

🕒 Создано: 06.04.2026 в 05:23

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 05:24

**Иркутская область, Братск, улица Южная, 97**

**3 750 000 ₽**

Иркутская область, Братск, улица Южная, 97

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

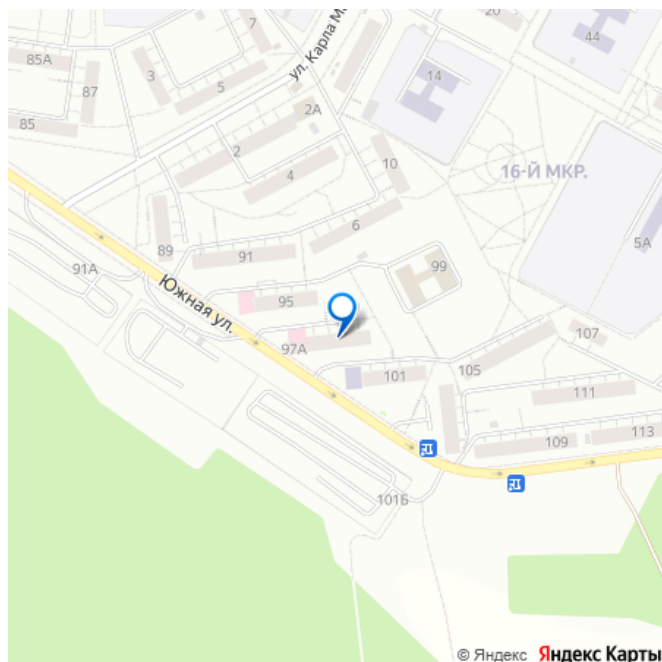
### Описание

<https://irkutsk.move.ru/objects/9293364321>

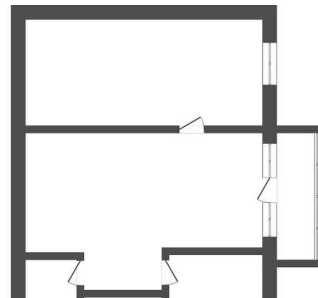
**Собственник**

**79836914040,79149515496**

для заметок



Продается уютная 2-комнатная квартира в жилом районе Центральный, на Южной улице, дом 97. Общая площадь квартиры составляет 44,1 кв. м, из которых 30 кв. м — жилая площадь и 6 кв. м — площадь кухни. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1973 году. Высота потолков — 2,5 метра. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому вам не придется беспокоиться о срочных обновлениях. Просторная кухня и уютные комнаты создают атмосферу уюта и комфорта. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда светло и свежо. Есть один балкон, где можно обустроить место для отдыха или хранения. Также имеется отдельный санузел. Вся мебель и техника остается в квартире. Дом в хорошем состоянии и оборудован пандусом, что удобно для семей с детьми и пожилых людей. Наземная парковка позволяет без проблем оставить автомобиль рядом с домом. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Все это делает район удобным для проживания и экономит ваше время на повседневные дела. Продажа осуществляется без посредников, от собственника. Юридически квартира чистая: без обременений и проблем с документами. Возможна продажа в ипотеку. Возможен небольшой торг. И на момент сделки мы устраним все возможные нюансы по поводу ремонта. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этой квартиры. Будем рады ответить на все ваши вопросы



move.ru

