

**Иркутская область, Иркутск, улица
Авиастроителей, 1**

4 250 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Авиастроителей, 1

Улица

[улица Авиастроителей](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

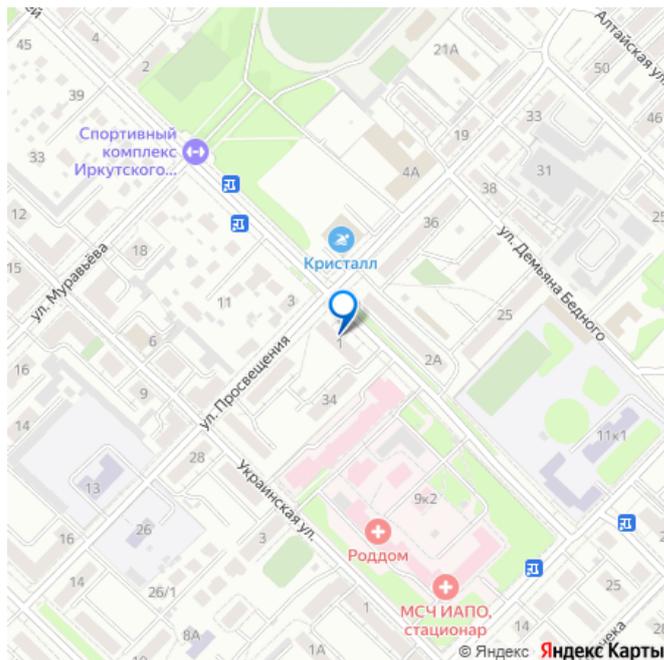
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

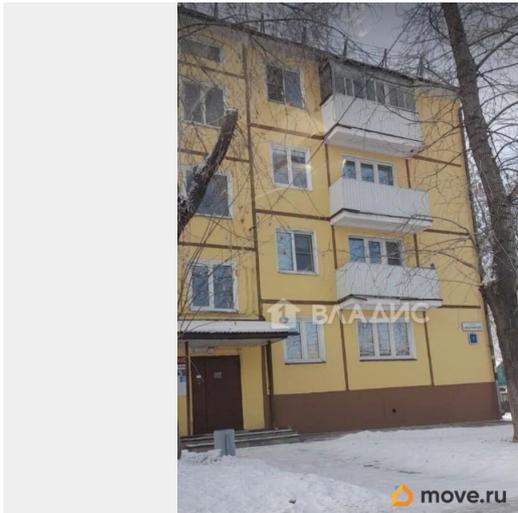
возможна ипотека, парковка

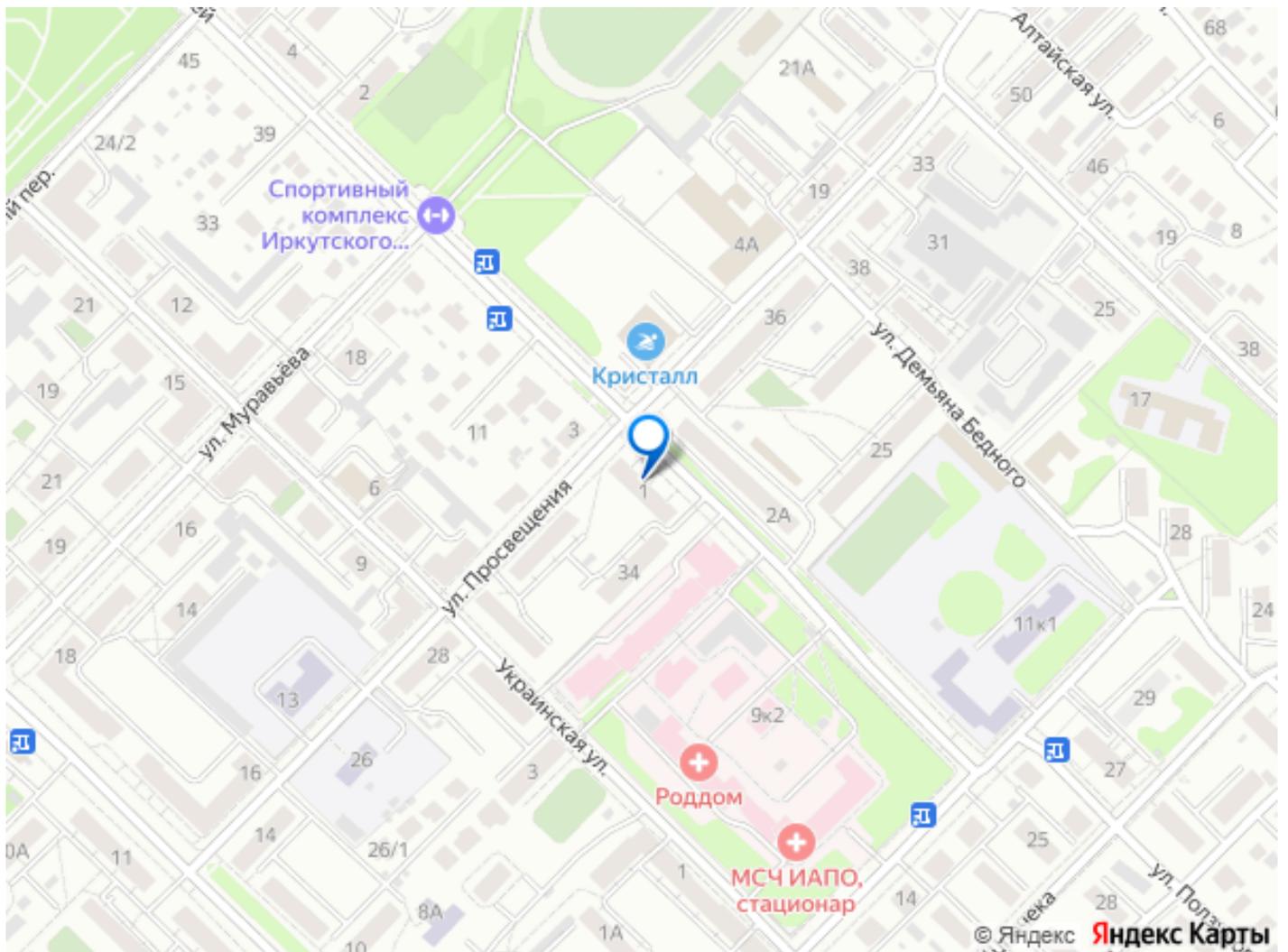
Описание

Код объекта: 2039351. Продается 2-комнатная квартира по адресу ул. Авиастроителей, 1. Это предложение для тех, кто ищет выгодную инвестицию или хочет обустроить жилье именно так, как нравится, а не подстраиваться под чужой вкус. Квартира требует ремонта, а значит, вы не переплачиваете за чужой линолеум и обои. Это идеальный шанс воплотить в жизнь современную перепланировку или освежить интерьер в стиле скандинавского минимализма. Смежные комнаты позволяют эффективно организовать пространство: просторную гостиную и уютную тихую спальню с вместительной гардеробной. Компактная кухня с выходом на балкон — настоящий эксклюзив для домов этого типа! Балкон можно превратить в уютную зону для летних завтраков. Выше шума дорог и пыли, но при этом легко подняться. Из окон открывается спокойный вид на тихую улицу. Во дворе обустроена открытая парковка, а также современные детская и спортивная площадки для активного отдыха. Авиастроителей, 1 — это «золотой квадрат» Второго Иркутска. Здесь всё под рукой: от проходных авиазавода до лучших парков района. Этот адрес — одна из лучших точек

входа в микрорайоне Иркутск-2. Дом расположен практически на въезде в жилой массив, что удобно для тех, кто работает на заводе или часто выезжает в центр города. Что находится рядом: • Иркутский авиационный завод (ИАЗ) — в 10-15 минутах ходьбы. Это делает квартиру ликвидной как для личного проживания сотрудников, так и для сдачи в аренду. • Совсем рядом находится Парк им. Комсомола и ДК им. Гагарина. • Спорт: В шаговой доступности спортивный комплекс «Зенит» и бассейн «Кристалл». • Образование и медицина: Школы 12 и 37, гимназия 3. Детские сады расположены внутри квартала (не нужно переходить оживленные дороги). Рядом медсанчасть ИАПО • Торговля: Супермаркеты «Хлеб-Соль», «Слата», множество мелких павильонов и фермерский рынок на Муравьева. 2 Остановки: Ближайшие остановки — «Авиастроителей» или «Объект». • Маршруты (езды регулярно): • Автобусы: 28, 28р (до центра, сквер Кирова), 31 (через предместье Марата в центр), 43 (до Авиазавода), 57 (до Областной больницы через центр). • Маршрутные такси: 28, 31. • Личный автомобиль: Удобный выезд на ул. Мира и далее на тракторную дорогу. До центра Иркутска — 20-30 минут в зависимости от пробок.







Move.ru - вся недвижимость России