

Создано: 09.10.2025 в 07:43

Обновлено: 24.01.2026 в 23:39

3 000 000 ₽

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285563818>

**Наталья Абрамова, Полезные люди
Ангарск**

79140004235

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26 м²



Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

43.6 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

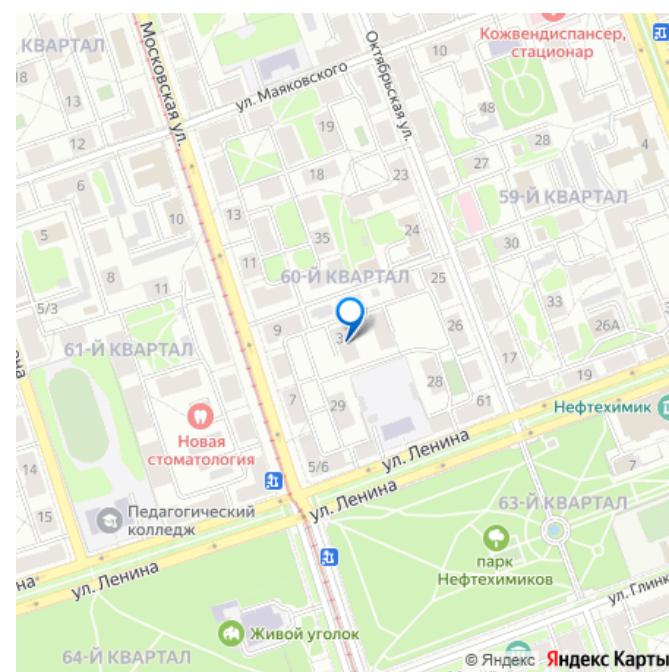
без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

для заметок



Описание

Тишина 60-го квартала: 2-ком квартира с надежными коммуникациями и парком под окном. Идеально для жизни. Если вы ищете покой и комфорт в самом сердце Ангарска — без шума машин, с зеленью под окном и возможностью дойти пешком до всех ключевых точек города — вы нашли свой идеальный вариант. Эта квартира создана для тех, кто ценит свое время и здоровье, и готов сделать косметический ремонт «под себя» на уже надежной основе.

ЧТО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ: **ЛОКАЦИЯ:** Жизнь в центре, как в парке. Адрес: 60 квартал, д.30. Престижный, тихий, обжитой район. Зеленый оазис: Сразу через дорогу — любимый Парк Нефтехимиков, а в 10 минутах пешком — ЦПКиО им. 10-летия Ангарск и Площадь им. Ленина. Ваши ежедневные прогулки и свежий воздух — гарантированы! Вся социальная инфраструктура в шаге: Детский сад 35, остановки транспорта, аптеки, продуктовые магазины и многое другое. Вам больше не нужны долгие поездки.

СОСТОЯНИЕ: Коммуникации, о которых не болит голова. Общая площадь: 43,6 м².

Уютная и функциональная 2-комнатная квартира. Главное — здесь уже решен вопрос с водоснабжением: трубы горячей/холодной воды заменены на медные, а значит, вы можете быть уверены в их надежности. Установлены и прошли поверку счетчики (проверка действует еще 4 года) — это реальная экономия на коммунальных платежах и ваше спокойствие. Квартира очень чистая и ухоженная, здесь проживала одна аккуратная женщина. Можно сразу заехать и жить, планируя ремонт в комфортном для вас темпе.

ДОМ И ОКРУЖЕНИЕ: Тишина и безопасность. 1 этаж

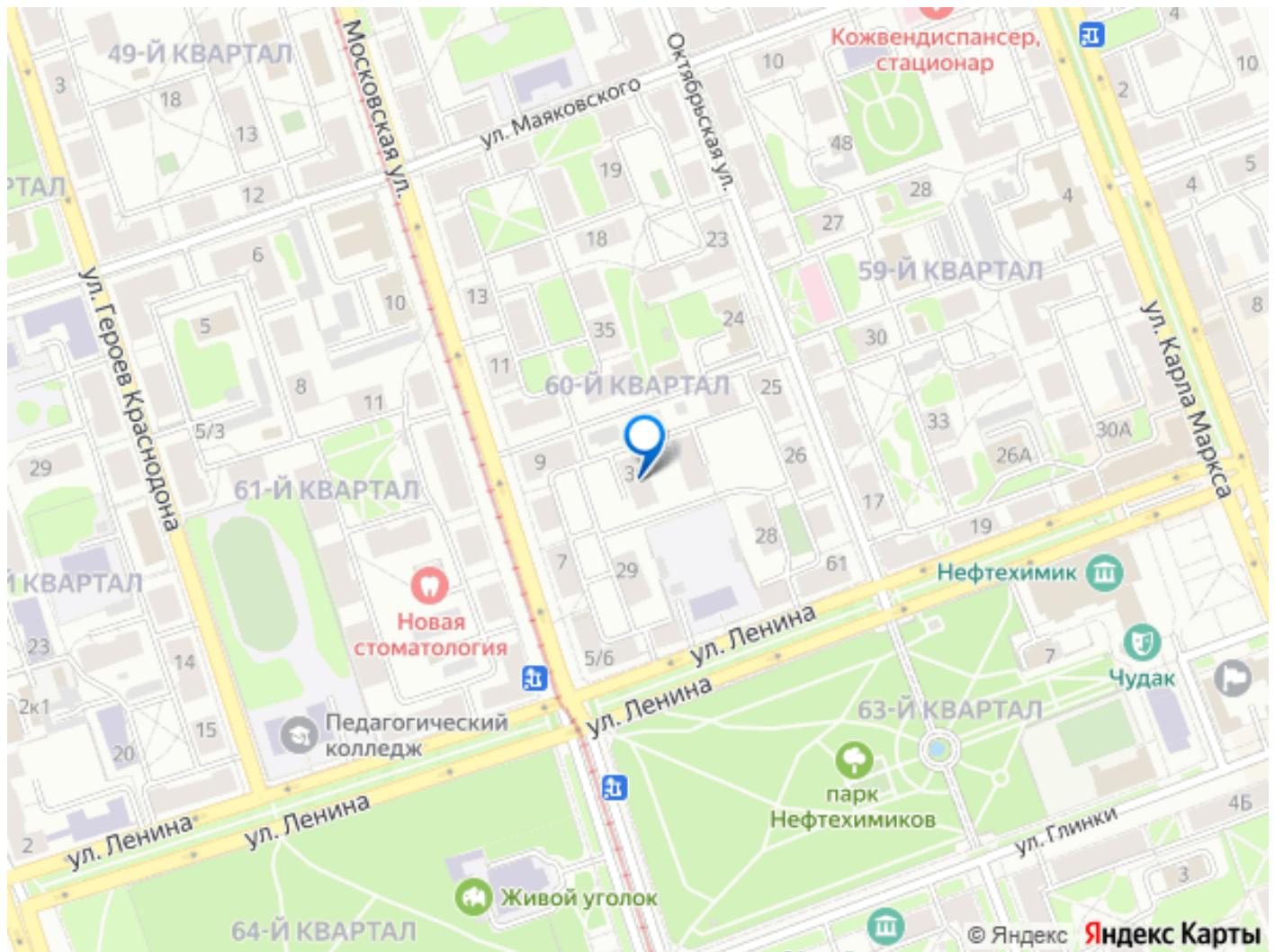
2-этажного дома — идеальный вариант для тех, кто устал от лестниц или высоких этажей. Окна выходят в тихий, утопающий в зелени двор. Вы будете пить утренний кофе, наслаждаясь тишиной. Порядочные и спокойные соседи. Здесь нет случайных людей, только проверенное временем сообщество. В отличие от других предложений в центре, где покупателю сразу приходится сталкиваться с проблемой устаревших труб и срочной установки счетчиков, вы покупаете уже надежную базу по водоснабжению и экономите на повреждениях. А главное — таких тихих, зеленых локаций в 60-м квартале сейчас нет в продаже!

Квартира с таким сочетанием тишины центра, надежных коммуникаций и первого этажа — исключительная редкость. Она не задержится в продаже, как только ценители покоя увидят эту локацию и оценят юридическую чистоту. Квартира на ключах, показ возможен в любой удобный для вас день. Начните жить в покое и комфорте, о котором вы мечтали. Не упустите свой шанс на идеальную локацию — звоните прямо сейчас! «Полезные люди» — ваш надежный помощник на пути к мечте!

Возможно Вы искали: • Ангарск 2-комнатная • Ангарск двушка • Купить 2к Ангарск • Квартира 2к Ангарск • 2к Ангарск • Квартира Ангарск • 2-комнатная квартира Ангарск • Двухкомнатная квартира Ангарск • Купить квартиру Ангарск • Купить 2-комнатную квартиру Ангарск • Ангарск 2-комн вторичка • Ангарск 2-комн ремонт • Ангарск 2-комн собственник • Ангарск 2-комн ипотека Арт.

119417445





Move.ru - вся недвижимость России