

🕒 Создано: 19.06.2025 в 10:11

Обновлено: 01.12.2025 в 09:17

**Иркутская область, Братск, улица  
Приморская, 3А**

**3 650 000 ₽**

Иркутская область, Братск, улица Приморская, 3А

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

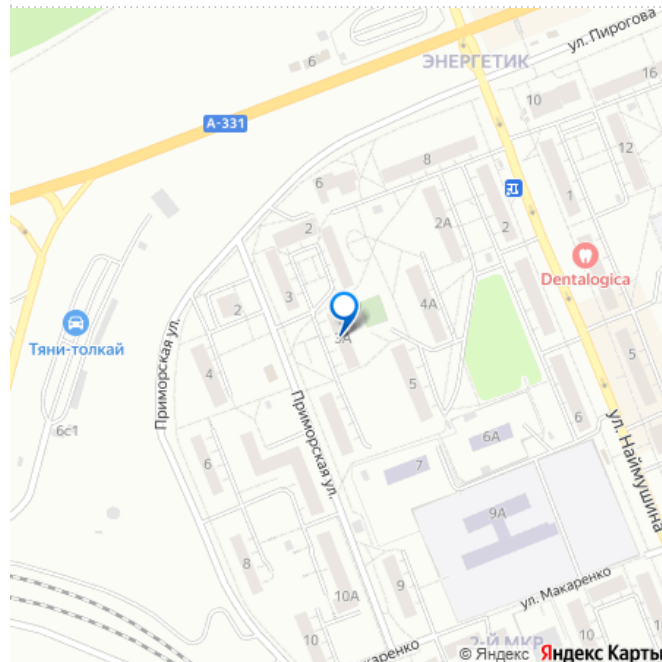
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

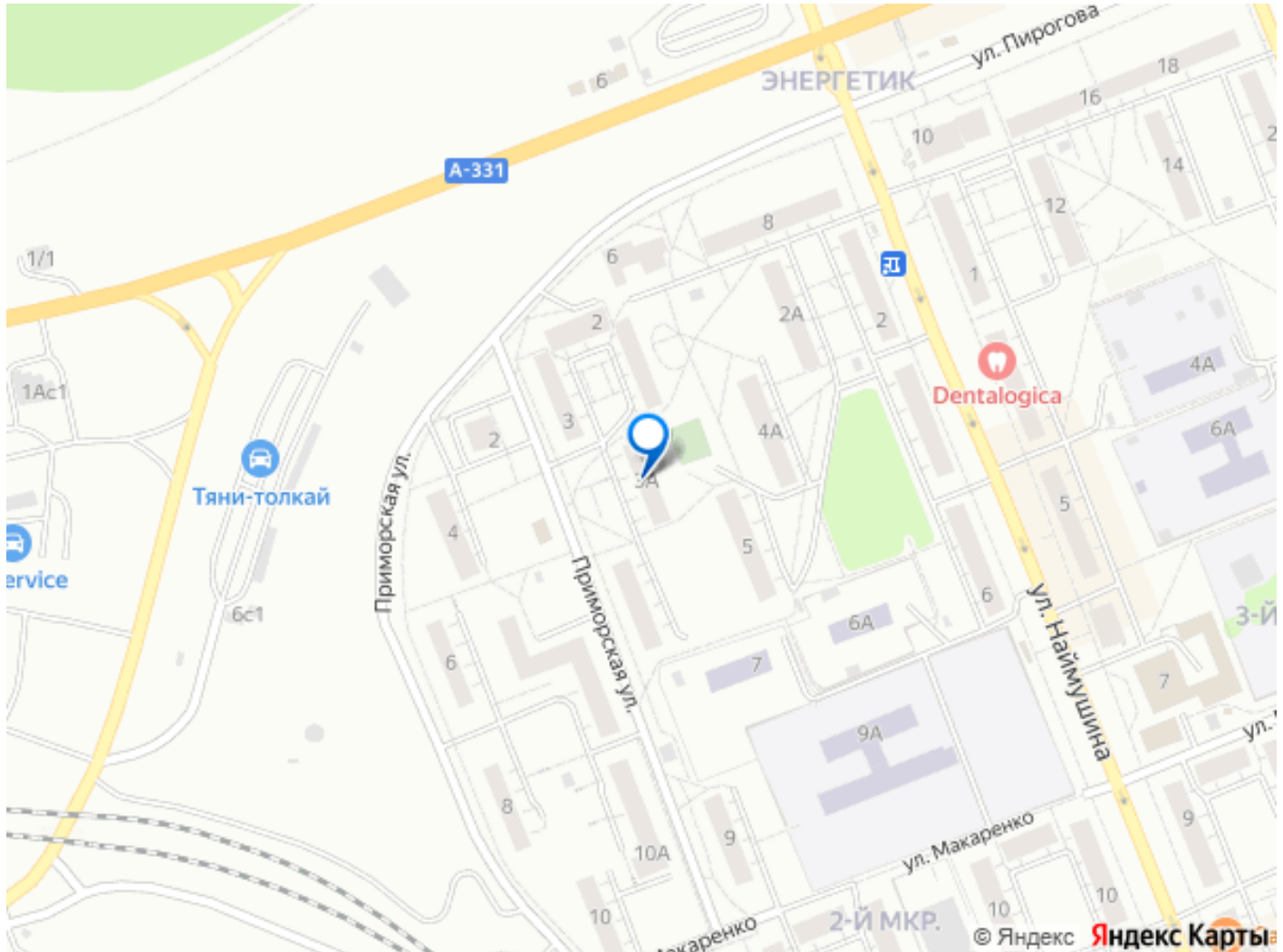
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в жилом районе Энергетик по адресу: Приморская улица, 3А. Общая площадь квартиры составляет 43.7 кв. м, жилая — 31 кв. м, кухня — 6 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1974 году. Высота потолков — 2.5 метра. В квартире сделан косметический ремонт (частично остаётся мебель (по вашему желанию)), который позволяет новым владельцам сразу заехать и жить. Светлые и просторные комнаты создают атмосферу уюта и комфорта. Окна выходят на тихую улицу, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Удобная планировка с отдельным санузелом и балконом дополняет функциональность этого жилья. Дом в хорошем состоянии, регулярные осмотры и ремонты поддерживают его внешний вид и надежность. На территории дома есть наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Район отлично подходит для семей с детьми: рядом есть школы и детские сады. В шаговой доступности находятся клиники, магазины и другие объекты инфраструктуры, которые делают жизнь комфортной и удобной. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается без

обременений, возможна покупка в ипотеку.  
Все документы готовы к сделке, что  
обеспечивает быструю и безопасную покупку.  
Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично  
оценить все преимущества этого объекта.  
Свяжитесь с нами и запишитесь на удобное  
для вас время!



Move.ru - вся недвижимость России