

**Ирина Фунтова, ЛЮКС ХАУС**

**79149101837**

**Иркутская область, Иркутск, бульвар  
Рябикова, 32А**

**6 200 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, бульвар Рябикова, 32А

Улица

[бульвар Рябикова](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

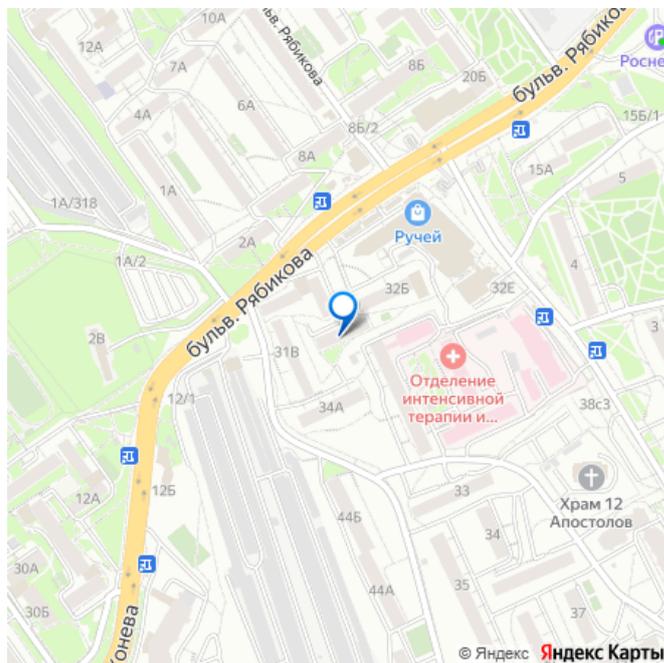
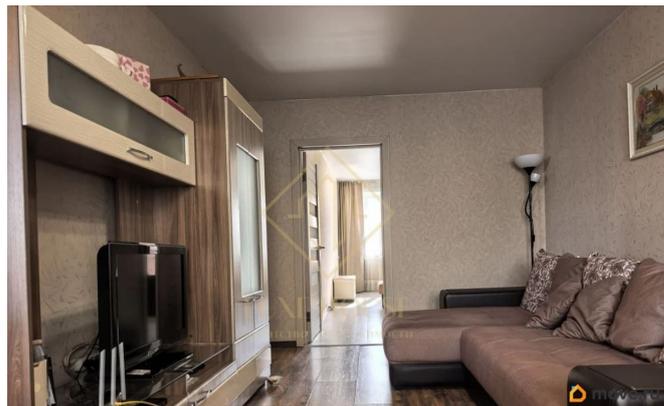
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

---

Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

да

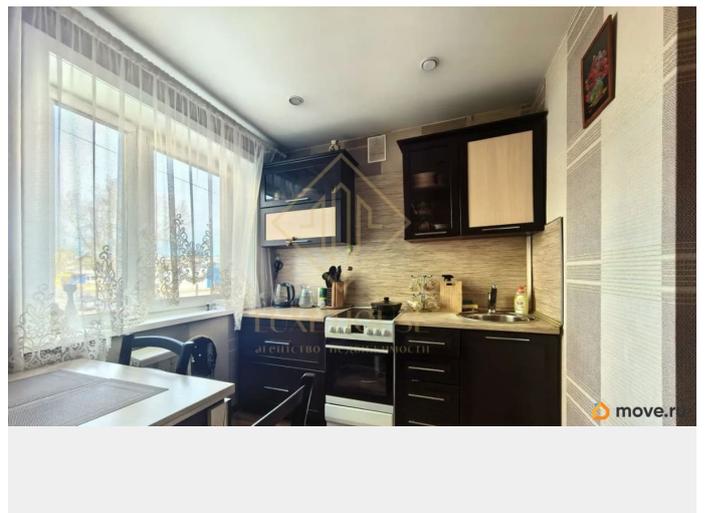
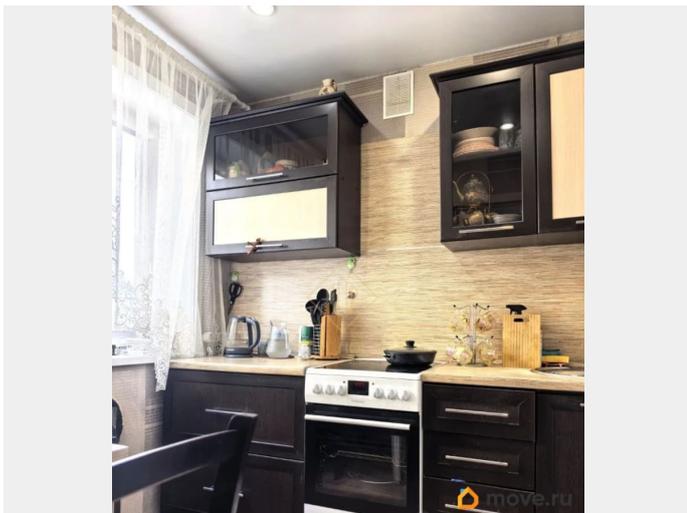
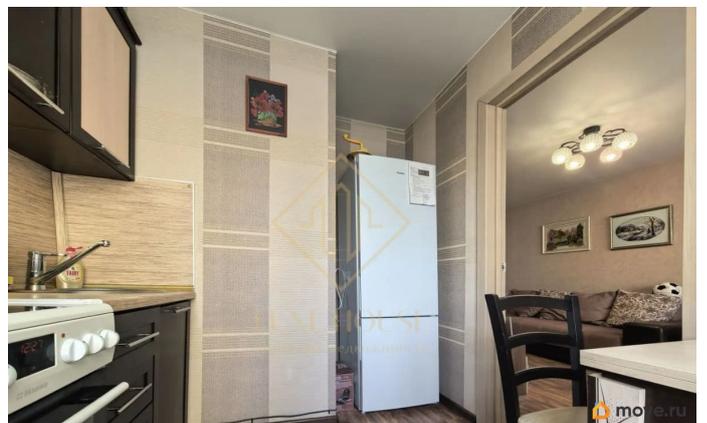
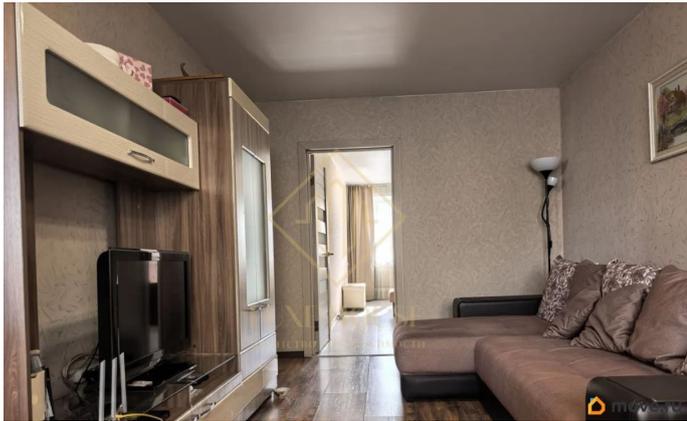
---

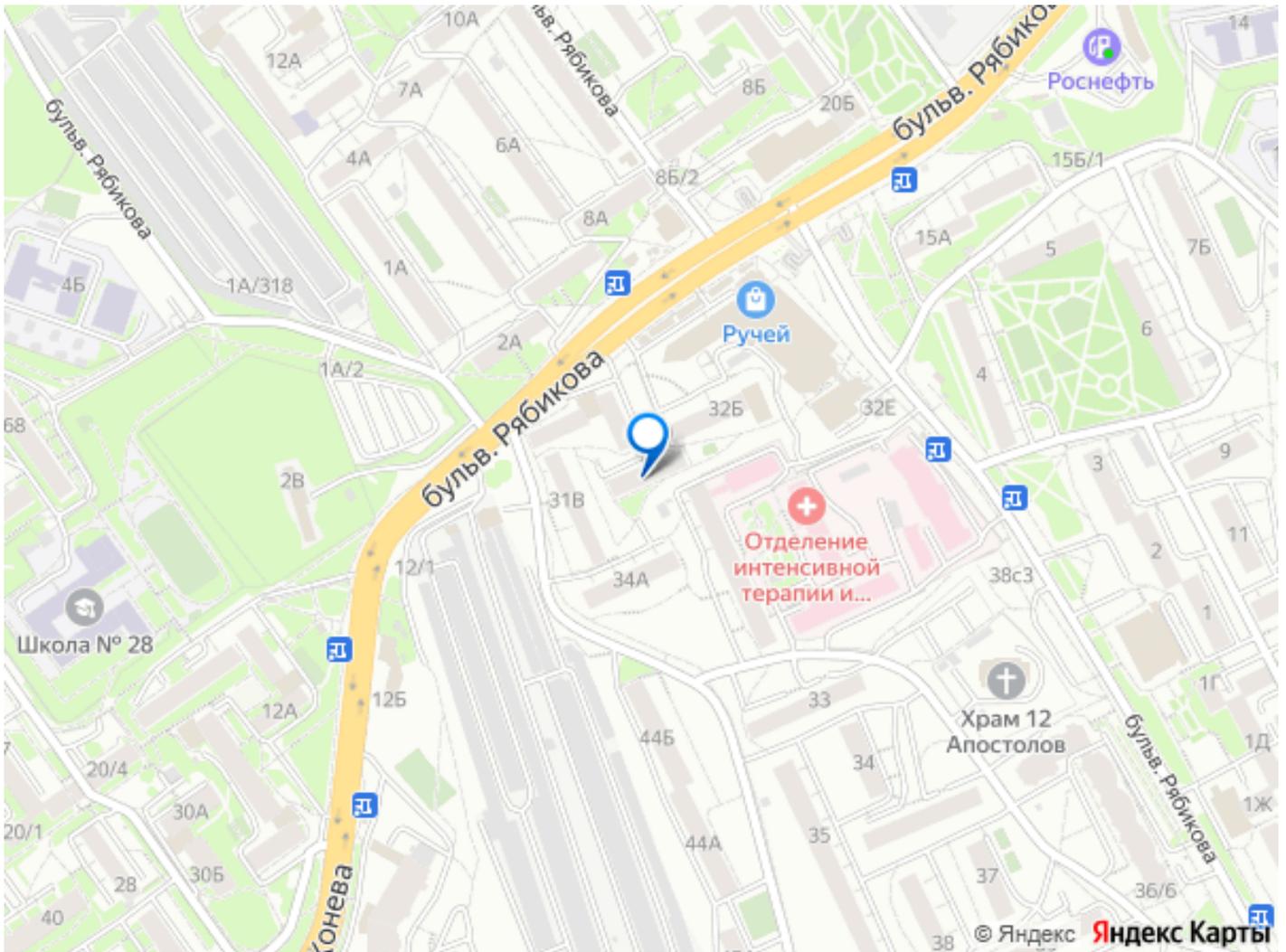
возможна ипотека

## Описание

Арт. 132964032 Продаю! 2-комнатную квартиру, бульвар Рябикова, д. 32А, 2/5/пан. 44 кв.м., -Этаж-2, не высоко, чтобы подниматься пешком, и не низко, чтобы вас беспокоили любопытные прохожие. -Комнаты отдельные одинаковые по площади-17 кв.м. -Кухня -7 кв.м. -Отличное состояние квартиры. -При ремонте, была выполнена небольшая перепланировка, которая не затронула несущие конструкции, в результате чего получилась ниша для большого шкафа с зеркальным фасадом (позволило эффективно использовать пространство и улучшить функциональность). -В кухне образовалась ниша для установки холодильника. -Большой совмещенный санузел с нишей для установки стиральной машины. В санузле полы с подогревом, керамогранит, заменена вся сантехника, трубы медь, счётчики установлены. -Остеклённый балкон, как дополнительное пространство под шкафы, ящики для сезонной одежды, спортивного инвентаря, бытовых вещей и т.д. - Стеклопакеты, на полу ламинат. -Мебель, бытовую технику готовы оставить. -Развитая инфраструктура: остановка общественного транспорта в шаговой доступности, ТЦ «Ручей», поликлиника 10, детская поликлиника 10, детские сады. Отличная

транспортная доступность в любую точку города. -Идеальный вариант для постоянного проживания или сдачи в аренду. Цена 6 200 т.р. Звоните для организации просмотра!





Move.ru - вся недвижимость России