

Создано: 09.11.2025 в 15:31

Обновлено: 08.02.2026 в 20:33

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286442368>

Октай Гусейнов, Самолет Плюс

**79149515012**

Иркутская область, Иркутск, Гравийная  
улица, 14

**4 900 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Гравийная улица, 14

Улица

[улица Гравийная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

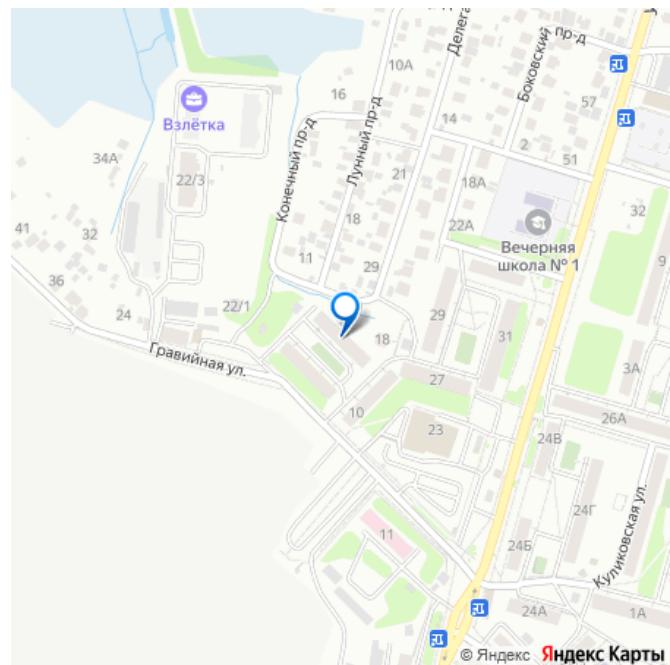
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

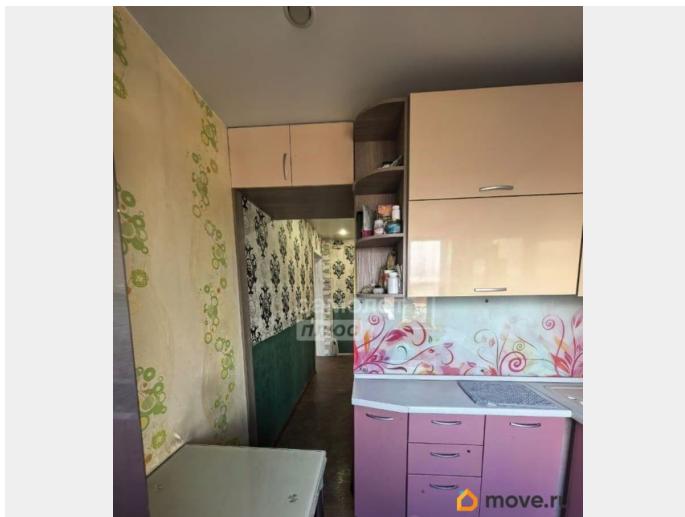
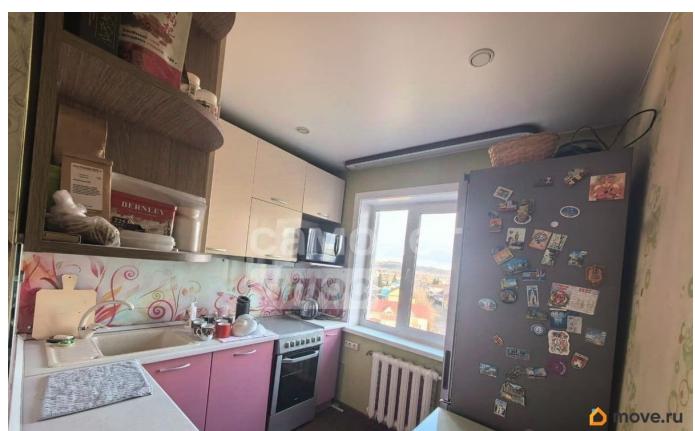
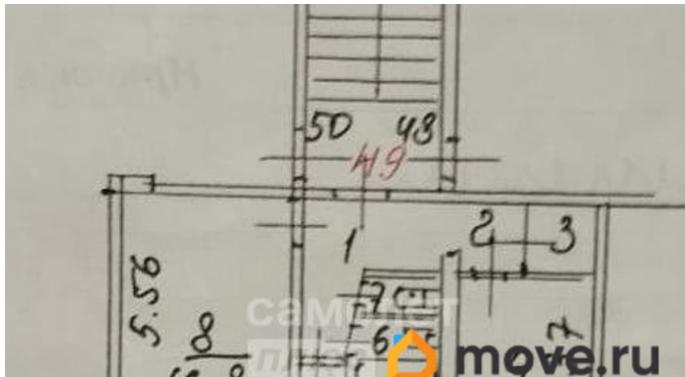
Арт. 124565840 Продается двухкомнатная квартира во втором Иркутске: комфорт и удобство для вашей семьи. Подходит под субсидированную ипотеку от 12,25% Если вы ищете уютное и комфортное жилье в Иркутске, обратите внимание на эту замечательную двухкомнатную квартиру, расположенную в районе второго Иркутска, недалеко от авиазавода. Это предложение идеально подойдет как для молодых семей, так и для тех, кто хочет создать свое собственное пространство. Общие характеристики квартиры Квартира расположена на пятом этаже пятиэтажного дома, что обеспечивает отличный уровень единения и тишины. Здание построено с учетом современных стандартов, а значит, вы можете быть уверены в его надежности и долговечности. Квартира продается без мебели, что дает вам возможность обустроить пространство по своему вкусу и предпочтениям. Планировка и отделка Площадь квартиры позволяет удобно разместить все необходимые зоны. Внутренняя планировка включает две комнаты, которые можно использовать как спальню и гостиную, а также просторную кухню. Санузел раздельный, что является несомненным плюсом для семей с детьми или для тех, кто ценит комфорт. В квартире

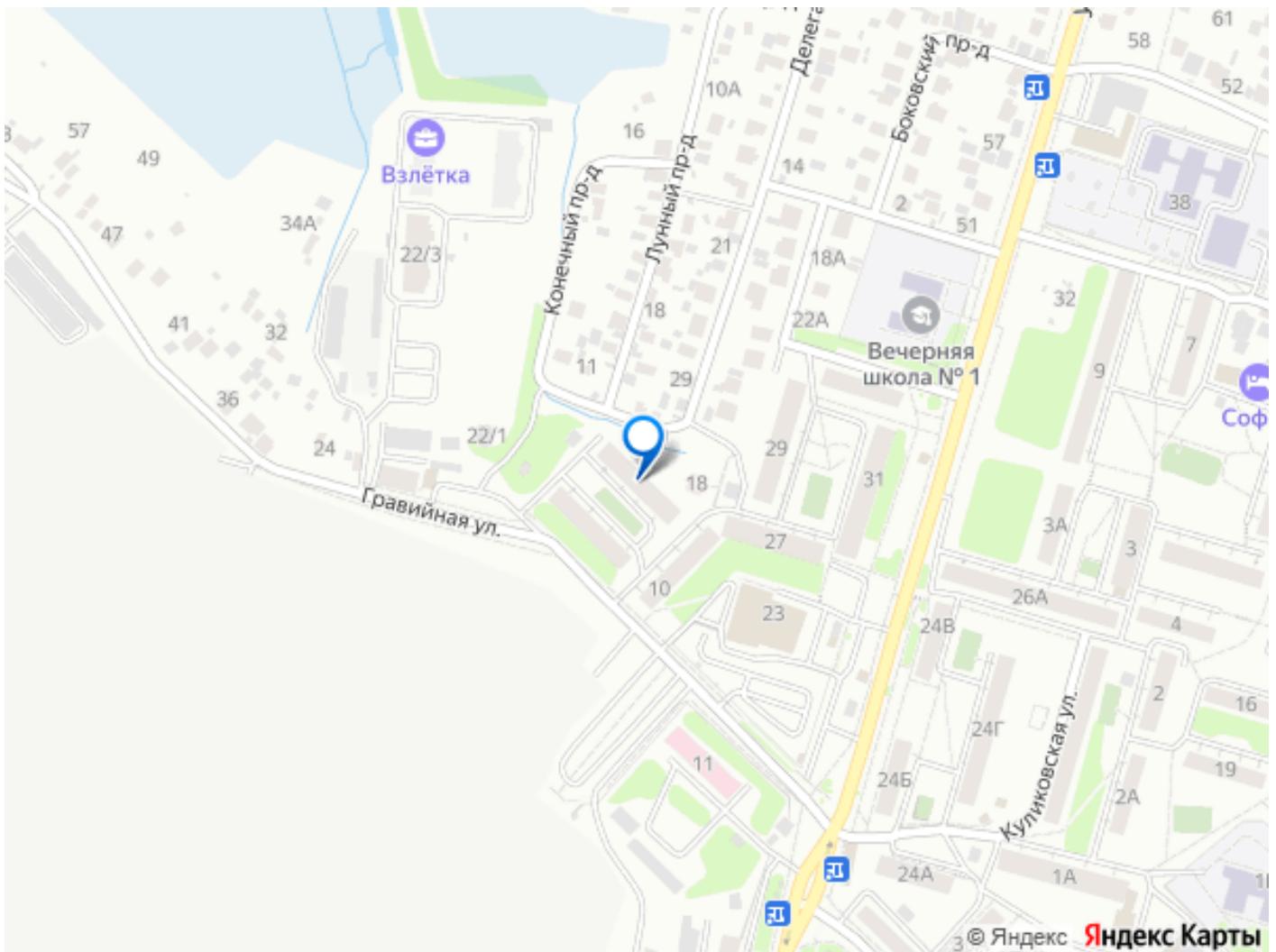
установлены пластиковые окна, которые не только обеспечивают хорошую тепло- и звукоизоляцию, но и придают современный вид. Застекленный балкон — отличное место для отдыха или хранения сезонных вещей.

Полы в квартире отделаны качественной ПВХ плиткой, что делает их легкими в уходе и долговечными. Натяжные потолки во всей квартире, кроме санузла, добавляют помещению стильный и современный вид, а также визуально увеличивают пространство.

Тесчина комната, позволяет использовать пространство как гардеробную.

Инфраструктура и удобства Одним из главных преимуществ расположения квартиры является развитая инфраструктура. В непосредственной близости находятся школа и детский сад, что особенно важно для семей с детьми. Также рядом расположены супермаркеты, аптеки и кафе, что делает повседневную жизнь более удобной и комфортной. Вы сможете легко и быстро решать все бытовые вопросы, не тратя время на длительные поездки. Заключение Эта двухкомнатная квартира в Иркутске — это не просто жилье, а возможность создать уютный дом для вашей семьи. Удобное расположение, качественная отделка и развитая инфраструктура делают это предложение особенно привлекательным. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры!





Move.ru - вся недвижимость России