

Создано: 17.12.2025 в 06:49

Обновлено: 17.01.2026 в 01:30

Иркутская область, Иркутск, улица  
Фридриха Энгельса, 12

**4 400 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Фридриха Энгельса, 12

Улица

[улица Фридриха Энгельса](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

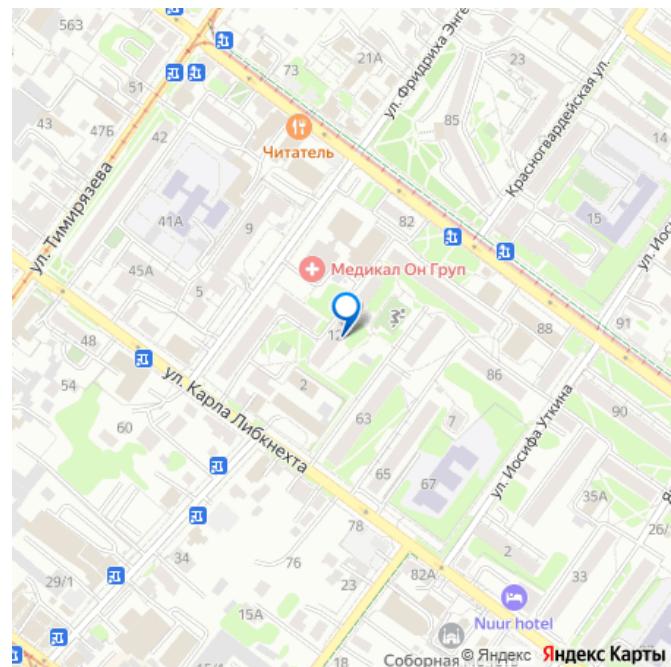
<https://irkutsk.move.ru/objects/9287464762>

Алексей Юрьевич Кругляков,

Жилфонд Иркутск

**79834103048**

для заметок



без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Квартира под ремонт! Продается двухкомнатная квартира в городе Иркутск по адресу ул. Фридриха Энгельса, д. 12, расположенная на 1 этаже 5-этажного дома.

Площадь квартиры составляет 44.1 кв.м.

Квартира находится в одном из самых престижных и развитых районов города.

Вокруг дома имеется вся необходимая инфраструктура для комфортной жизни: \* В шаговой доступности расположены детские сады, школы, поликлиники, больницы. \*

Недалеко находятся крупные торговые центры, супермаркеты, магазины. \* Для любителей активного отдыха в районе есть парки, скверы, спортивные площадки. \*

Удобное расположение обеспечивает хорошую транспортную доступность, хотя квартира расположена в тихом, спокойном месте, вдалеке от шумных магистралей. \*

В непосредственной близости находятся различные кафе, рестораны, банки и другие сервисные организации. \* Благоустроенная территория дома, чистые подъезды, дружелюбные соседи. \*

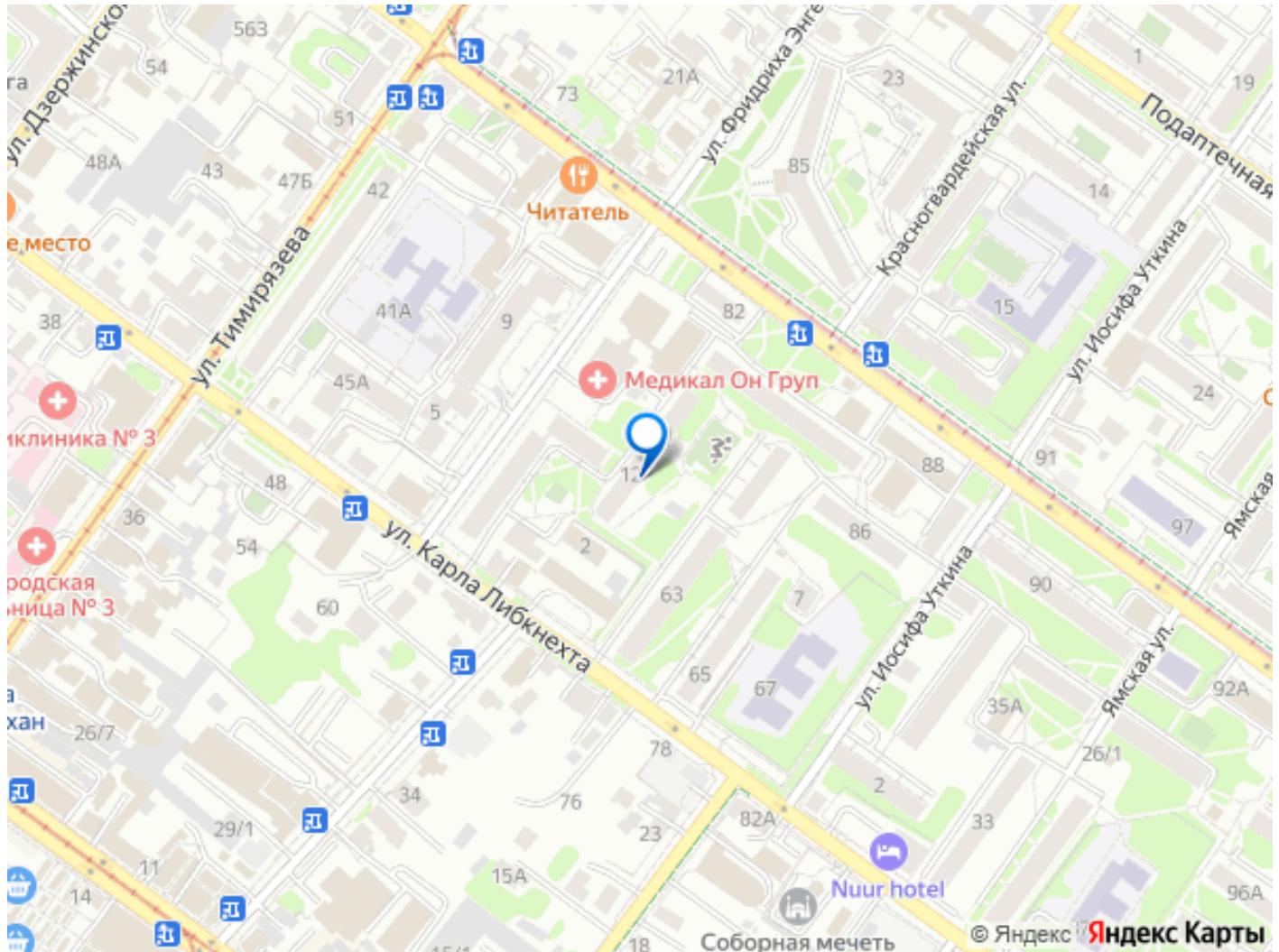
Вблизи дома расположены остановки общественного транспорта. Это идеальный вариант для семьи с детьми, а также для тех, кто ценит комфорт и удобство. Покупка данной квартиры это отличная возможность приобрести жилье в престижном районе города по привлекательной цене. Инвестиция в будущее вашей семьи! Здесь вы найдете все необходимое для комфортной и

счастливой жизни. Не упустите свой шанс!

При звонке, пожалуйста, сообщите номер

варианта - JV002038107677





Move.ru - вся недвижимость России