

Создано: 17.11.2025 в 05:32

Обновлено: 08.12.2025 в 12:44

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Лермонтова, 261А**

**5 650 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Лермонтова, 261А

Улица

[улица Лермонтова](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

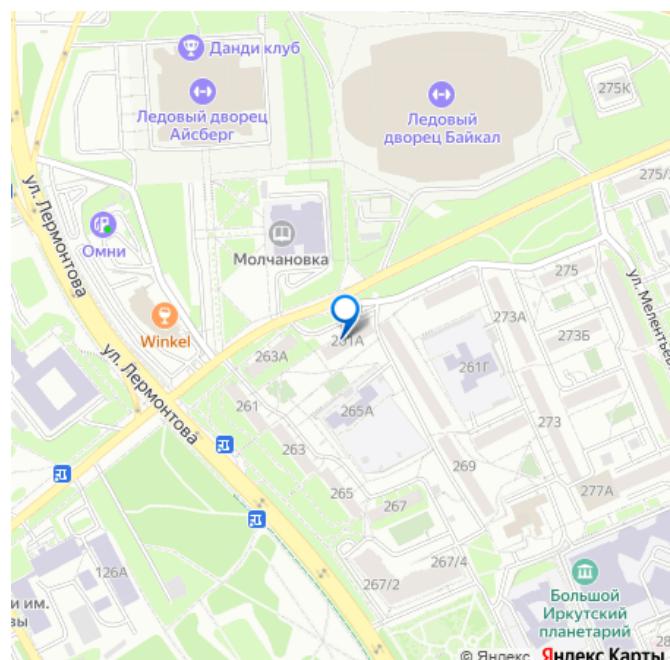
Высота потолков

2.65 м



Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286637833>

**Екатерина Зайцева, CENTURY 21**

**Недвижимость мира**

**79842704977**

для заметок

## Описание

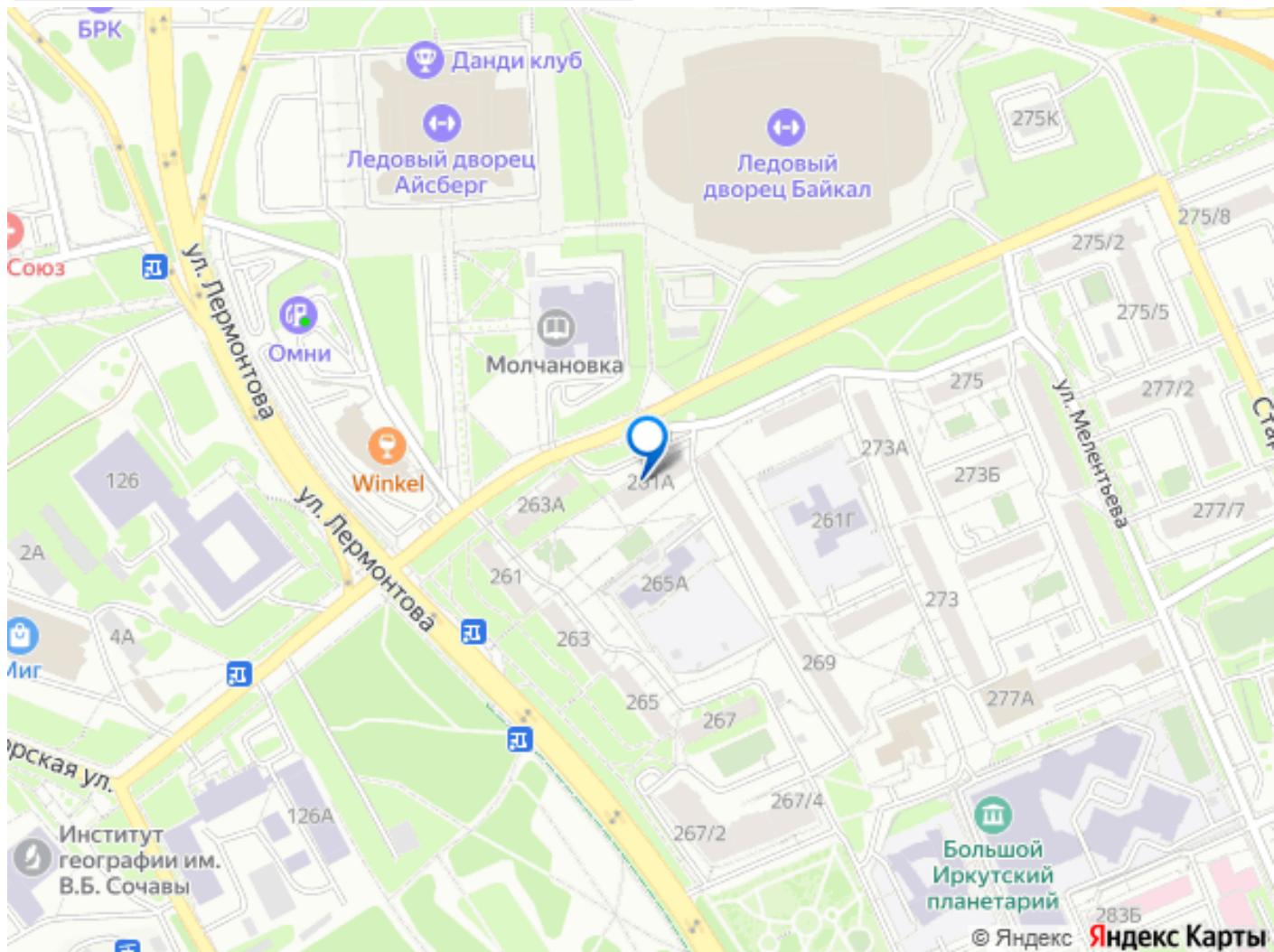
ВНИМАНИЕ КВАРТИРА ВЫШЛА НА ЗАДАТОК ДО 25.12 !!!! Идеальная инвестиция в самом сердце студенческого Иркутска! Готовы купить не просто квартиру, а выгодный актив или готовый дом для жизни в престижном районе? Это предложение редкая находка, которая совмещает в себе и то, и другое! Почему это удачная покупка? Идеальна для инвестора: Район с вечным спросом на аренду от студентов и преподавателей ведущих ВУЗов. Квартира готова к сдаче и будет приносить вам стабильный пассивный доход с первого дня. Прекрасна для жизни: Раздельная планировка это простор и уединение для каждого члена семьи. Вы сможете спокойно работать, а дети учиться, не мешая друг другу.Что вас приятно удивит:Солнечная и очень тёплая здесь всегда уютно, даже в самые суровые зимы.Просторный балкон для утреннего кофе, цветов или хранения вещей.2-й этаж золотая середина: удобно заходить/выходить, светло и безопасно.Вся сумма в договоре прозрачность и спокойствие при совершении сделки.Вы в самом центре событий и инфраструктуры:Рядом ВУЗы, Лицей ИГУ, школы 19, детские сады образование детей и ваша карьера под рукой.Парк Поляна ваша зона отдыха, прогулок и спорта в шаговой доступности.Больницы, поликлиники, магазины всё необходимое для комфортной жизни в пешей досягаемости.Ключевые характеристики:Адрес: г. Иркутск, ул. Лермонтова, 261а (Академгородок).Площадь: 43,8 кв.м.Планировка: Раздельная.Этаж: 2 из

5.Дом: Панельный, тёплый. Особенности:  
Балкон, солнечная сторона. Квартира ждёт  
своих хозяев! Это возможность жить в  
развитом районе или сделать умную  
финансовую инвестицию в недвижимость с  
высоким rental-потенциалом. Просмотр по  
предварительной договорённости. Отвечаю  
на все вопросы по телефону.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России