

Создано: 07.02.2025 в 08:32

Обновлено: 12.12.2025 в 15:22

<https://irkutsk.move.ru/objects/9272011446>

Собственник

79832403596

Иркутская область, Братск, улица
Наймушина, 38

4 000 000 ₽

Иркутская область, Братск, улица Наймушина, 38

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27 м²



Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

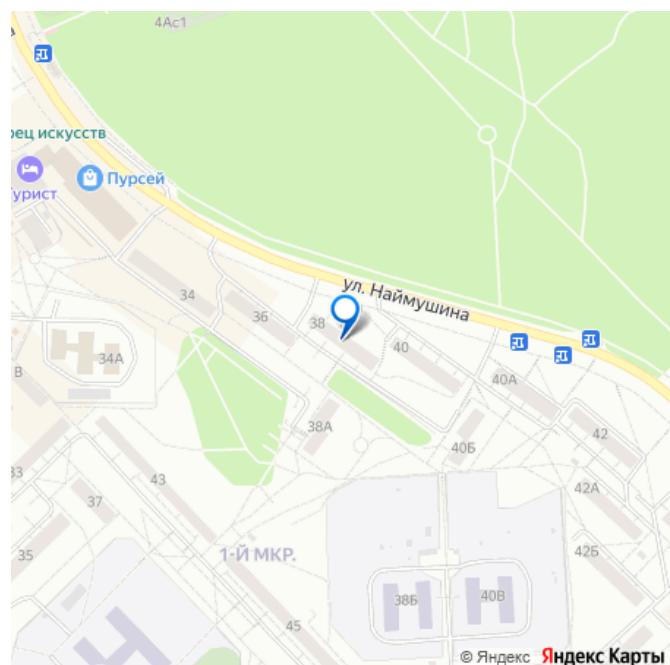
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается любимая уютная комфортная 2-комнатная квартира улучшенной планировки с раздельными комнатами. Из разряда: «Заезжай и живи». В квартире сделан свежий качественный ремонт. Все замены, окна, двери, сантехника, установлены счетчики. Санузел совмещенный, в современном исполнении из стекловолокна. В квартире установлены дополнительные розетки(скрытая проводка), дополнительное освещение на балконе и в районе кухонной раковины, домофон, входная дверь с автоматическим закрыванием ручки, люстры с регулировкой освещения на пульте и через приложение на телефоне, с вентилятором. Из окон открывается вид на парк, а наличие застекленного балкона с отделкой, с организованным дополнительным шкафчиком для хранения вещей, позволит вам наслаждаться свежим воздухом в любое время года. Кухонный гарнитур с микроволновкой остаётся в подарок новому хозяину(изготовлен по размерам под данную кухню). Вся мебель в квартире новая, возможность её полной или частичной продажи вместе с квартирой обсуждается. Дом ухоженный, с наземной парковкой для вашего автомобиля. Район развитый, рядом есть все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, магазины.

Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Соседи (весь подъезд) адекватные, тихие. Над головой никто не топает, крыша не течет, и не текла, но тем не менее, её капремонт был произведён в 2023г.

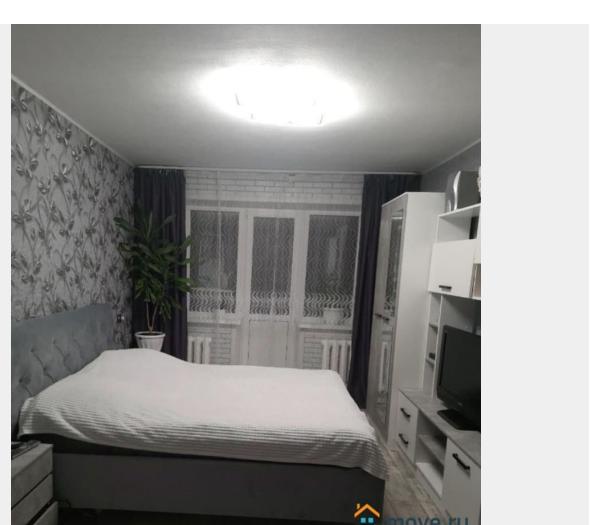
Коммунальщики работают лучше всех в городе, во дворе детская площадка и парк для занятий спортом. Инфраструктура - огонь. Рядом WB, Хлеб Соль, Пурсей, два детских садика и школа N 34, остановки.

Квартира продается без посредников, от собственника. Возможна продажа в ипотеку. Все документы в порядке, квартира не имеет обременений, 1 собственник, он же единственный прописанный, маткапитал не использовался, в собственности 18 лет.

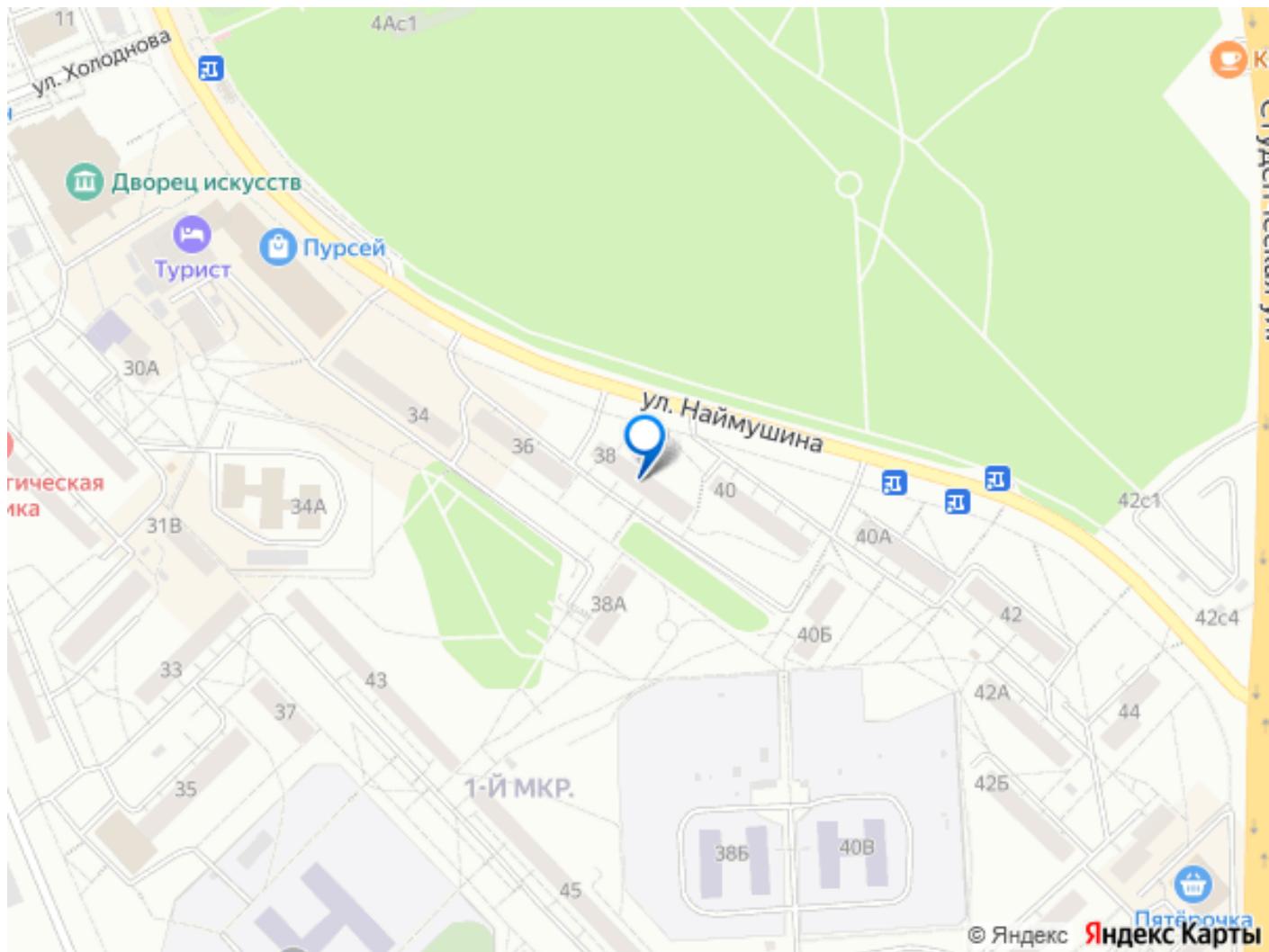
Основание собственности - договор купли-продажи. Покупка данного объекта — отличная инвестиция в ваше будущее.

Приглашаем вас на просмотр, чтобы вживую оценить все преимущества квартиры.

Агентам обращаться только при условии имеющихся покупателей (не виртуальных, и не потенциальных, а живых и заинтересованных)).







Move.ru - вся недвижимость России