

🕒 Создано: 01.12.2025 в 07:26

Обновлено: 28.12.2025 в 17:49

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Гоголя, 42Б**

**4 390 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Гоголя, 42Б

Улица

[улица Гоголя](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

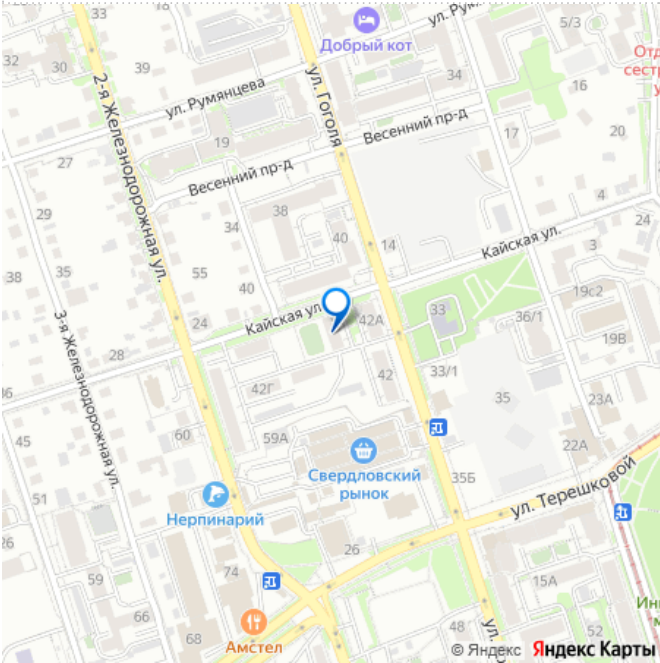
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

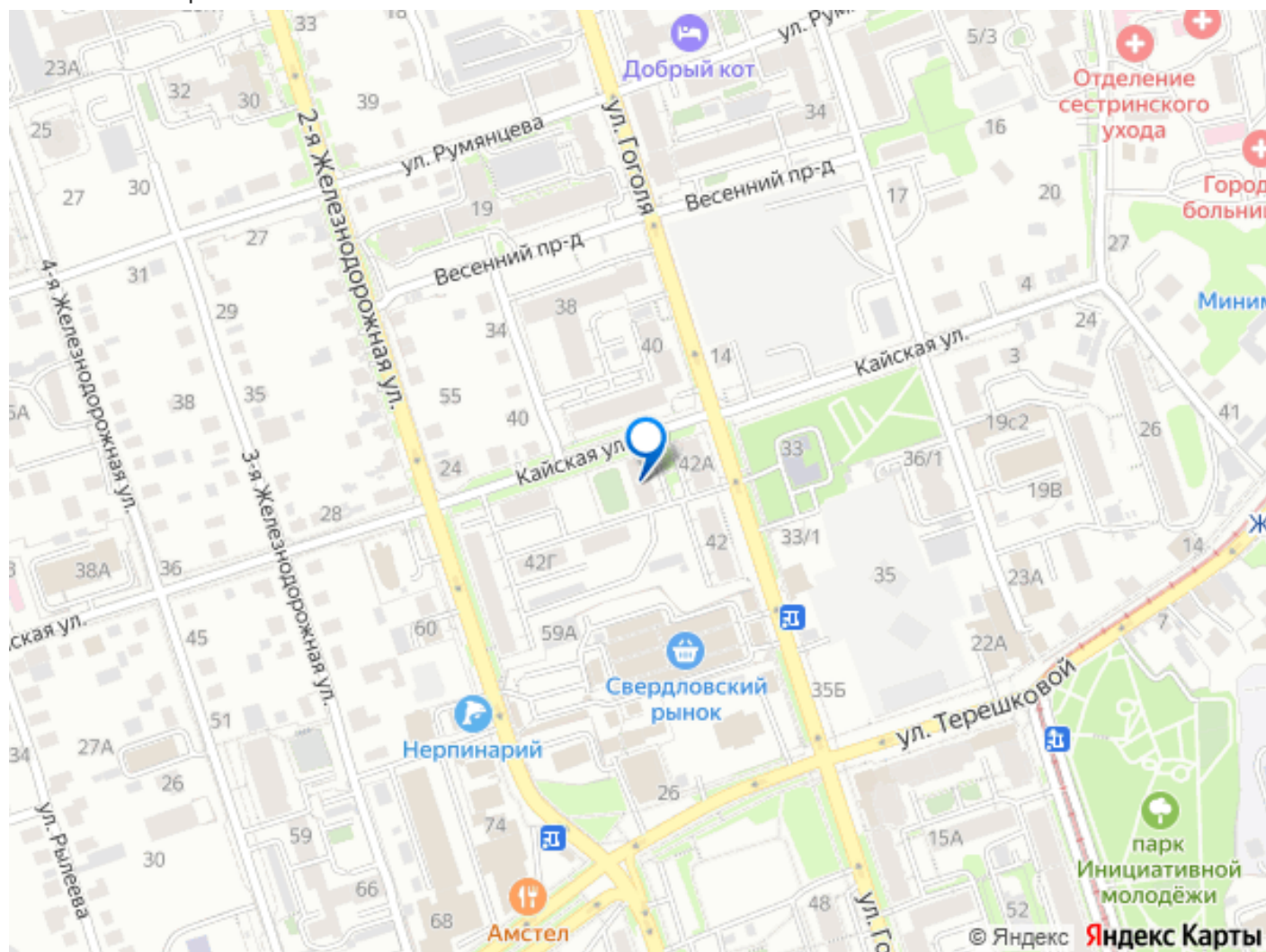
возможна ипотека

## Описание

Двухкомнатная квартира площадью 43,8 кв. м расположена на улице Гоголя в центральной части Иркутска. Объект находится на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома. Планировка включает изолированную спальню, просторную гостиную и кухню площадью 9 кв. м, что позволяет комфортно организовать быт и приём гостей. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и отсутствие уличного шума. Высота потолков составляет 2,5 метра. Квартира передаётся без отделки, что даёт новому владельцу полную свободу для реализации индивидуального дизайнерского проекта с учётом личных предпочтений. Дом содержится в хорошем техническом состоянии, прилегающая территория благоустроена, имеется возможность для парковки автомобиля. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура района: в пешей доступности находятся школы, детские сады, медицинские учреждения и магазины, что создаёт все условия для комфортного проживания семьи. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до других районов города. Остались вопросы? Пишите и я расскажу вам более подробно. \* Помощь в одобрении ипотеки по самой низкой % ставке для вас ! \* Покупка и продажа с гарантией и юридической защитой ! \* Возможность дистанционного приобретения квартиры/дома ! \* 20+ лет на

рынке. 150+ городов. Код пользователя:

195258 Номер в базе: 10427538



Move.ru - вся недвижимость России