

Создано: 08.05.2024 в 02:32

Обновлено: 25.08.2025 в 03:09

<https://irkutsk.move.ru/objects/9252326145>**Собственник****79148722576****Иркутская область, Усть-Кут, улица Халтурина, 54****4 330 000 ₽**

Иркутская область, Усть-Кут, улица Халтурина, 54

Улица

[улица Халтурина](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

для заметок

ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЖИЛЫХ И ПОДСОБНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ КВАРТИРЫ

Материал наружных стен пластик

Материал перекрытия метал пластик

Материал полов жилых комнат паркет

передней дер., кухни дер., туалета пластик

Жилые и подсобные помещения размещены на 4 этаже 5 этажного дома и представляют собой отдельную квартиру, что складывается из жилых комнат:

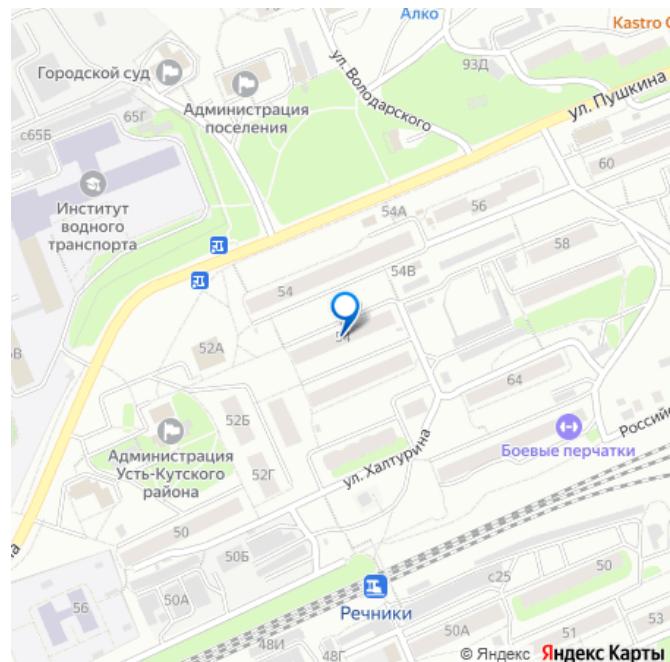
1 - я комната 10.8 кв.м. 2 - я комната 16.3 кв.м.  
Из них 3 - я комната - кв.м. 4 - я комната - кв.м.

Жилая площадь квартиры 27.1 кв.м.

Общая полезная площадь квартиры 44.1 кв.м.

Высота потолков 2.50 м.

5.8 кв. м. в которой размещены



во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Двухкомнатная квартира. Усть-Кут, ул. Халтурина 54, 4эт/5 С 44,1м?/ жилая 27,1 1я комната жилая: 16,3 м.кв. 2я комната (спальня): 10.8 м.кв. В прихожей гардеробная комната/ или под хоз.нужды. Можно снести для увеличения площади маленькой комнаты. Кухня 5,8 м.кв. Остаётся печь Gorenje (рабочая) Проведены: интернет ООО«Связь» телеканалы «Триколор» Остаётся: В комнате маленькой: большой холодильник Harier с морозильной камерой шкаф для одежды в хорошем состоянии. В коридоре: стиральная машина LG, в хорошем состоянии. Выводы к стиральной машине в смежной стене с туалетом. На кухне: печь Gorenje, работает исправно, духовка работает уголок кухонный, состояние удовлетворительное В туалете и ванной была замена труб, стоят счётчики (про последнюю поверку не известно). Требуется косметический ремонт. В ванной выводы под установку мойки есть. Развитая инфраструктура: школа 7мин пешком аптека, продуктовые магазины, парикмахерская - 3 минуты пешком Возможен живой показ доверенным лицом - по предварительной договоренности. Пишите в сообщения заранее

ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЖИЛЫХ И ПОДСОБНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ КВАРТИРЫ

Материал наружных стен пластик

Материал перекрытия металл

Материал полов жилых комнат паркет

передней 9.7, кухни 9.97, туалета плитка  
Жилые и подсобные помещения размещены на 4 этаже 5 этажного дома и представляют собой отдельную квартиру, что складывается из жилых комнат:

Из них 1 - я комната 10.8 кв.м. 2 - я комната 16.3 кв.м.

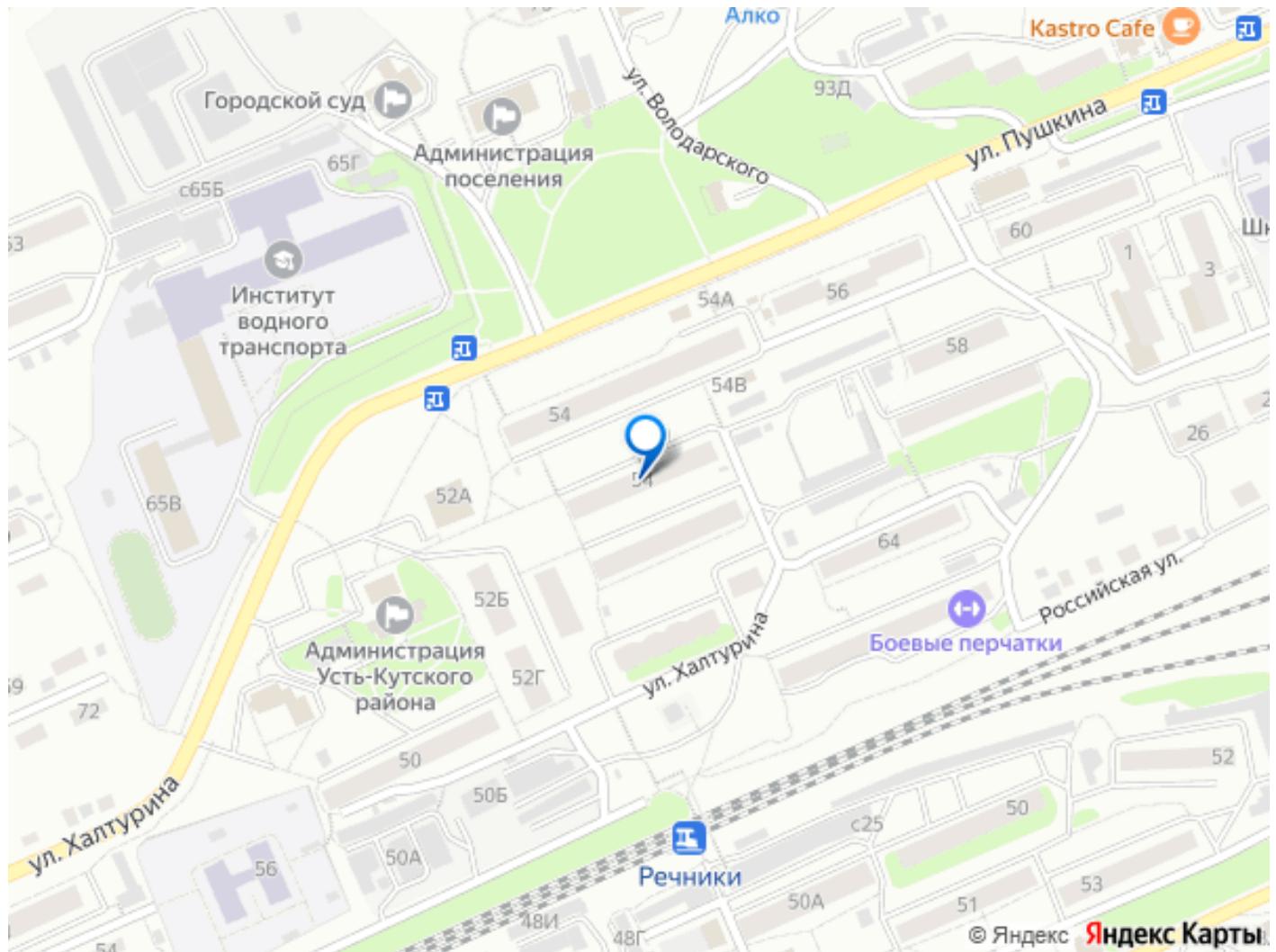
3 - я комната - кв.м. 4 - я комната - кв.м..

Жилая площадь квартиры 27.1 кв.м.

Общая полезная площадь квартиры 44.1 кв.м.

Высота потолков 2.50 м.  
Состав квартиры: 5.8 кв. м., в которой размещены:





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России