

🕒 Создано: 29.10.2025 в 13:35

Обновлено: 08.12.2025 в 14:02

**Иркутская область, Иркутск, улица Розы Люксембург, 295**

**4 380 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Розы Люксембург, 295

Улица

[улица Розы Люксембург](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

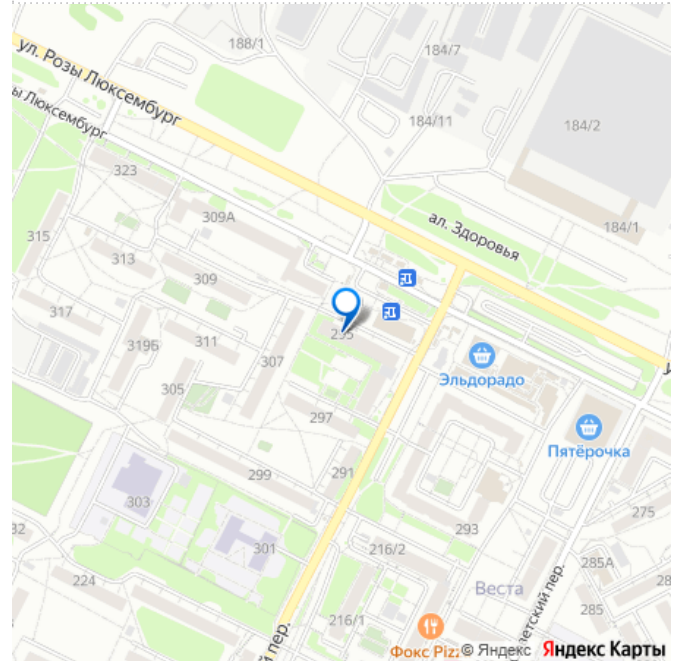
во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок



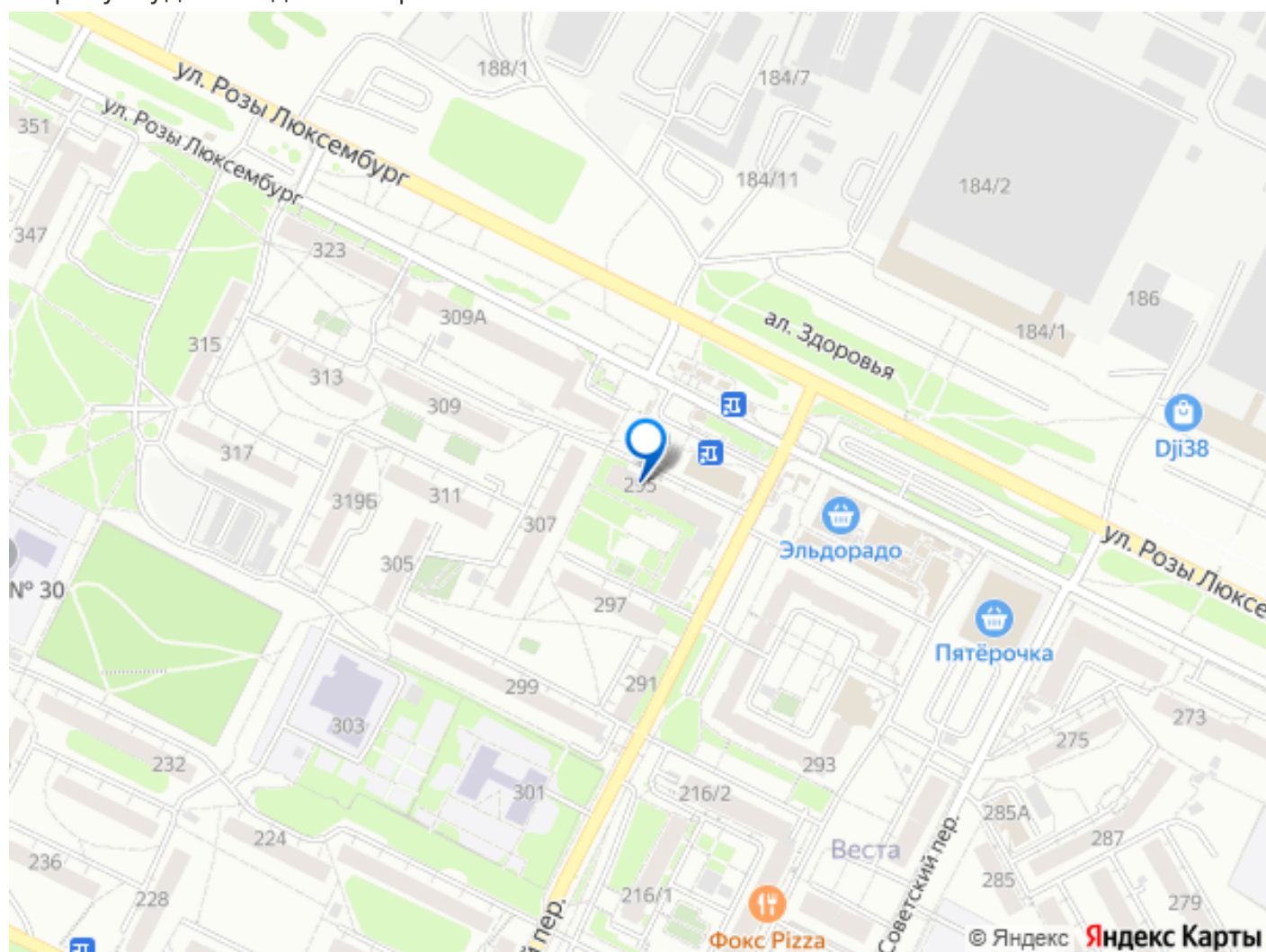
---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира площадью 43.7 кв. м на первом этаже пятиэтажного панельного дома. Идеальный вариант для семьи или пары, предпочитающих спокойствие и комфорт. Просторная кухня площадью 9.4 кв. м станет отличным местом для кулинарных экспериментов и семейных обедов. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уединение. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет сразу же заехать и обустроиться. Планировка удобная и функциональная, с отдельным санузлом, который добавляет комфорта в повседневную жизнь. Обстановка оставляет простор для фантазии, позволяя создать интерьер по вашему вкусу. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, поэтому проблемы с местом для автомобиля у вас не будет. Приятный бонус — тихий и зеленый двор, где можно прогуляться и отдохнуть на свежем воздухе. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины. Все необходимое для комфортной жизни — у вас под боком. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Продажа возможна по ипотеке, все документы готовы к сделке. Права собственности полностью оформлены, обременений нет. В случае необходимости, можем обсудить дополнительные условия. Не упустите шанс стать обладателем этой чудесной квартиры! Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить её

преимущества и почувствовать атмосферу  
вашего будущего дома. Мы всегда рады  
ответить на ваши вопросы и организовать  
встречу в удобное для вас время.



Move.ru - вся недвижимость России