

Создано: 17.11.2025 в 05:32

Обновлено: 08.12.2025 в 12:44

Иркутская область, Иркутск, улица
Лермонтова, 261А

5 650 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Лермонтова, 261А

Улица

[улица Лермонтова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43.8 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

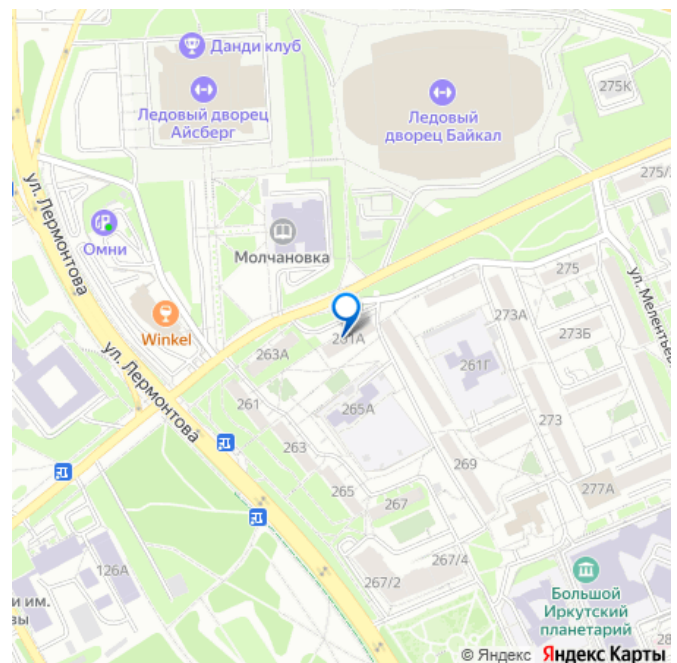
<https://irkutsk.move.ru/objects/9286637833>

Екатерина Зайцева, CENTURY 21

Недвижимость мира

79842704977

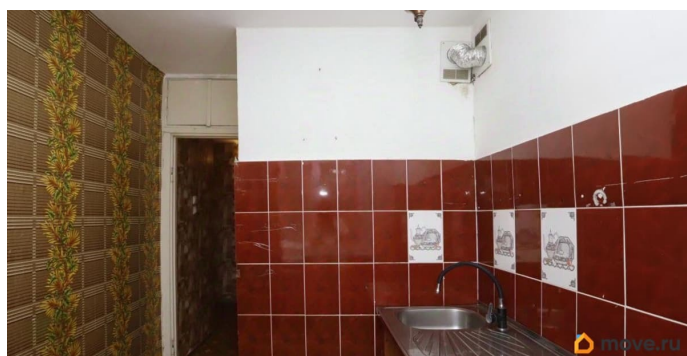
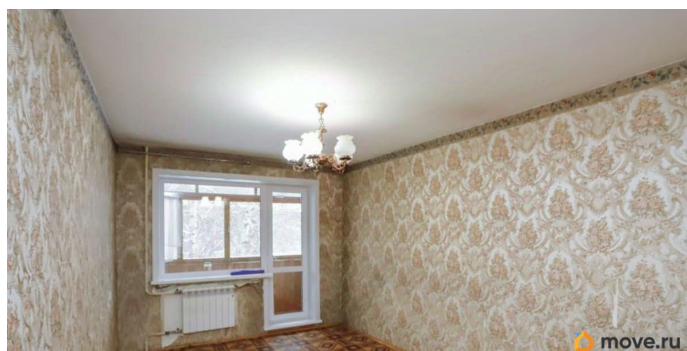
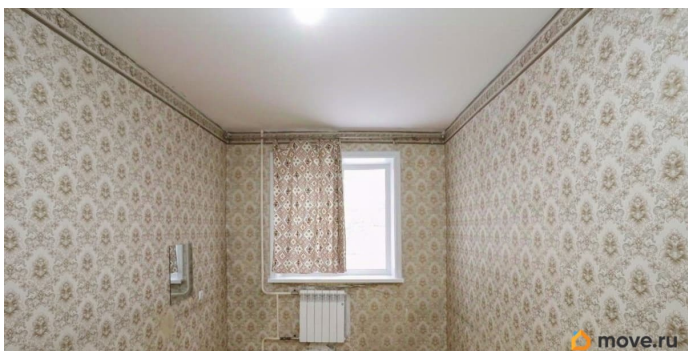
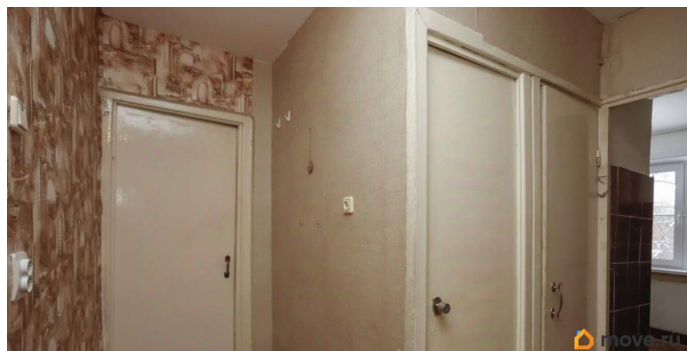
для заметок

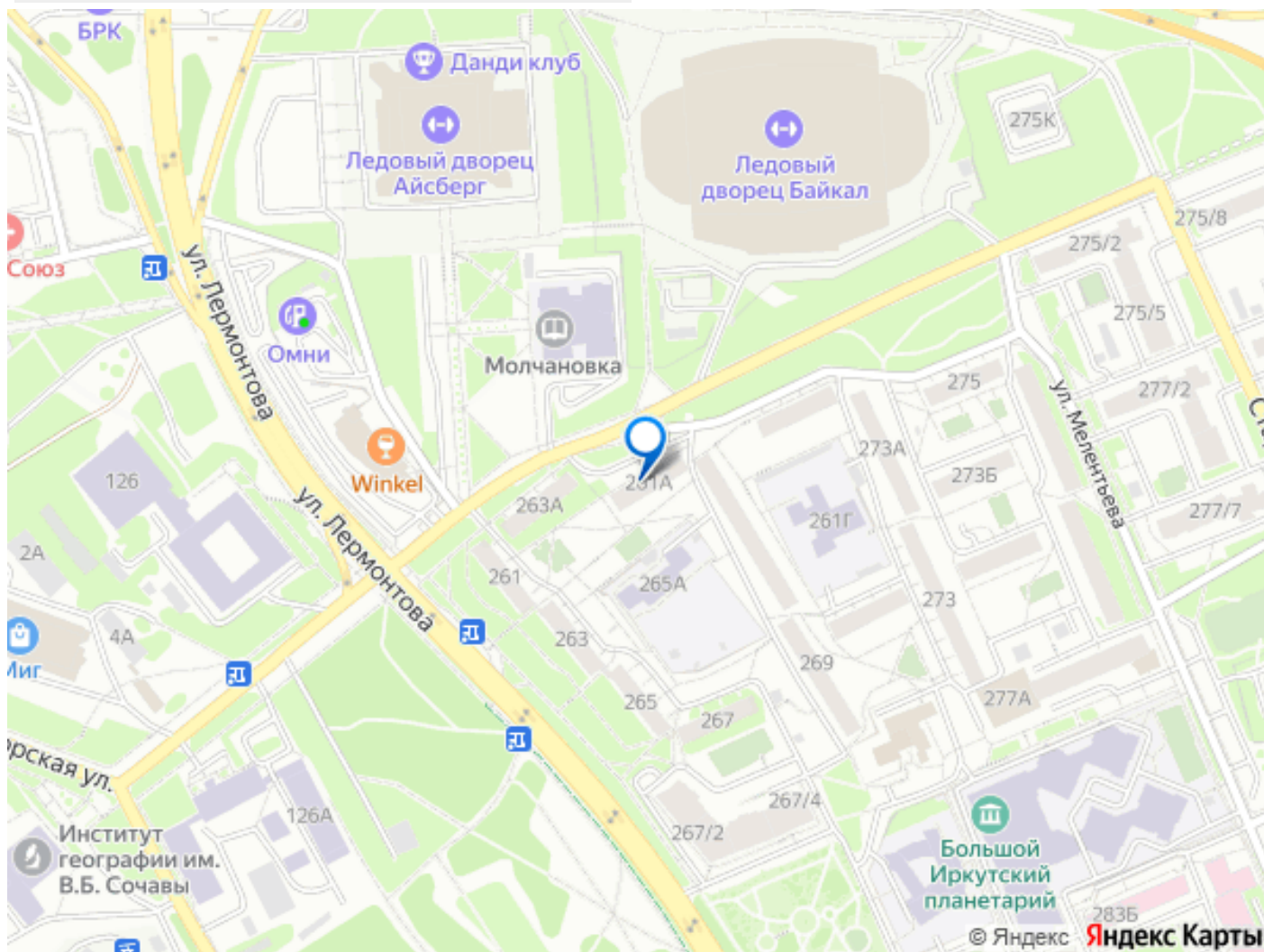


Описание

ВНИМАНИЕ КВАРТИРА ВЫШЛА НА ЗАДАТОК ДО 25.12 !!!!! Идеальная инвестиция в самом сердце студенческого Иркутска! Готовы купить не просто квартиру, а выгодный актив или готовый дом для жизни в престижном районе? Это предложение редкая находка, которая совмещает в себе и то, и другое! Почему это удачная покупка? Идеальна для инвестора: Район с вечным спросом на аренду от студентов и преподавателей ведущих ВУЗов. Квартира готова к сдаче и будет приносить вам стабильный пассивный доход с первого дня. Прекрасна для жизни: Раздельная планировка это простор и уединение для каждого члена семьи. Вы сможете спокойно работать, а дети учиться, не мешая друг другу. Что вас приятно удивит: Солнечная и очень тёплая здесь всегда уютно, даже в самые суровые зимы. Просторный балкон для утреннего кофе, цветов или хранения вещей. 2-й этаж золотая середина: удобно заходить/выходить, светло и безопасно. Вся сумма в договоре прозрачность и спокойствие при совершении сделки. Вы в самом центре событий и инфраструктуры: Рядом ВУЗы, Лицей ИГУ, школы 19, детские сады образование детей и ваша карьера под рукой. Парк Поляна ваша зона отдыха, прогулок и спорта в шаговой доступности. Больницы, поликлиники, магазины всё необходимое для комфортной жизни в пешей досягаемости. Ключевые характеристики: Адрес: г. Иркутск, ул. Лермонтова, 261а (Академгородок). Площадь: 43,8 кв.м. Планировка: Раздельная. Этаж: 2 из

5. Дом: Панельный, тёплый. Особенности: Балкон, солнечная сторона. Квартира ждёт своих хозяев! Это возможность жить в развитом районе или сделать умную финансовую инвестицию в недвижимость с высоким rental-потенциалом. Просмотр по предварительной договорённости. Отвечаю на все вопросы по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России