

**Наталья Викторовна Лысенко, ЭТАЖИ**  
**79149108313**

**3 700 000 ₽**

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

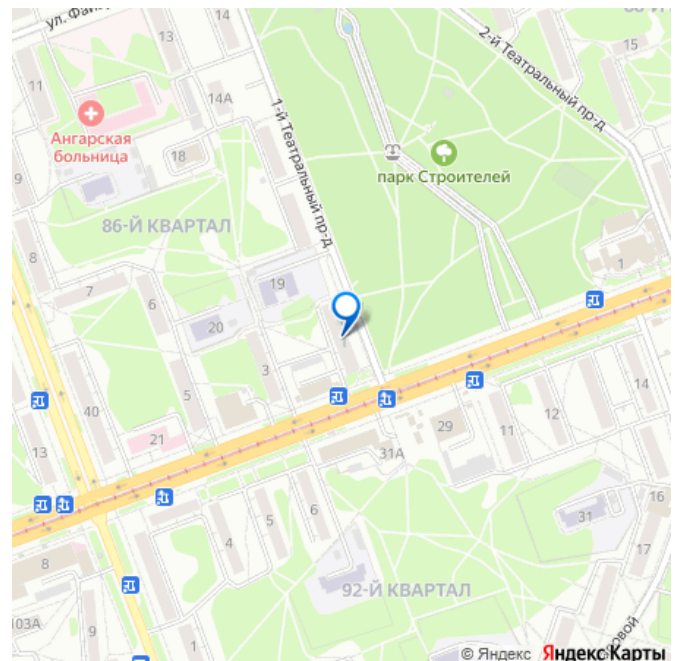
раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок



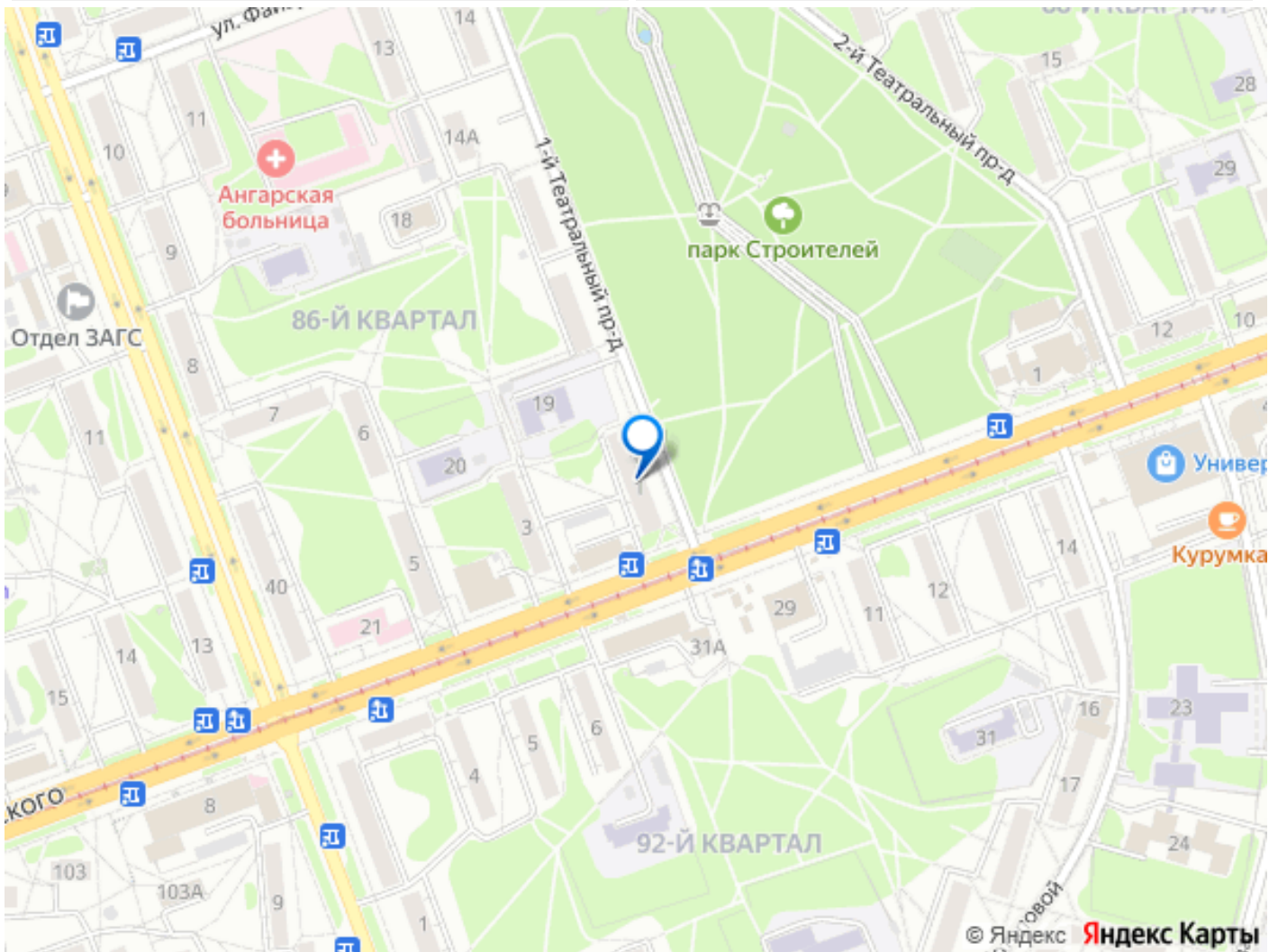
возможна ипотека, парковка

## Описание

Просторная двухкомнатная квартира площадью 44,3 м² с рациональной планировкой и качественной отделкой. Кухня 5,9 м² обеспечивает комфортное приготовление пищи и приятное времяпровождение. В квартире выполнен свежий косметический ремонт, что позволяет заселяться без дополнительных вложений. Остаётся кондиционер, сплит система, кухня со встроенной техникой: газовая панель, духовой шкаф. Ключевое преимущество — вместительная гардеробная система, решающая вопрос хранения вещей без ущерба для жилого пространства. Совместный санузел, пластиковые окна с видом во двор. Заменена проводка (медь), новые розетки и выключатели. Поменяны трубы, радиаторы, двери входные и межкомнатные. Установлены счётчики на газ, воду, электричество. Балкон застеклён. Расположение объекта сочетает развитую инфраструктуру с транспортной доступностью. Во дворе детская площадка, парковка. На доме установлены видеокамеры, что даёт возможность с телефона смотреть за ребёнком или автомобилем. В пешей доступности школы, детские сады, поликлиника, торговые центры: Олимпиада, Легенда, Универмаг, Щелкунчик, Север, Эльдorado. Парковая зона «Парк Строителей» для прогулок и отдыха. Остановки общественного транспорта в 2 минутах ходьбы: автобусы 1,2,8,10,28 и трамвай 6 обеспечивают быстрый доступ к деловым и торговым центрам города. Объект

подходит как для постоянного проживания благодаря тихому двору и инфраструктуре для семей, так и для инвестиций — район демонстрирует стабильный рост стоимости недвижимости. Для просмотра доступна в любое удобное время. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки - Вариант оформления самой выгодной ипотеки - Уникальные условия на услуги страхования объекта и гражданской ответственности - Эксклюзивные скидки для клиентов компании «Этажи» от партнеров по программе «Этажи Бонус». Код пользователя: 182932 Номер в базе: 8924276





Move.ru - вся недвижимость России