

Создано: 15.01.2025 в 09:06

Обновлено: 13.01.2026 в 07:43

<https://irkutsk.move.ru/objects/9269889894>

Александра Пытко, НОВЫЙ ДОМ

79834012645

7 430 000 ₽

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

25.3 м²

Площадь кухни

5.2 м²

Общая площадь

44.1 м²

Этаж

8/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

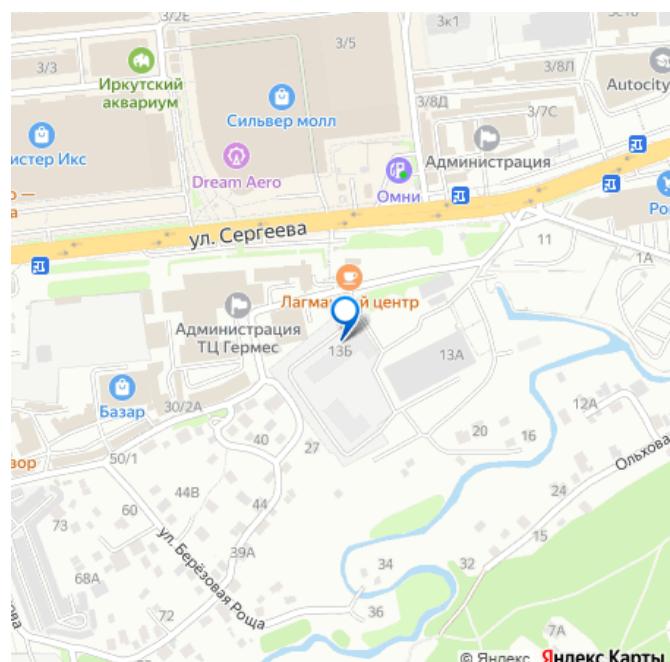
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

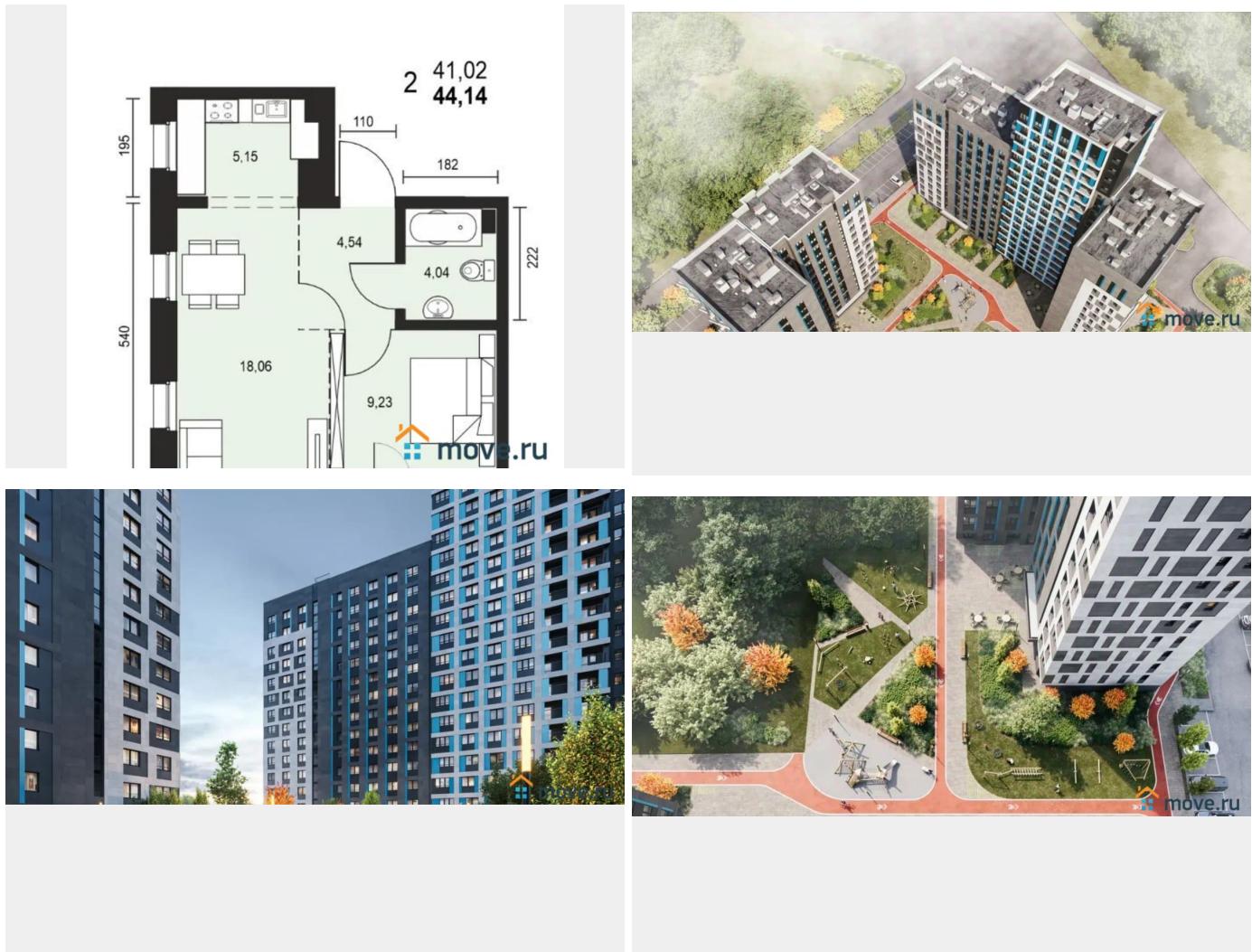
Описание

Продаётся 2-комнатная квартира 44,14 м² в жилом комплексе Автор. О локации: Жилой район с уже развитой инфраструктурой: три детских сада и школа, аптеки, крупные сети супермаркетов (Лента, Слата, ХлебСоль), рынок Мельниковский и банкоматы. Напротив комплекса крупные ТРЦ - СильверМолл, JamMoll, Mega Home, а также пункты выдачи интернет-заказов, бизнес-центры, батутные центры, кафе, кинотеатр и многое другое. О жилом комплексе: Всего два дома (5 секций) переменной высотности до 19 этажей с детскими и спортивными площадками.

Закрытый и безопасный двор с видеонаблюдением, прогулочные аллеи, уютные зоны для отдыха. Территория ЖК оснащена современными технологиями - wi-fi и розетки на территории, зарядка для авто, а также функции умного дома. Подъезды выполнены по дизайн-проекту с двумя выходами во внутренний двор и на улицу.

Для комфорта жителей в каждом подъезде предусмотрены колясочные, санузел, 2 современных и безопасных лифта. О квартире: Просторная кухня-гостиная 2 окна. Окна выходят на городской пейзаж. Девелопер проекта alfa Development Команда более чем с 16-летним опытом в

строительстве 470 000 м² строящихся и проектируемых проектов, 5 регионов присутствия. Стань автором своей новой счастливой истории! Жилой комплекс Автор - проект застройки в экологически чистом районе Иркутска, с уже сформированной социальной, транспортной, торгово-развлекательной инфраструктурой. Проектом предусмотрено возведение 2 домов переменной высотности до 19 этажей, формирующих единое пространство для гармоничной и комфортной жизни



2 41,02
44,14

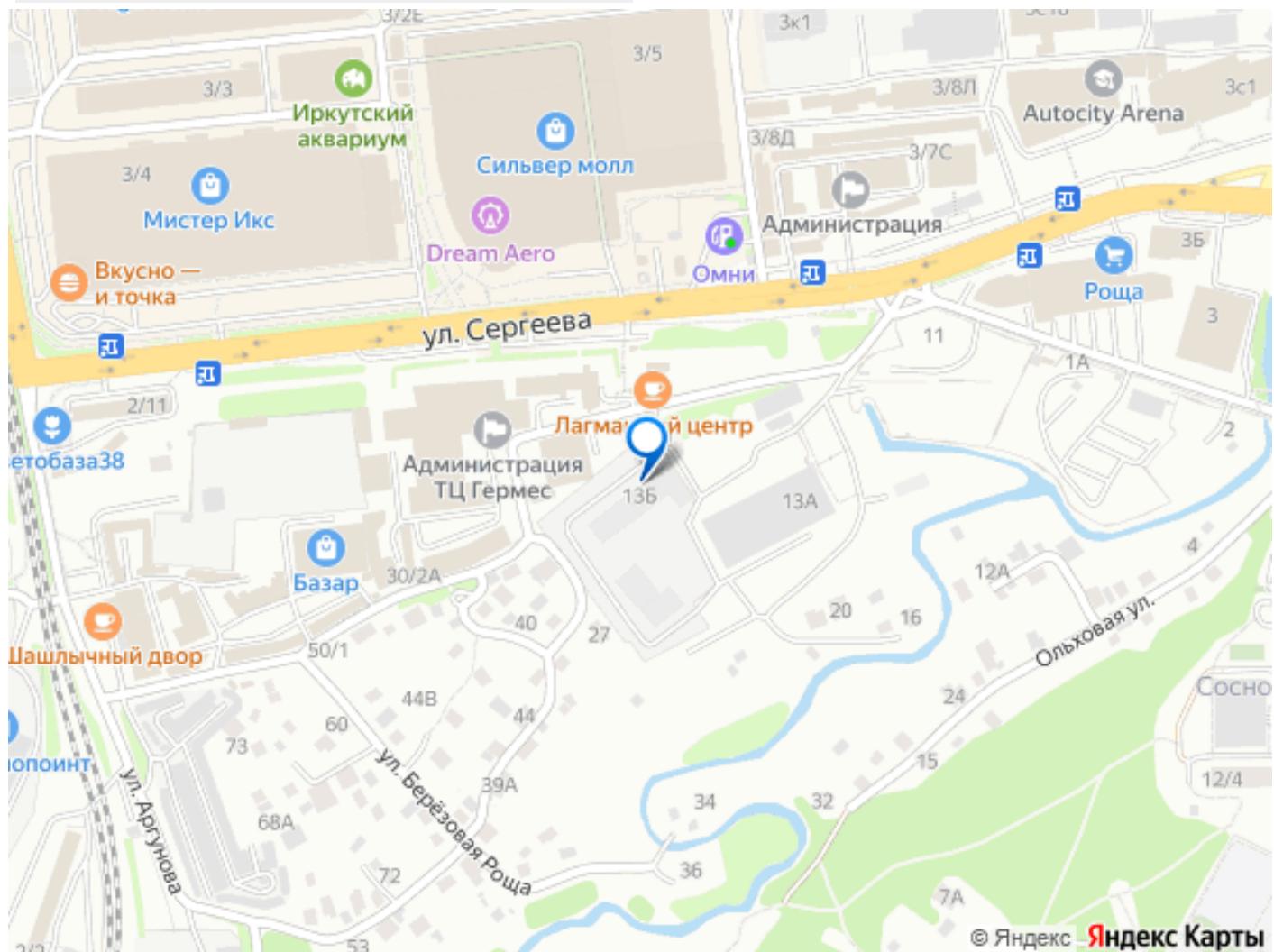
19,6 5,15 18,06 9,23 4,54 4,04 11,0

540 222

move.ru

move.ru

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России