

Создано: 08.05.2024 в 02:32

Обновлено: 25.08.2025 в 03:09

Иркутская область, Усть-Кут, улица  
Халтурина, 54

4 330 000 ₽

Иркутская область, Усть-Кут, улица Халтурина, 54

Улица

[улица Халтурина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

<https://irkutsk.move.ru/objects/9252326145>

Собственник

79148722576

для заметок

ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЖИЛЫХ И ПОДСОБНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ КВАРТИРЫ

Материал наружных стен панели

Материал перекрытия теплый пол

Материал полов жилых комнат паркет

передней двер., кухни двер., туалета плитка

Жилые и подсобные помещения размещены на 4 этаже 5 этажного дома и представляют собой отдельную квартиру, что складывается из жилых комнат:

Из них 1 - я комната 10.8 кв.м. 2 - я комната 16.3 кв.м.

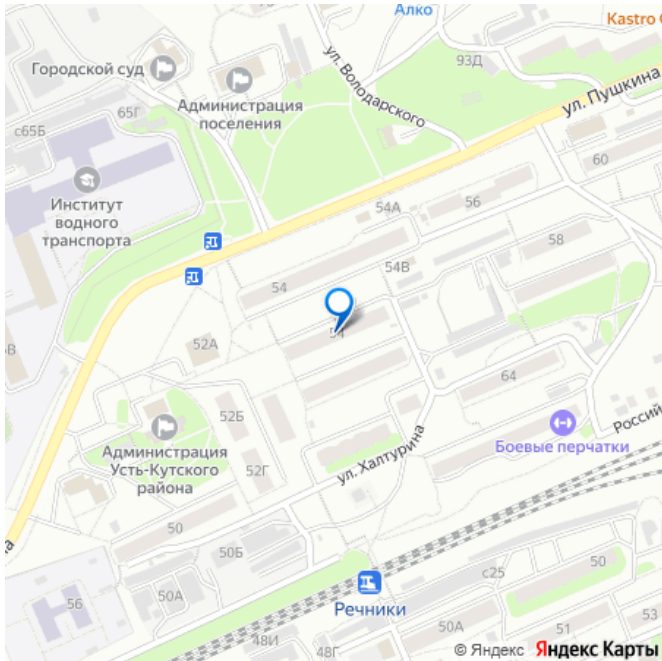
3 - я комната - кв.м. 4 - я комната - кв.м.

Жилая площадь квартиры 27.1 кв.м.

Общая полезная площадь квартиры 44.1 кв.м.

Высота потолков 2.50 м.

5.8 кв. м., в которой размещены



во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Двухкомнатная квартира. Усть-Кут, ул. Халтурина 54, 4эт/5 S 44,1м²/ жилая 27,1 1я комната жилая: 16,3 м.кв. 2я комната (спальня): 10.8 м.кв. В прихожей гардеробная комната/ или под хоз.нужды. Можно снести для увеличения площади маленькой комнаты. Кухня 5,8 м.кв. Остаётся печь Gorenje (рабочая) Проведены: интернет ООО«Связь» телеканалы «Триколор» Остаётся: В комнате маленькой: большой холодильник Haier с морозильной камерой шкаф для одежды в хорошем состоянии. В коридоре: стиральная машина LG, в хорошем состоянии. Выводы к стиральной машине в смежной стене с туалетом. На кухне: печь Gorenje, работает исправно, духовка работает уголок кухонный, состояние удовлетворительное В туалете и ванной была замена труб, стоят счётчики (про последнюю поверку не известно). Требуется косметический ремонт. В ванной выводы под установку мойки есть. Развитая инфраструктура: школа 7мин пешком аптека, продуктовые магазины, парикмахерская - 3 минуты пешком Возможен живой показ доверенным лицом - по предварительной договоренности. Пишите в сообщения заранее

ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЖИЛЫХ И ПОДСОБНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ КВАРТИРЫ

Материал наружных стен кирпич

Материал перекрытия бет. плита

Материал полов жилых комнат линол.

передней 9.7, кухни 9.7, туалета плитка

Жилые и подсобные помещения размещены на 4 этаже 5 этажного дома и представляют собой отдельную квартиру, что складывается из жилых комнат:

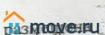
Из них 1 - я комната 10.8 кв.м. 2 - я комната 16.3 кв.м.

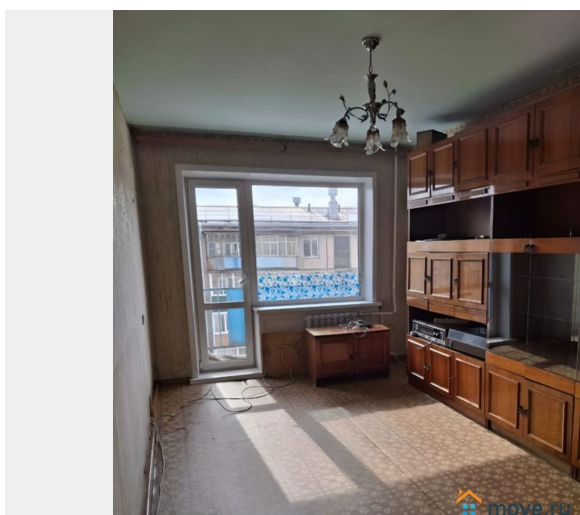
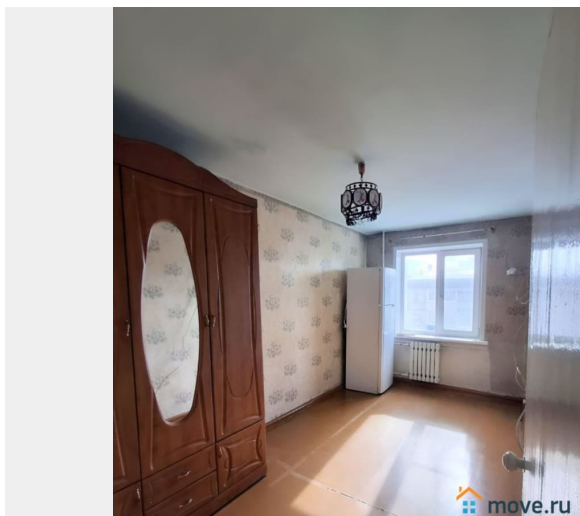
3 - я комната - кв.м. 4 - я комната - кв.м.

Жилая площадь квартиры 27.1 кв.м.

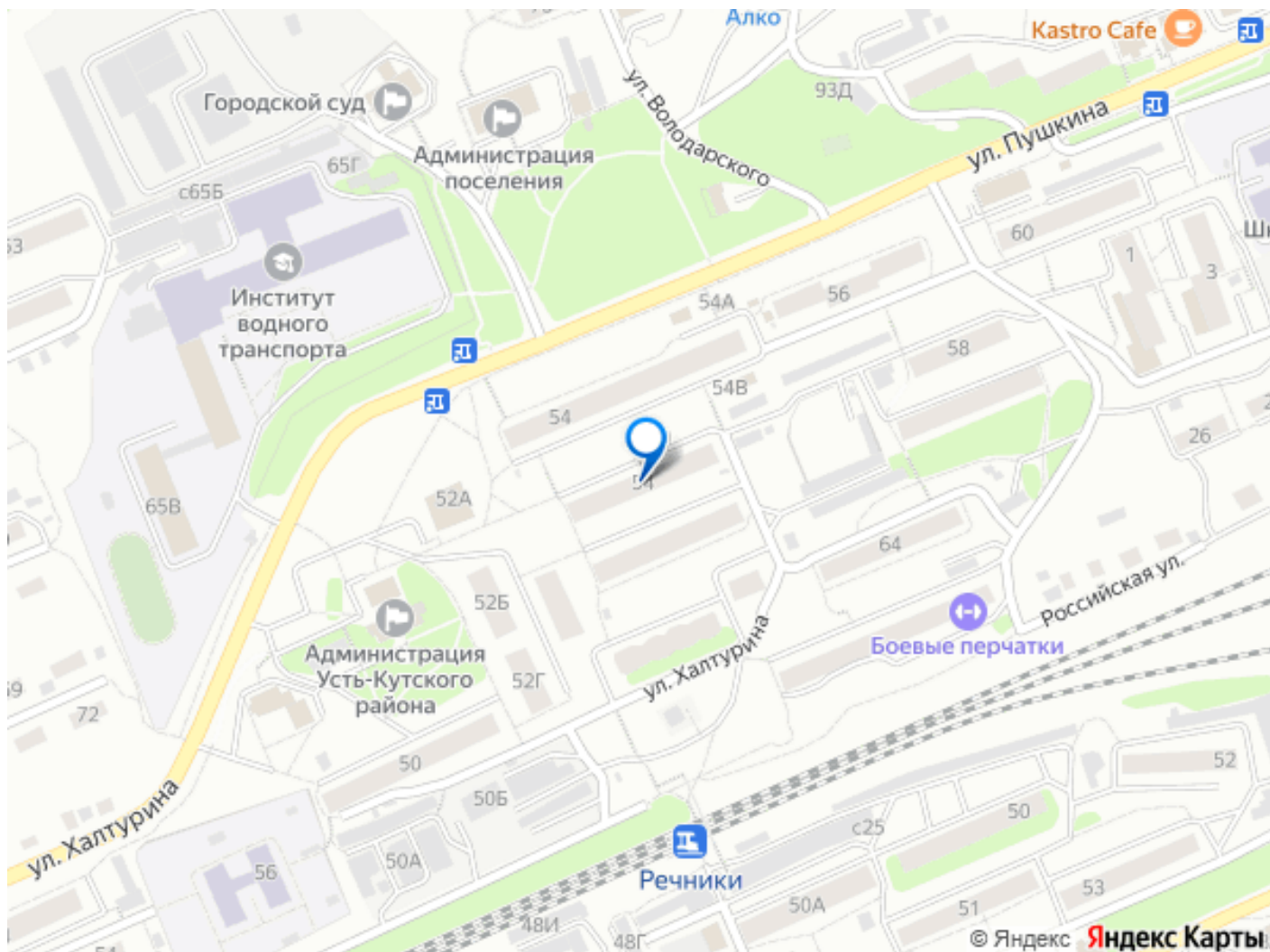
Общая полезная площадь квартиры 44.1 кв.м.

Высота потолков 2.50 м.

5.8 кв.м. в которой 







Move.ru - вся недвижимость России