

Создано: 25.06.2025 в 12:41

Обновлено: 08.12.2025 в 10:16

<https://irkutsk.move.ru/objects/9281755540>

Наталья Викторовна Лысенко, ЭТАЖИ

79149108313

3 700 000 ₽

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м



Жилая площадь

29.9 м²

Площадь кухни

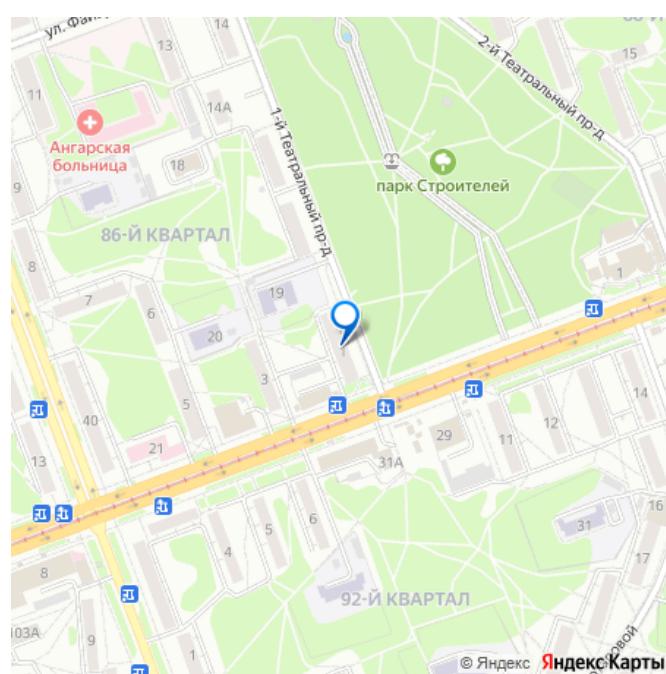
5.9 м²

Общая площадь

44.3 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Просторная двухкомнатная квартира площадью 44,3 м² с рациональной планировкой и качественной отделкой. Кухня 5,9м² обеспечивает комфортное приготовление пищи и приятное времяпровождение. В квартире выполнен свежий косметический ремонт, что позволяет заселяться без дополнительных вложений.

Остается кондиционер, сплит система, кухня со встроенной техникой: газовая панель, духовой шкаф. Ключевое преимущество — вместительная гардеробная система, решая вопрос хранения вещей без ущерба для жилого пространства.

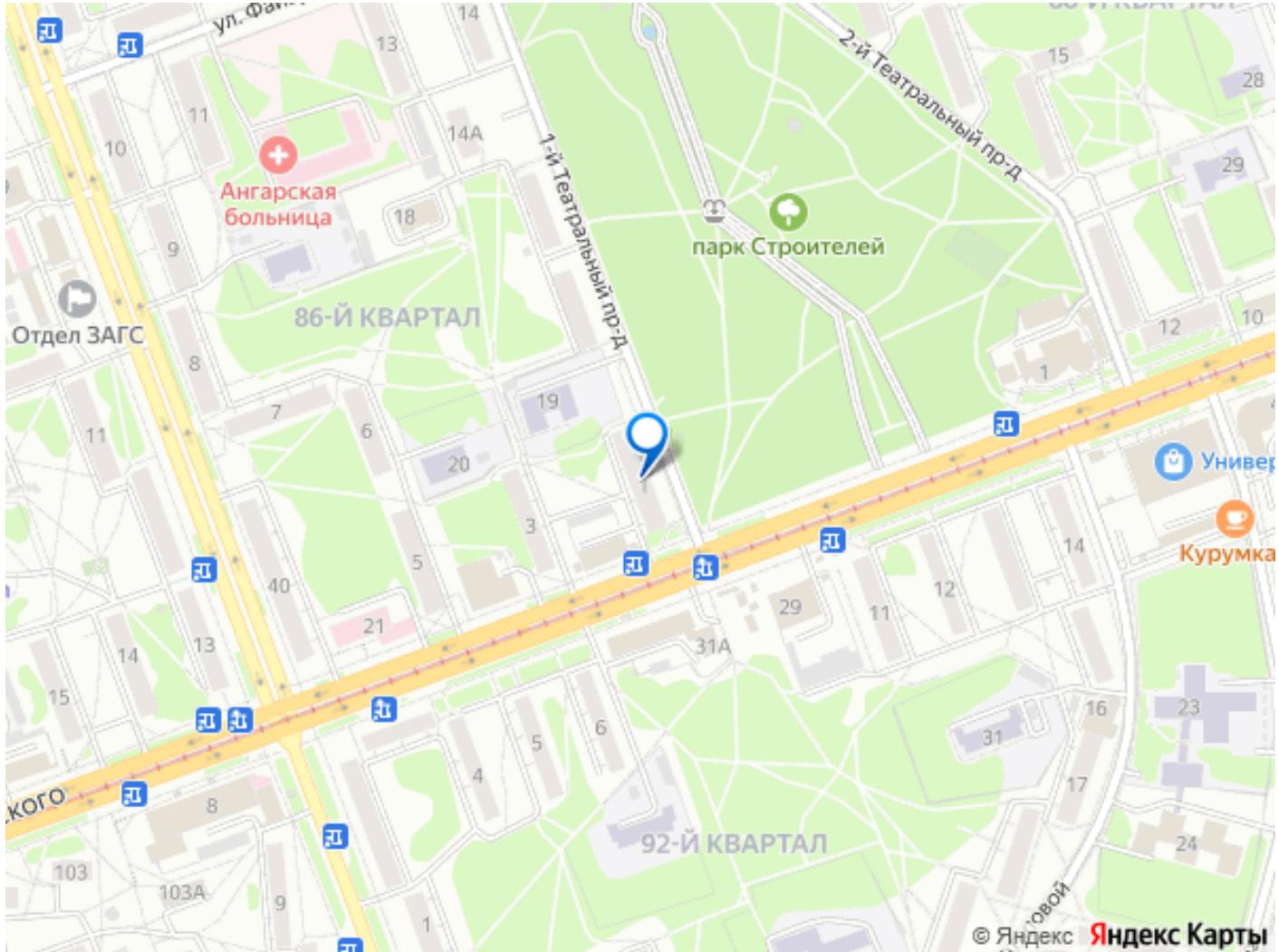
Совместный санузел, пластиковые окна с видом во двор. Заменена проводка (меди), новые розетки и выключатели. Поменяны трубы, радиаторы, двери входные и межкомнатные. Установлены счётчики на газ, воду, электричество. Балкон застеклён.

Расположение объекта сочетает развитую инфраструктуру с транспортной доступностью. Во дворе детская площадка, парковка. На доме установлены видеокамеры, что даёт возможность с телефона смотреть за ребёнком или автомобилем. В пешей доступности школы, детские сады, поликлиника, торговые центры: Олимпиада, Легенда, Универмаг, Щелкунчик, Север, Эльдорадо. Парковая зона «Парк Строителей» для прогулок и отдыха.

Остановки общественного транспорта в 2 минутах ходьбы: автобусы 1, 2, 8, 10, 28 и трамвай 6 обеспечивают быстрый доступ к деловым и торговым центрам города. Объект

подходит как для постоянного проживания благодаря тихому двору и инфраструктуре для семей, так и для инвестиций — район демонстрирует стабильный рост стоимости недвижимости. Для просмотра доступна в любое удобное время. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки - Вариант оформления самой выгодной ипотеки - Уникальные условия на услуги страхования объекта и гражданской ответственности - Эксклюзивные скидки для клиентов компании «Этажи» от партнеров по программе «Этажи Бонус». Код пользователя: 182932 Номер в базе: 8924276





Move.ru - вся недвижимость России