна. До школы и детского сада всего несколько минут пешком, а значит, никакой утренней суеты и спешки! Именно такой образ жизни предлагает район, где расположена двухкомнатная квартира по ул. Обручева 24:

- Здесь все для детей и родителей: школа 24 и детский сад буквально за углом, что подарит вам бесценные минуты спокойствия и свободного времени.
- Безопасные игры во дворе: Ухоженный двор с детской площадкой станет любимым местом для игр ваших детей, а вы всегда сможете присматривать за ними, не выходя из дома.
- Рядом расположены ТЦ Кооператор, разнообразные магазины и салоны красоты все для вашего удобства и экономии времени.
- Отличная транспортная развязка: Быстрый доступ к любой точке города делает этот район еще более привлекательным для активной семьи. Сама квартира в хорошем состоянии, поменяны все окна и межкомнатные двери, также сделан современный, качественный ремонт в санузле, который раздельный, что не мало важно для семьи. Все основные замены и самая грязная работа уже сделана, вам не придется тратить нервы, время и деньги на ремонт. Балкон застеклен, предоставляя дополнительное пространство для хранения или для вашего тихого уголка отдыха. Из

окон открывается тот самый вид во двор, на детскую площадку, даря вам спокойствие и возможность наблюдать за играми детей. В квартире новому покупателю остается новый кухонный гарнитур. Эта квартира это не просто жилье, это ключ к комфортной, безопасной и насыщенной жизни вашей семьи. Звоните и записывайтесь на просмотр, возможно это ваш вариант!



Move.ru - вся недвижимость России