

Создано: 22.10.2025 в 15:45

Обновлено: 11.02.2026 в 09:41

Иркутская область, Иркутск, улица Дзержинского, 29

**7 600 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Дзержинского, 29

Улица

[улица Дзержинского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285966248>

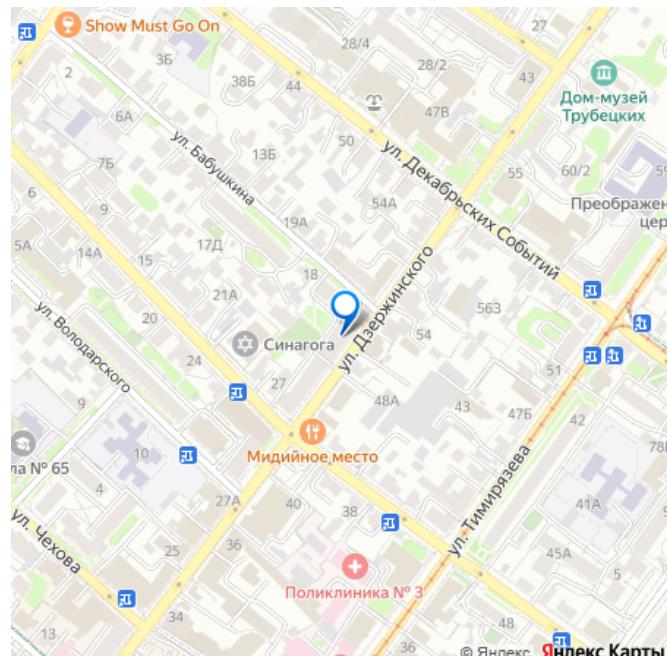
**ФАМИЛЬНОЕ ОЖЕРЕЛЬЕ, ФАМИЛЬНОЕ ОЖЕРЕЛЬЕ**

**79149010868**

для заметок



move.ru



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

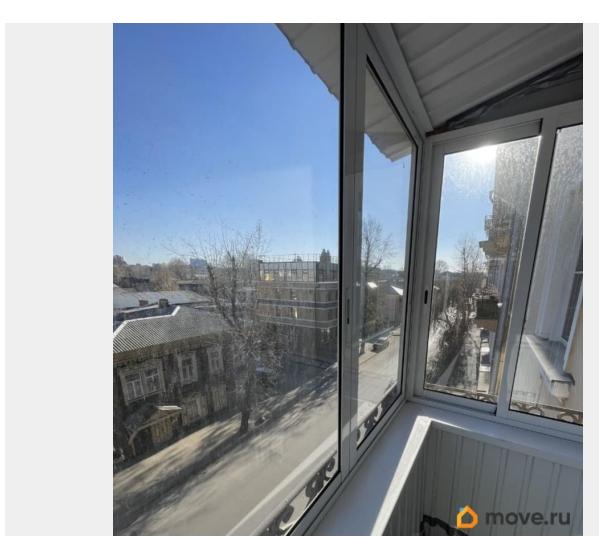
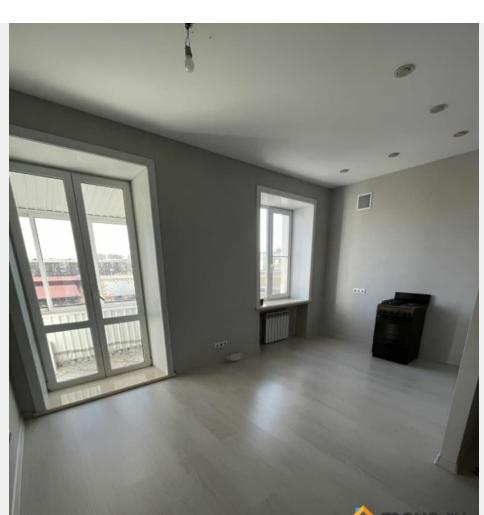
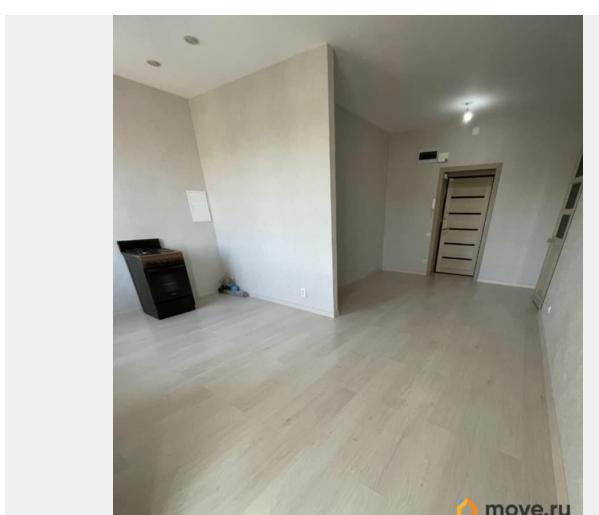
возможна ипотека, лифт, парковка

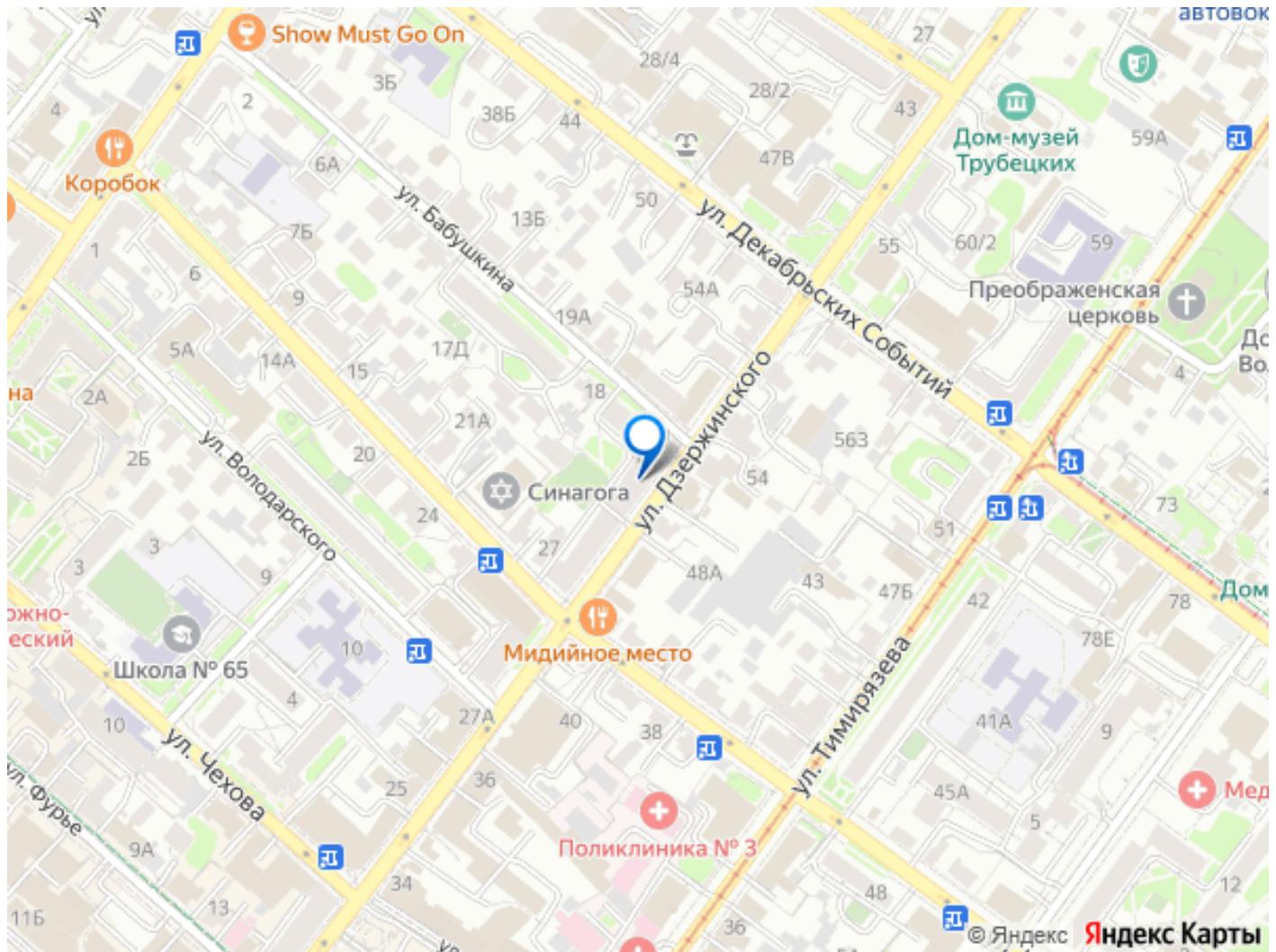
## **Описание**

Продаётся уютная и стильная 2-комнатная квартира в самом центре Иркутска — ул. Дзержинского. Жильё, где сочетаются атмосфера старого города, комфорт современного ремонта и вид на исторический Иркутск. Планировка и пространство: Квартира продумана до мелочей — удобно, светло и просторно. • Отдельная спальня 16,7 м<sup>2</sup> — уютное и тихое место для отдыха. • Просторная кухня-гостиная 24 м<sup>2</sup> с выходом на балкон — идеальное пространство для приёма гостей, семейных вечеров и утренних завтраков с видом на город. • Совмещённый санузел, выполненный в светлых тонах, с новой современной сантехникой. Все окна квартиры выходят на юго-восток и открывают панорамный вид на город. Ремонт и отделка: Квартира после свежего, качественного ремонта — можно заезжать сразу. Всё выполнено с вниманием к деталям и вкусом. Материалы и качество: Использованы современные и надёжные материалы: • ламинат высокого класса; • натяжные потолки; • кафель в ванной; • заменены трубы отопления, электрика, сантехника; • проведена охранная сигнализация; • установлены пластиковые окна и хорошая металлическая дверь. Санузел: Совмещённый, просторный, чистый. Свежий ремонт, новая сантехника, предусмотрены

выводы под раковину и стиральную машину.

Балкон: Застеклён, с выходом из кухни-гостиной. Можно обустроить уютную лаунж-зону или дополнительное место для хранения. О доме и соседях: Классическая сталинка — кирпичные толстые стены, высокие потолки, широкие подоконники и отличная шумоизоляция. На площадке всего три квартиры, соседи спокойные и доброжелательные. Дом ухожен, ведётся видеонаблюдение, во дворе есть парковочные места. Безопасность и комфорт: Квартира тёплая, солнечная, установлена система охраны — остаётся лишь заключить договор с охранной компанией. Локация: Правобережный округ — исторический центр города. Всё необходимое в шаговой доступности: магазины, кафе, аптеки, школы, детские сады, университеты и остановки общественного транспорта. Район идеально подходит для жизни, учёбы и отдыха, а также для инвестиций под аренду — востребованное направление у гостей города. Почему стоит рассмотреть именно эту квартиру: Аналогов по состоянию и расположению почти нет — ближайшие варианты уступают по качеству ремонта и уровню дома. Здесь вы получаете комфорт, статус и надёжную инвестицию в центре Иркутска без дополнительных хлопот и финансовых затрат. Квартира полностью готова к продаже и проживанию. Цена соответствует качеству и локации. Заезжай и живи!





Move.ru - вся недвижимость России