

6 100 000 ₺

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

27.7 м²

Площадь кухни

5.2 м²

Общая площадь

43.8 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Описание

Квартира на задатке. Продаю 2-комнатную

для заметок



квартиру: Идеальное сочетание комфорта и функциональности! Предлагается к продаже уютная 2-комнатная квартира с отдельными комнатами, отдельным санузлом и балконом в мкр. Первомайский. Эта квартира идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт, качество и продуманные решения. Забота о комфорте: Два кондиционера - в зале и спальне, гарантируют идеальный микроклимат в любое время года. Проточный водонагреватель в ванной забудьте о холодной воде во время отключений! Питьевой фильтр на кухне всегда свежая и чистая вода. В квартире остается: Современный кухонный гарнитур с износостойкими ламинированными фасадами (г. Томск), подсветкой и встроенной техникой стильное и функциональное решение. Просторная гардеробная из высококачественной фурнитуры грамотно обустроенное место для хранения ваших вещей, позволяющее избавиться от громоздкой мебели. Ремонт и обновления: установлены пластиковые окна с широкими ламинированными подоконниками; частично заменена электропроводка на медную; медные трубы в ванной; новая фановая труба в санузле; розетки, выключатели Werkel; Качественная входная дверь Torex Super Omega-10 с усиленной замковой защитой. Доброжелательные соседи и отремонтированный в 2025 году подъезд создают особую атмосферу уюта и безопасности. Идеальное предложение для семей с детьми, молодых пар, инвесторов, тех, кто ищет готовое к проживанию жилье без дополнительных вложений. Отличное расположение дома - в шаговой доступности - 5 минут пешком - детский сад, школа, остановки общественного транспорта. А

также популярное общественное пространство для отдыха и прогулок Падь Долгая (обустройство завершено в 2025г). Эта квартира редкое предложение на рынке недвижимости! Успевайте, записывайтесь на просмотр и эта квартира станет вашим домом! Уважаемые покупатели, если вы не смогли дозвониться по скрытому номеру - напишите мне в сообщения и я свяжусь с вами в ближайшее время. Наша компания работает с 1971 года и гарантирует безопасность проведения сделки по покупке недвижимости все сделки застрахованы на полную сумму, документы собственника проверены. Полное юридическое сопровождение. Ваш эксперт по недвижимости- Кондратьева Ольга Евгеньевна. Кадастровый номер 38:36:000030:7358





