

Создано: 01.11.2025 в 10:37

Обновлено: 07.02.2026 в 22:01

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286209551>

Оксана Михеева, Владис

79140005493

Иркутская область, Иркутск, улица
Баррикад, 139

5 500 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Баррикад, 139

Улица

[улица Баррикад](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.05 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.1 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

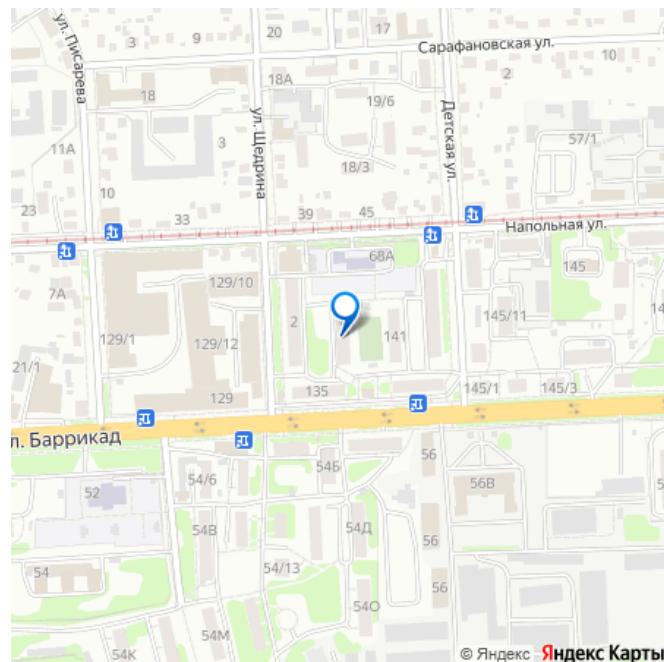
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1877261. Продаётся двухкомнатная квартира по адресу: улица Барrikад, 139. Квартира расположена на первом этаже четырёхэтажного кирпичного дома 1964 года постройки. Общая площадь составляет 44,1 кв. м, из которых 29 кв. м — жилая площадь, 6 кв. м — кухня, имеется отдельное помещение для хранения одежды - гардеробная. Оборудовано идеальное место для хранение овощей и домашней консервации в «подполье» прямо в квартире. При продаже новому собственнику остается: кухонный гарнитур, электро плита, диван, мебельный шкаф «Горка». Окна выходят во двор, комнаты изолированы. В квартире сделан косметический ремонт, проведена замена радиаторов отопления, установлены стеклопакеты, в туалете заменены трубы на медные, установлены счетчики воды и тепла, что позволит новым владельцам сразу заселиться и начать жить без дополнительных вложений. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: рядом есть всё необходимое для комфортной жизни - магазины: «Белоречье», «Усольский свинокомплекс», «Светофор», мебельный магазин «Галерея плюс», всем полюбившийся магазин подарков и цветов «Цвельф», пункт выдачи заказов «Авито», «Wildberries», офис Сбербанка - школа 66, «Иркутский

национальный исследовательский технический университет»; - детские сады:31, 108. - спортивный футбольный клуб «Мастер», стадион «Динамо»; - новая поликлиника 15, больница 7; Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Звоните нам прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр!

