

🕒 Создано: 16.02.2026 в 10:55

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 19:50

**Иркутская область, Иркутск, проспект
Маршала Жукова, 116**

6 500 000 ₪

Иркутская область, Иркутск, проспект Маршала Жукова, 116

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

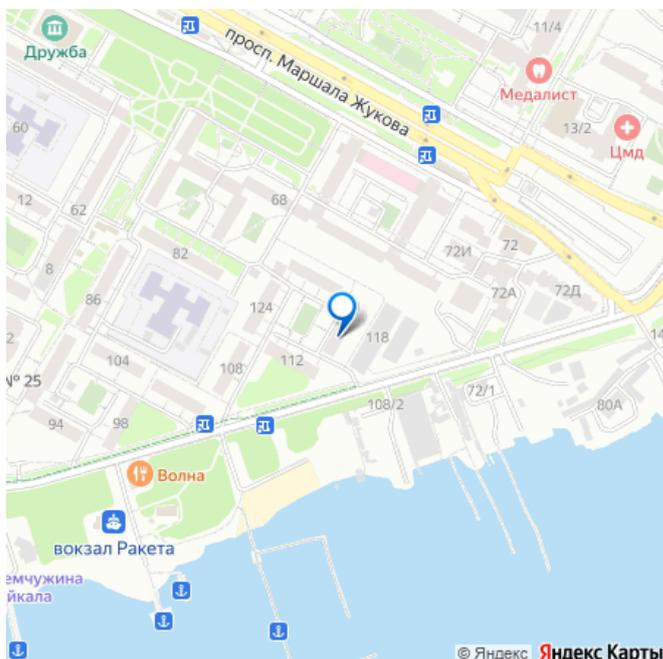
Ремонт

<https://irkutsk.move.ru/objects/9290051662>

**Ангелина Валентиновна Николаева,
Этажи Иркутск**

79140016473

для заметок



Покупка в ипотеку

да

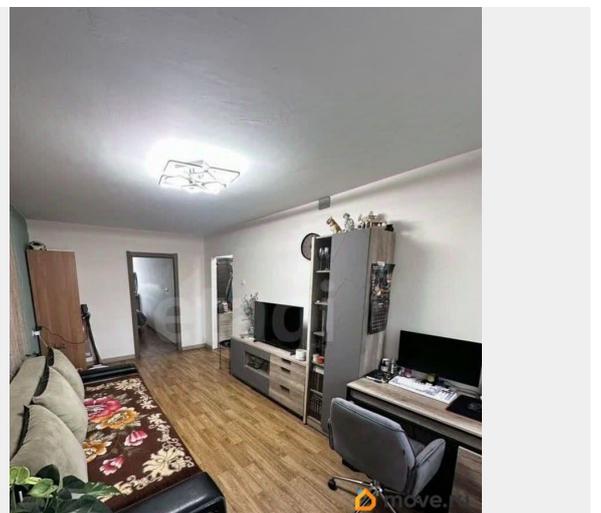
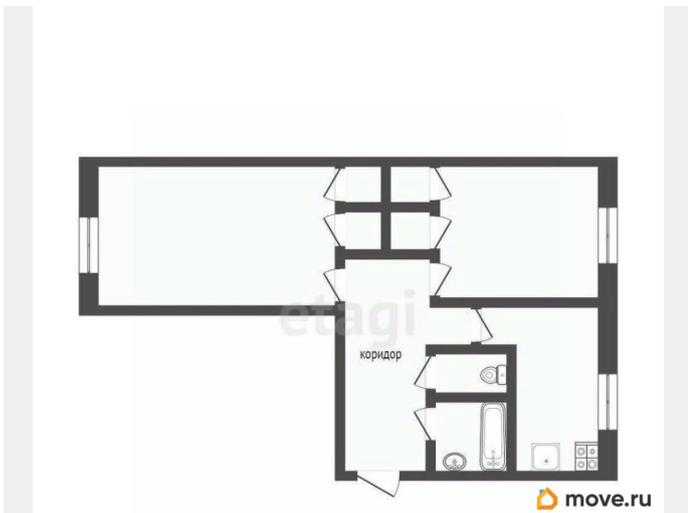
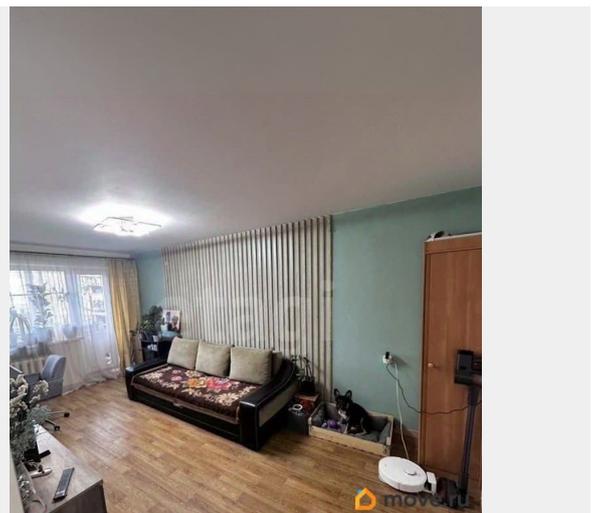
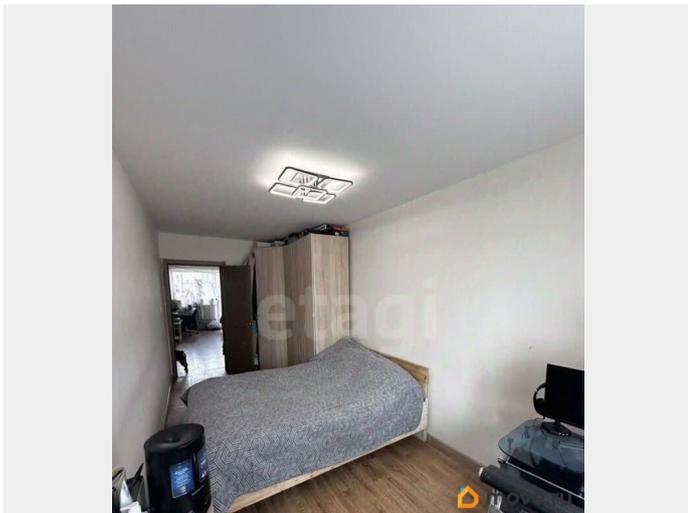
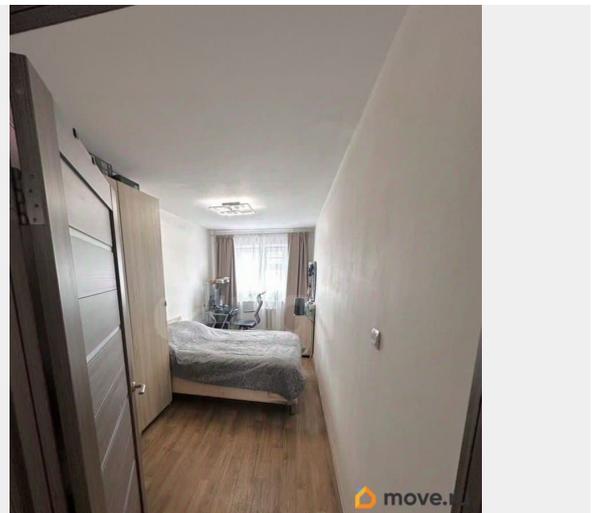
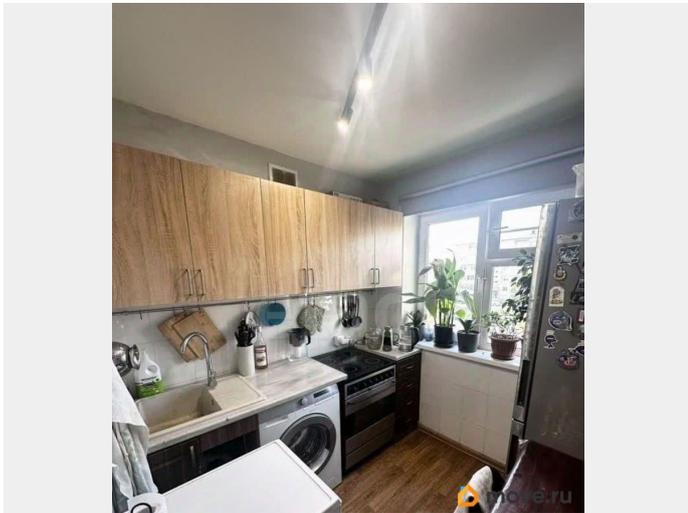
возможна ипотека

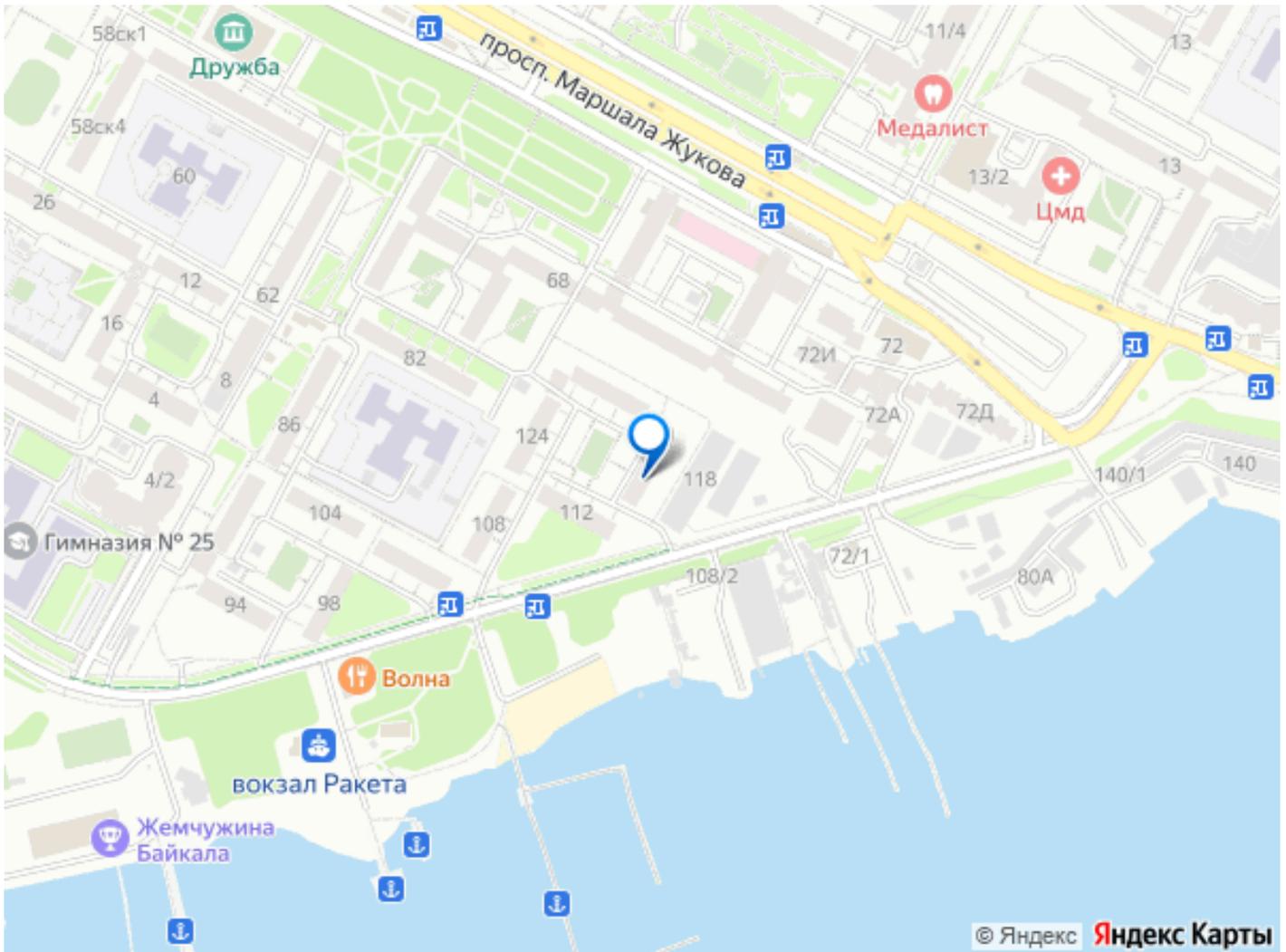
Описание

Продается светлая двухкомнатная квартира площадью 46 кв. м с застекленной лоджией в микрорайоне Солнечный. Объект расположен на 4 этаже пятиэтажного панельного дома, окна выходят на две стороны, обеспечивая хорошую инсоляцию и проветривание.

Планировка удачная и практичная: все комнаты изолированные, санузел отдельный. Квартира находится в отличном состоянии и полностью готова к проживанию — проведен качественный косметический ремонт с заменой всей электропроводки, установлены новые пластиковые окна, в ванной и туалете уложен современный кафель и заменена сантехника. Чистый подъезд и ухоженная территория дополняют картину. Ключевое преимущество — развитая инфраструктура в непосредственной близости. В нескольких минутах ходьбы находятся детские сады, школы, включая Гимназию 25, супермаркеты, торговый центр «Солнечный», аптеки и многочисленные кафе. Для активного отдыха и спорта в шаговой доступности расположены спортивный комплекс «Байкал-Арена», фитнес-клуб World Class и водно-спортивный комплекс. Рядом — остановки общественного транспорта. Через дорогу начинается прогулочная зона с набережной, пристанью «Ракета», пляжем «Ледокол Ангара» и парками, что создает баланс между городской динамикой и отдыхом у воды. Квартира находится в собственности более

пяти лет, без обременений, продается одним взрослым собственником. Это надежное и выгодное вложение в недвижимость в перспективном районе, предлагающее комфорт для жизни без дополнительных затрат. Код пользователя: 198175 Номер в базе: 11788890





Move.ru - вся недвижимость России